Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7586/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Bogdanović Stojana, OIB: 49590245432, Kanada, Toronto, Beaver Bend CRS ON, M9B 5R6 100, zastupan po punomoćniku Gordani Peraković Turković, odvjetnici iz Otočca, Bartola Kašića 4, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 2599/1, KANTARUŠA, površine 2104 m2, upisana u zk.ul.br. 2639 k.o. Vrhovine,

- kčbr. 2734/4, LUKA, površine 1496 m2, upisana u zk.ul.br. 4600 k.o. Vrhovine, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Bogdanović Stojana, OIB: 49590245432, Kanada, Toronto, Beaver Bend CRS ON, M9B 5R6 100, od 16.09.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7586/2026 od 16. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

BOGDANOVIĆ STOJAN, OIB: 49590245432, Kanada, Toronto, Beaver Bend CRS ON, M9B 5R6 100, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **20. listopada 2026., a ističe 20. studenog 2026**., s time da će

se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Bogdanović Stojana, OIB: 49590245432, Kanada, Toronto, Beaver Bend CRS ON, M9B 5R6 100, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Bogdanović Stojana, OIB: 49590245432, Kanada, Toronto, Beaver Bend CRS ON, M9B 5R6 100, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 14.09.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekao je nasljeđivanjem majke Bogdanović Borislave koja se vodila u posjedu predmetnih nekretnina u posjedovnom listu 696 k.o. Vrhovine.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mate Mudrovčića iz Otočca, posl.broj: O-684/2022 iza pok. Bogdanović Borislave.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 16. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Bogdanović Stojan po opunomoćeniku Gordana Peraković-Turković, Bartola Kašića 4, 53220 Otočac
2. Trtica Milivoj, Vrhovine Kbr. 229 uz prijedlog
3. Trtica Nikola, Periše Vasića 16, Beograd, Srbija uz prijedlog
4. Dragičević Staka Rođ. Čudić, Beograd, Ivankovačka Br. 26 uz prijedlog
5. Trtica Sata, Vrhovine Kbr.229 uz prijedlog
6. Trtica Marija, Vrhovine Kbr. 229 uz prijedlog
7. Općina Vrhovine
8. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
9. E-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 12:45	**Serijski broj certifikata**	103206792078998255312378425753673876871100891822
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191082682a9d0d89

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -