

1st-330/18

Primljeno na sudu u Zadru
29. 01. 2019. god. u 2 primjeraka s
priloga i rubrika.
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Obrazac 21. IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 20. 10. 2018 DO 28. 01. 2019.

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-330/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza PROMARINE d.o.o. u stečaju OIB: 38338106998, Zadar, Dalmatinskog sabora 3**

Nedostaje pristožba

Primljene vrijednosti (novac, pristožbe i sl.)

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine kat. oznake č. zem. 244/49 upisana u zk.ul.br. 331 u k.o. Velim u naravi 6744 m², s upisanim razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d.

Još uvijek nije došlo do realizacije iznosa od 2.077.587,50 kn od Jurice Fuchsa na temelju naprijed citiran presude. Fini je dostavljen zahtjev za izravnu naplatu protiv Jurice Fuchsa na temelju ovršne presude.

Dana 29. prosinca 2017. godine od FINA-e sam zaprimila obavijest o vraćanju osnove za plaćanje, a kao vraćanja zahtjeva za izravnu naplatu je navedeno da na odluci nedostaje potvrda ovršnosti, iako je na odluci otisnut pečat „ODLUKA I IZVRŠNA dana 20. 09. 2016.“.

Radi naplate tražbine u iznosu od 2.077.577,50 temeljem pravomoćne i ovršene presude od Jurice Fuchsa pokrenut je ovršni postupak, koji se provodi na novčanim sredstvima ovršenika. Do sada je naplaćeno svega 5.583,62 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Pred Općinskim sudom u Zadru u predmetu pod posl.br. Ovr-433/2016 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. i Republike Hrvatske protiv ovršenika Stečajne mase iza Promarine d.o.o. u stečaju radi prodaje nekretnine kat. oznake č. zem. 244/449 u naravi pašnjak površine 6744 m², upisane u zk.ul.br. 331 za k.o. Velim, za koju je utvrđena vrijednost u iznosu od 6.278.260,40 kn, održano je dana 03. svibnja 2018. godine drugo dražbeno ročište, na kojem ročištu nije zaprimljena niti jedna ponuda, iako je bilo određeno da se nekretnina da drugom dražbenom ročištu ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 2.092.7453,46 kn.

Sukladno odredbi čl. 97. st. 4. ovršnog zakona (NN RH 57/96, 22/99. 4442/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08) nakon što u ovršnom postupku nekretnina nije prodana ni na drugom dražbenom ročištu, Općinski sud u Zadru je rješenjem od 03. svibnja 2018. godine obustavio ovršni postupak. Rješenje o obustavi ovršnog postupka postalo je pravomoćno dana 16. svibnja 2018. godine

Rješenjem o obustavi postupka Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-433/2016, određen je upis založnog prava na nekretnini opisanoj pod toč. I u korist Ministarstva financija, Porezne uprav, Područni ured Zadar.

Postupak koji se pred Općinskim sudom u Zadru vodio pod posl.br Ovr-433/2016 spojen je s predmetom Općinskog suda u Zadru Ovr 1364/2017. Rješenje Općinskog suda u zadru Ovr-1364/17 od 03. 05. 2018. godine obustavljen je postupka.

Prijedlog radi određivanja nove prodaje ovrhovoditelj su ovlašteni podnijeti sudu po proteku roka od 3 mjeseca od obustave postupka, a najkasnije u roku od godine dana. Posebnim podneskom obratila sam se ovrhovoditeljima ujedno i razlučnim vjerovnicima s prijedlogom da se unovčenjem nekretnine nastavi u stečajnom postupku.

RH zastupana po ŽDO u Zadru, suglasna je da se nekretnina unovči u postupku elektronske javne dražbe u putem FINA-E. Privredna banka Zagreb kao razlučni vjerovnik se na pisani upit od 04. srpnja 2018. nije očitovala.

Međutim, još nije protekao rok od godine dana od obustave postupka pred Općinskim sudom u Zadru Ovr 1367/17 radi predlaganja nove prodaje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu. Mogućnost naknadne diobe ovisi o tome da li će se i kada naplatiti iznos od 2.077.587,50 kn od Jurice Fuchsa i prodati nekretnina opisana pod toč. I ovog izvješća.

Mjesto i datum

Zadar, 28. siječnja 2018.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina
Stečajna masa iz
PROMARINE d.o.o. u stečaju
ZADAR
OIB: 38338106938