



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-4604/16-132

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samobor, Josipa Jelačića 87, OIB: 86219380781, 11. srpnja 2019.,

riješio je

I. Iz sveukupnog iznosa kupovnine od 2.856.000,00 kn ostvarene prodajom:

- pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, i to u: zk. ul. 1239, k.o. Antunovac k. č. br. 903/19, u naravi oranica Brijest površine 2363 m², identifikator predmeta prodaje 6320,
- pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, i to u: zk. ul. 1296, k.o. Antunovac k. č. br. 903/14, u naravi oranica Brijest površine 2261 m², identifikator predmeta prodaje 6321,
- skupnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, i to u: zk. ul. 1244, k.o. Antunovac, k. č. br. 903/10, u naravi oranica Brijest površine 2055 m², k. č. br. 903/15, u naravi oranica Brijest površine 2211 m², k. č. br. 903/16, u naravi oranica Brijest površine 2160 m², k. č. br. 903/17, u naravi oranica Brijest površine 2107 m², k. č. br. 903/18, u naravi oranica Brijest površine 2052 m², k. č. br. 903/21, u naravi oranica Brijest površine 1773 m², k. č. br. 903/23, u naravi oranica Brijest površine 2103 m², k. č. br. 904/4, u naravi oranica Brijest površine 2367 m², k. č. br. 904/5, u naravi oranica Brijest površine 1790 m², k. č. br. 904/6, u naravi oranica Brijest površine 1738 m², k. č. br. 904/7, u naravi oranica Brijest površine 1685 m², k. č. br. 904/8, u naravi oranica Brijest površine 1632 m², k. č. br. 904/9, u naravi oranica Brijest površine 2156 m², k. č. br. 904/10, u naravi oranica Brijest površine 3587 m², k. č. br. 904/11, u naravi oranica Brijest površine 3423 m², k. č. br. 904/12, u naravi oranica Brijest površine 3346 m², k. č. br. 904/13, u naravi oranica Brijest površine 3134 m², k. č. br. 904/14, u naravi oranica Brijest površine 2160 m², k. č. br. 904/15, u naravi oranica Brijest površine 1822 m², k. č. br. 904/16, u naravi oranica Brijest površine 1893 m², k. č. br. 904/18, u naravi oranica Brijest površine 2823 m², k. č. br. 904/20, u naravi oranica Brijest površine 2080 m², k. č. br. 904/23, u naravi oranica Brijest površine 2565 m², identifikator predmeta prodaje: 6323, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 260.363,84 kn,

2. razlučni vjerovnik Cestorad d.d., Vinkovci, Duga 23, OIB: 75943472386, u iznosu od 2.595.636,16 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 43.000,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 46.800,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 1.052.600,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 260.363,84 kn stečajnom dužniku ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samobor, Josipa Jelačića 87, OIB: 86219380781, na račun broj IBAN HR0423400091110801865.

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 2.595.636,16 kn razlučnom vjerovniku Cestorad d.d., Vinkovci, Duga 23, OIB: 75943472386, na račun broj HR74 2340009 1100163585.

VII. Odbija se kao neosnovan prijedlog stečajnog vjerovnika Blajher & Fuchs, odvjetničko društvo, za određivanje prekida ovog stečajnog postupka.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem od 5. prosinca 2017., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješćima Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 13773, list 689.-698. spisa; identifikator nadmetanja: 13783, list 699.-708. spisa; identifikator nadmetanja: 13785, list 680.-688. spisa), na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na svaku nekretninu, najviše valjane ponude i to u iznosima od 107.500,00 kn, 117.000,00 kn i 2.631.500,00 kn dao je ponuditelj Cestorad d.d., Vinkovci. Iz navedenih izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu za svaku dražbu, a podneskom od 30. svibnja 2019. Financijska agencija obavijestila je sud da je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine.

Stečajni upravitelj je podnescima od 7., 10. i 12 lipnja 2019. te na ročištu od 18. lipnja 2019., precizirao troškove u smislu čl. 254. SZ-a. Tako je u podnesku od 7. lipnja 2019. konstatirao kako su nekretnine unovčene za iznos od 2.856.000,00 kn te je predložio da se u stečajnu masu izdvoji iznos od 285.600,00 kn koji obuhvaća troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 142.800,00 kn (5% od 2.856.000,00 kn) po osnovi čl. 254. st. 2. SZ-a i troškove unovčenja u iznosu od 142.800,00 kn (5% od 2.856.000,00 kn) po osnovi čl. 254. st. 3. SZ-a, a koji sveukupan trošak nije ni znatno viši ni niži jer nagrada stečajnom upravitelju iznosi 205.135,84 kn, a trošak izrade elaborata 8.600,00 kn bez pribrajanja drugih troškova. Međutim, stečajni upravitelj je na ročištu od 18. lipnja 2019. konačno precizirao obračun troškova iz čl. 254. SZ-a predloživši da se u stečajnu masu po osnovi troškova unovčenja izdvoji iznos od 260.363,84 kn i to 205.135,84 kn po osnovi nagrade stečajnom upravitelju, 8.600,00 kn po osnovi naknade za procjenu nekretnina, 19.000,00 kn po osnovi naknade za knjigovodstvene usluge, 15.628,00 kn po osnovi putnih troškova stečajnog upravitelja, 12.000,00 kn na ime srazmjernog troška telefona i ostalih troškova stečajnog upravitelja te da se iznos od 2.595.636,16 kn isplati razlučnom vjerovniku.

Razlučni vjerovnik je na ročištu od 18. lipnja 2019. dijelom osporio obračun troškova jer su troškovi procjene vrijednosti nekretnine već plaćeni, a pretpostavljao je da je dio troškova stečajnog upravitelja, zatim putni trošak i trošak knjigovodstva dijelom plaćen. Međutim, razlučni vjerovnik je podneskom od 10. srpnja 2019. povukao prigovor na obračun troškova postupka koji je precizirao stečajni upravitelj.

Stečajni vjerovnik Blajher i Fuchs, odvjetničko društvo predložio je prekinuti ovaj stečajni postupak, a kao razlog je navedeno da stečajni postupak ovisi o parničnom postupku koji se vodi u Osijeku te je taj stečajni vjerovnik osporio razlučno pravo razlučnog vjerovnika Cestorad d.d.

Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, stoga se u konkretnom slučaju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava ne mogu namiriti iz ostvarene kupovnine.

Nadalje, prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Imajući u vidu činjenicu da razlučni vjerovnik Cestorad d.d. nije osporio obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj, sud je primjenom odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u točki I.1. izreke. Nakon podmirenja navedenih troškova unovčenja, preostaje iznos od 2.595.634,16 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika i to uplatom na račun razlučnog vjerovnika koji je naveden u prijavi tražbine.

Nadalje, stečajni vjerovnik Blajher i Fuchs, odvjetničko društvo, je na ročištu za diobu kupovnine osporio razlučno pravo razlučnog vjerovnika Cestorad d.d., ne navevši pri tome razloge tog osporavanja. U smislu Stečajnog zakona razlučno pravo nije predmet ispitivanja u stečajnom postupku već ono postoji ili ne postoji. Pri tome treba navesti kako stečajni

vjerovnici nisu u smislu čl. 117. Ovršnog zakona osporavati tražbinu razlučnom vjerovniku već to može učiniti jedan razlučni vjerovnik drugome što ovdje nije slučaj, a osim toga navedeni stečajni vjerovnik nije precizno osporio postojanje tražbine razlučnog vjerovnika Cestorad d.d. ni njezinu visinu i red namirenja.

Pored navedenog, potrebno je dodati kako je navedeni stečajni vjerovnik predložio prekinuti ovaj stečajni postupak, a kao razlog je samo paušalno naveo da stečajni postupak ovisi o parničnom postupku koji se vodi u Osijeku, pri čemu nije obrazložio zašto bi parnični postupak, kojeg nije precizirao, utjecao na tijek ovog stečajnog postupka. U konkretnom slučaju, pravomoćno je otvoren stečajni postupak, čiji je cilj unovčenje stečajne mase i namirenje vjerovnika stečajnog dužnika pa sam taj stečajni postupak može utjecati na parnične postupke koji se zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka po sili zakona prekidaju, a ne obrnuto (točka VII. izreke).

U Zagrebu 11. srpnja 2019.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Broj zapisa: **1788c-b2ca7**

Kontrolni broj: **0b494-51be6-3f3d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.