

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 7. St-1508/2016 od 01.12.2017.

**OLEA d.o.o. u stečaju**, OIB:75685156170. Imenovani stečajni upravitelj:

**STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

IZ RUKE

DUBROVNIK

Preko pošte

7. St-1508/2016

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

15-02-2018

Sukišanska 6

21000 SPLIT

Predano za poštu obično-prep. dne 12.02.2018

POŠTA DUBROVNIK R 13195 2619

Broj primjerka 1 priloga 1

Taksirano KN POTPIS

Izješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase  
dužnika OLEA d.o.o., OIB:75685156170, Mandžerova 10, 21000 Split

## I. UVOD

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu dana 23.06.2016. god., na temelju odredbe čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona prijedlog za otvaranje stečajnog postupka za dužnika OLEA d.o.o. navodeći višegodišnju blokadu žiro računa u iznosu od 5.032.913,12 kn na dan 01.09.2015. god. Također je navedeno da dužnik prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ima 1 zaposlenika. Dužnik u Jedinostvenom registru računa nema otvoren žiro račun.

Trgovački sud u Splitu pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprava o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održano je dana 20.11.2017. god., te je potom Trgovački sud u Splitu, 7. St-1508/2016 dana 01.12. 2017. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

## II. PRAVNI I VLASNIČKI ODNOSI

Iz povijesnog sudskog izvotka vidimo da je Izjavom o usklađivanju poduzeća sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 28.12.1995. izvršena neophodna promjena u Društvenom ugovoru. Olea d.o.o. u registraciji ima vrlo širok popis djelatnosti, da bi po NKD-2007 imala brojčanu 92 Trgovina na veliko knjigama, novinama, časopisima i papirnatom robom, MBS:060090062 upisanim kod Trgovačkog suda u Splitu.

Odlukom članova Društva od 27.01.2004. god. sužen je predmet poslovanja, povećan temeljni kapital na 20.000,00 kn, osoba ovlaštena za zastupanje Društva pojedinačno i samostalno postaje Srećko Čulić, OIB:70776782046, Mandžerova 10 iz Splita.

Jedini član Olea d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka je Srećko Čulić, OIB:707767782046, koji je i ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje.

### III. POSLOVANJE DUŽNIKA, GOSPODARSKI POLOŽAJ DO OTVARANJA STEČAJA

Po pisanoj informaciji pribavljenoj od Srečka Čulića saznajem da se poslovanje odvijalo uglavnom u sklopu nogometnog kluba Solin. Osnovni biznis je ugostiteljstvo i pružanje usluge društvene društvene. Godine 2008. zapošljavaju ukupno 35 osoba.

Nemogućnost naplate, nelojalna konkurencija, te zatvaranje menza po firmama te ostali otežani uvjeti poslovanja sprečavaju dalji razvoj. Zbog investicija u susjedstvu poslovnog objekta otežan pristup restoranu, učestale provale i nanošenje štete na poslovnom inventaru i opremi postaju neriješiva enigma za tadašnju upravu. Grad Solin ne pristaje na produženje ugovora o zakupu te je izvršio deložaciju i prisilno iseljenje caffè bara Glorijet i restorana kralj Zvonimir.

Tvrtka od 2015. godine ne posluje, odnosno nema nikakvu poslovnu aktivnost.

Knjigovodstveni servis Boljita vlasnice sada pokojne Smilja Šarić je za stečajnog dužnika vodio poslovne knjige i izrađivao financijsku dokumentaciju. Po izjavi bivšeg zz dužnika dokumentacija se izrađivala, ali javno objavljivanje je izostalo zbog neimanja novčanih sredstava.

Na moje inzistiranje da dođem do raspoložive dokumentacije, ipak nisam uspio.

Kontaktirao sam kćer bivše vlasnice knjigovodstvenog servisa ali bez ikakvog uspjeha.

Žiro račun stečajnog dužnika kontinuirano je blokiran od kraja listopada mjeseca 2003. godine.

### IV. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

Mojim osobnim automobilom odvezao sam bivšeg zz dužnika u selo Nisko, zaseok Čulići sa mišljenjem da ću tamo pronaći financijska izvješća.

Javno objavljeni podaci u FINI su iz 2012. godini iz kojih je vidljiv Račun dobiti i gubitka i Bilanca stanja za 2011. i 2010. godinu.

Na tavanu obiteljske kuće bivši zz dužnika pronašao je dokumentaciju iz ranijih godina.

#### RAČUN DOBITI I GUBITKA

VRSTA PRIHODA - RASHODA	2008	2009	2010	2011
POSLOVNI PRIHODI	933.925,00	430.562,00	740.440,00	775.088,00
POSLOVNI RASHODI	1.230.563,00	674.542,00	797.296,00	868.781,00
materijalni troškovi	903.184,00	600.472,00		
troškovi osoblja	160.891,00	39.184,00		
amortizacija				
ostali troškovi				
FINANCIJSKI PRIHODI	2,00	1,00		2,00
FINANCIJSKI RASHODI	83.181,00	499.578,00	2.085,00	1.614,00
IZVANREDNI PRIHODI			60.000,00	
IZVANREDNI RASHODI		47.383,00		
UKUPNI PRIHODI	933.927,00	430.563,00	800.440,00	775.090,00
UKUPNI RASHODI	1.313.744,00	1.221.503,00	799.381,00	870.395,00
DOBITAK/GUBITAK	-379.817,00	-790.940,00	1.059,00	-95.305,00

Već davne 2008. godine ukupno akumulirani gubitak iznosio je 1.373.446,60 kn.

Iz naprijed iznijetih podataka vidljivo je bilo još daleke 2009. godine da tvrtka radi sa gubicima i da joj se naslućivao ovakav kraj.

Iz iskaza Računa dobiti i gubitka vidimo da je društvo god. 2010. vršilo čišćenje bilance. To znači da su vršili otpise zastarjelih potraživanja i obveza koja se inače treba vršiti svake godine kao bi iskazani poslovni rezultat bio realno prikazan.

#### BILANCA

VRSTA IMOVINE	2008	2009	2010	2011
DUGOTRAJNA IMOVINA	819.922,00	803.152,00	2.910.257,00	708.111,00
zemljište	125.591,00	125.591,00	125.591,00	125.591,00
građevinski objekti	262.930,00	262.930,00	262.930,00	262.930,00
alati, pogonska imovina	431.401,00	414.631,00	422.631,00	142.538,00
nematerijalna imovina				177.052,00
potraživanja			2.099.105,00	
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.946.237,00	490.619,00	601.741,00	1.010.662,00
zalihe sirovina i trgovačke robe	63.791,00	13.754,00	17.909,00	21.446,00
potraživanja od kupaca	1.486.640,00	421.953,00	575.624,00	851.044,00
potraživanja od države	26.897,00	27.709,00		
ostala potraživanja	368.909,00	27.203,00		
novac u blagajni ili žiro računu			8.208,00	138.172,00
AKTIVA	2.766.159,00	1.293.771,00	3.511.998,00	1.718.773,00
KAPITAL I REZERVE			0,00	-2.194.411,00
temeljni kapital	19.200,00	19.200,00	19.200,00	19.200,00
preneseni gubici	995.810,79	1.373.446,60		-2.118.306,00
gubitak tekuće godine			1.059,00	-95.305,00
KRA TKOROČNE OBVEZE	4.075.385,00	3.393.937,00	3.511.998,00	3.913.184,00
obveze prema bankama				
obveze dobavljačima	1.705.910,00	882.602,00		
obveze prema zaposlenicima	1.741.799,00	1.875.492,00		
obveze za doprinose, poreze	627.676,00	635.843,00		
PASIVA	4.075.385,00	3.393.937,00	3.511.998,00	1.718.773,00

Bivši zz dužnika pribavio je iz Porezne uprave Obavijesti o prijavi porza na dobit za godine 2011., 2012. i 2013. iz kojih su vidljivi slijedeći podaci:

	2011.	2012.	2013.
Uupni prihodi	7.750,90	8.933,79	1.121.392,27
Ukupni rashodi	8.703,95	8.958,58	1.108.169,28
Gubitak - /Dobitak +	-953,05	24,79	13.222,99
Preneseni porezni gubitak	21.707,50	22.660,55	1.375.925,60
Porezni gubitak za prijenos	22.660,55	22.662,74	1.362.702,61

Iz iskazanih podataka vidimo da podaci nisu identični iz Računa dobiti i gubitka sa prijavom Poreza na dobit za 2011. godinu. Također je vidljivo da je u 2013. godini vršeno isknjiženje zastarjelih potraživanja i obveza. Dokumentacija nije uredno vođena i nije uporediva.

Budući nisam u mogućnosti doći do novijih podataka primoran sam angažiranim knjigovodstvom izvršiti dovođenje poslovne dokumentacije u što realnije stanje na dan otvaranja stečaja.

## **V PREGLED IMOVINE I OBVEZA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Zajedno sa bivšim zz dužnika do otvaranja stečajnog postupka obišao sam jedinu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Iz e-izvatka Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel KAŠTEL LUKŠIĆ, kat. općine: 313459 KAŠTEL GOMILICA, zemljišno knjižni uložak: 789, katastarska čestica 9/2, oznake zemljišta VINOGRAD od 1000 m<sup>2</sup> u suvlasničkom dijelu 24/84 upisan je vlasnik Olea d.o.o. sa adresom Mandžerova 10, 21000 Split.

Prema izjavi zz dužnika do otvaranja stečaja prilikom deložacije nije upoznat gdje je ugostiteljska oprema završila. Kojim slučajem da je negdje i odložena nakon toliko godina stajanja njena vrijednost bi bila 0,00 kn i sa sobom bi nosila samo troškove zbrinjavanja.

Budući ne raspolazem sa financijskom dokumentacijom novijeg razdoblja mogu zaključiti da stečajni dužnik nema naplativih potraživanja.

Obveze su iskazane u tablicama prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika dostavljenim u roku i to tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 1.917.592,56 kn i tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 540.695,97 kn.

Po pravomoćnom rješenju utvrđenih tražbina provesti ćemo u knjigovodstvu knjiženja i svesi obveze na navedeno rješenje.

## **VI SUDSKI SPOROVİ**

Pregledom u Informacijskom sustavu Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske tvrtka OLEA d.o.o. imala je ranije sudskih postupaka koji su riješeni ili arhivirani.

## **VII RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA UČINJENE TIJEKOM STEČAJNOG POSUPKA**

Upoznao ranijeg zakonskog zastupnika dužnika sa tijekom stečajnog postupka i obvezom suradnje. Sa zz stečajnog užnika do otvaranja stečaja obišao nekretninu (zemljište i šest razrušenih montažnih prostora) na lokaciji u Kaštel gomilici.

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige za navedenu nekretninu utvrdio da nije upisano otvaranje stečaja nad OLEA d.o.o. Podnio sam podnesak stečajnoj sutkinji i zatražio poduzimanje radnji da se taj upis obavi.

Pribavio Obavijest o razvrstavanju poslovnih subjekata prema NKD-u 2007.

Angažirao knjigovodstveni servis na dovođenje poslovne dokumentacije u realno stanje.

Otkazao ugovor o radu za Srećka Čulića u skladu sa zakonskim propisima.

Primio pristigle tražbine stečajnih vjerovnika i ispitao ih i sastavio tablice.

Kompletne prijave tražbine stečajnih vjerovnika dostavio stečajnoj sutkinji.

**Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluke:**

1. Stečajni dužnik nema uvijeta za nastavak poslovanja.
2. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
3. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka i daje odobrenje na predračun.
4. Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane u Izvadku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel KAŠTEL LUKŠIĆ, katastarske općine: 313459 KAŠTEL GOMILICA, zemljišno knjižni uložak: 789, katastarska čestica 9/2, oznake zemljišta VINOGRAD od 1000 m<sup>2</sup> u suvlasničkom dijelu 24/84.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka procjenitelja za graditeljstvo kako bi se procijenila tržišna vrijednost navedene nekretnine.

Milna, 12.02.2018.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

[stjepan.kugler@st.t-com.hr](mailto:stjepan.kugler@st.t-com.hr)

098 96 98 227

