



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4340/2016-309

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, 5. rujna 2023.

riješio je

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u korist računa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu broj IBAN: HR9223900011300000460 model 02-434016, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 26.332,20 EUR¹ / 198.399,96 HRK, te sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, izvrši plaćanje iznosa od 59.512,91 EUR¹ / 448.400,02 HRK (identifikator nadmetanja 34296).

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4 St-4340/2016-271 od 23. studenog 2022., koje je postalo pravomoćno dana 6. prosinca 2022., kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kat. čestica 2891/2, stambena zgrada br. 35A, Sisačka cesta, Odvojak 2 i dvorište, upisana u zk.ul. 3662 k.o. Klara, i to 2. Suvlasnički dio: 1484/10000 Etažno vlasništvo (E-2).

2. Kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće, kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 498.000,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 49.600,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 448.400 HRK / 59.512,91 EUR. FINA je podneskom od 7. prosinca 2022. izvijestila sud da je kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 448.400,00 kn na poseban

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

račun Agencije otvoren za tu namjenu. Dakle, kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 498.000,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

3. Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-4340/2016-286 od 15. ožujka 2023., pravomoćno 18. travnja 2023., sud je zadržao jamčevine u iznosu od 6.583,05 EUR¹ / 49.599,99 HRK uplaćene od strane ponuditelja Stjepana Kudelića, Valbandon, Ulica Kuntrada 15 A, OIB 44883253197, ponuditelja Željane Krakić, Zagreb, Sisačka cesta II. Odvojak 35 A, OIB: 06637015085, i ponuditelja Kristijane Kelava Svečak, Zagreb, Medarska 45, OIB: 94352321644, a na računu Financijske agencije nalazi se i uplaćena jamčevina od strane kupca UCOM d.o.o., Mursko Središće u tom istom iznosu.

4. Na ročištu za diobu kupovnine od 5. rujna 2023. stečajni upravitelj naveo je da je za nekretninu 2. Suvlasnički dio: 1484/10000 Etažno vlasništvo (E-2) ostvarena kupovina u iznosu od 66.095,96 EUR¹ / 498.000,00 HRK, a da je rješenjem od 15. ožujka 2023. zadržana jamčevina ponuditelja koji nisu uplatili kupovninu u ukupnoj vrijednosti od 19.749,15 EUR¹ / 148.799,97 HRK sukladno odredbi čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona radi nadoknade razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, tako da ukupna kupovina iznosi 85.845,11 EUR¹ / 646.799,98 HRK. Stečajni upravitelj navodi da ukupni stvarni troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose 9.810,26 EUR¹ / 73.915,42 HRK, te da stoga za namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija preostaje iznos od 76.034,85 EUR¹ / 572.884,58 HRK. Međutim, stečajni upravitelj istaknuo je da je u odnosu na predmetnu nekretninu u tijeku parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-283/2023, pokrenut tužbom Zorana Krakića protiv tuženika – stečajnog dužnika, radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave koja tužba u naravi predstavlja izlučni zahtjev, pa je stoga predložio da se za ostvarenu kupovninu u iznosu od 85.845,11 EUR¹ / 646.799,97 HRK osnuje sudski depozit do okončanja parnice. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava naveo je da je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja da sud zastane s donošenjem rješenja o namirenju, te da se ostvareni iznos od 85.845,11 EUR¹ / 646.799,97 HRK prenese na depozitni račun za ovaj stečajni spis do pravomoćne sudske odluke u predmetu P-283/2023.

5. Slijedom navedenog, u slučaju da tužitelj Zoran Krakić uspije u parničnom predmetu u kojem traži da se utvrdi da je isti vlasnik predmetne nekretnine, isti bi imao prava u smislu čl. 148. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71715, 104/17, 36/22), tj. zahtijevati isplatu iznosa ostvarenog prodajom predmetne nekretnine, pa stoga zasad nisu ispunjene pretpostavke da sud donese rješenje o namirenju, već iznos ostvaren prodajom predmetne nekretnine valja položiti na depozitni račun suda do pravomoćnog okončanja parničnog postupka. Stoga je riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 5. rujna 2023.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63
2. ŽDO u Karlovcu
3. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085c-48e82**

Kontrolni broj: **020f5-19bbc-c69a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.