

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)

26. 08. 20. 19 god. u 1 primjeraka

1 priloga i rubrik

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 22. 08. 2019.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe, ...)

Potpis djelatnika:

M. Dadić

## Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD OŽUJKA 2019. DO 20.08.2019.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa : 1 St-719/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza Trimat klime d.o.o. u stečaju, OIB 80071276982, Črnkovec 16, 10 410 Velika Gorica

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 1 St-719/2016 od 29. svibnja 2018. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Trimat klima d.o.o. u stečaju zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Istim rješenjem određeno je da će se stečajna masa iza stečajnog dužnika Trimat klima d.o.o. u stečaju, Borelli 8, Zadar, OIB 88646423415 upisati u sudski registar.

Stečajna masa je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru.

Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je 05.07.2018. OIB 80071276982 stečajnoj masi.

Stečajna masa se sastoji od nekretnine upisane u knjizi položenih ugovora Zadar, poduložak 11344, zk.uložak 2889, kč.br. 10269 -poslovni prostor u Zadru, Ulica Majke Margarite 3.

Kao što je stečajni upravitelj naveo u prethodnim izvješćima predmet stečajne mase se ne koristi. Ulaz u poslovni prostor nekretnine-predmeta stečajne mase je iz zajedničkog hodnika koji u naravi čini manji stan drugog vlasnika. Trenutni korisnik zajedničkog hodnika nije predao ključeve st. upravitelju niti je htio uspostaviti kontakt.

Trenutno se može ući u prostor iz prizemlja kojeg je druga osoba vlasnik i to montažnim stepenicama.

Prema izvršenoj procjeni tržišne vrijednosti nekretnine u procjembenom elaboratu P-255/18 izrađenom po ovlaštenoj stručnoj osobi Tomislavu Radmanu dipl.ing.građ. / Quadriga projekt d.o.o. utvrđena vrijednost nekretnine-stečajne mase iznosi 555.000,00 kuna. Iznos iskazan bez PDVa. Stečajna masa nije u sustavu PDVa, kako se prostor koristio te se ne radi o novoj građevini ne podliježe obvezi obračuna PDVa.

-Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Trenutno nisu ispunjene pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona iz razloga što nije unovčena stečajna masa..

Dana 08. svibnja 2019. godine Naslovni sud je odredio prodaju u stečajnom postupku imovine i to nekretnina upisanih u knjizi položenih ugovora Zadar Općinski sud Zadar, poduložak



11344, zk.uložak 2889, kč.br. 10269 -poslovni prostor u Zadru, Ulica Majke Margarite 3, površina 49,52 m<sup>2</sup>.

Dana **05. srpnja 2019.** godine Naslovni sud je donio zaključak kojim je odredio prodaju imovine poslovnog prostora u Zadru te utvrdio vrijednost poslovnog prostora u iznosu od 555.000,00 kuna.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona utvrđena je početna prodajna cijena nekretnine - poslovni prostor koja će se izvršiti el. javnom dražbom.

Kao početna cijena određen je iznos od  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti što iznosi 416.250,00 kuna.

Imovina -poslovni prostor u Zadru na ne može se prodati

-na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  vrijednosti što iznosi 416.250,00 kuna

-na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti što iznosi 277.500,00 kuna

-na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti što iznosi 138.750,00 kuna

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od jedne kune

Financijska agencija je zaprimila zahtjev suda za prodajom nekretnina u stečajnom postupku el. javnom dražbom te objavila na mrežnim stranicama prodaju nekretnine .

Oznaka el. javne dražbe : prva

Datum početka javne dražbe 13.08.2019. 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja 23.10.2019. 00:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 06.11.2019. 23:59:59

#### OBVEZE STEČAJNE MASE IZA TRIMAT KLIME D.O.O. U STEČAJU

Obveze stečajne mase čine obveze prema stečajnim vjerovnicima u ukupnom iznosu od 3.235.361,82 utvrđene na ispitnom ročištu, umanjeno za iznos od 4.318,65 kuna kojim je odvojeno namiren razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava te obveze stečajne mase iza Trimat klime d.o.o. u stečaju iznose 3.231.043,20 kuna.

#### PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA STEČAJNE MASE IZA TRIMAT KLIME D.O.O. U STEČAJU ZA PERIOD OD SVIBNJA 2018. DO 01.SVIBNJA 2019.

Stavka	Iznos kuna
Trošak unovčenja predmeta stečajne mase	3.000,00
Knjigovodstvene usluge	12.000,00
Stvarni trošak stečajnog upravitelja, kancelarijski materijal i slično, obilasci nekretnine i druge radnje	3.000,00
Trošak banke	2.000,00
Obveze sa osnova komunalne naknade	Nema podataka, nije zaprimljeno rješenje o obvezi davanja
Ukupno troškovi bez nagrade	18.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom bruto iznosu okvirno	40.000,00
UKUPNO	60.000,00

Predračun troškova stečajnog postupka stečajne mase iza stečajnog dužnika Trimat klima d.o.o. u stečaju za period od 20.08.2019. do 20.12.2019. iznosi 60.000,00 kuna.



Stavka	Iznos kuna
Početna prodajna vrijednost predmeta stečajne mase	416.250,00
Obveze stečajne mase prema vjerovnicima	3.231.043,20
Predvidivi troškovi stečajnog postupka	60.000,00
Razlika	- 2.874.793,20

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Po unovčenju poslovnog prostora neće biti predmeta stečajne mase.

U postupku je prodaja nekretnine -stečajne mase .

Po objavi prodaje na stranicama Financijske agencije stečajnom upravitelju su do sada tri osobe iskazale interes za kupnjom nekretnine poslovnog prostora u centru Zadra.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Trenutno nema mogućnosti diobe stečajne mase.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 20.08.2019.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec

**STJEPAN  
RAKAREC**

Digitalno  
potpisao: STJEPAN  
RAKAREC  
Datum: 2019.08.20  
18:31:54 +02'00'



 [Pretraživanje nekretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)


 [Pretraživanje pokretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)

 [Pretraživanje prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)

 [Pretraživanje imovine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

 [Pregled nadmetanja u najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)

 [Pregled nadmetanja u tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

Očevidnik - korisnička uputa  [\(/ocevidnik-web/preuzmi/upute\)](/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

## NADMETANJE U NAJAVI

### Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

<b>Nadležno tijelo</b>	Trgovački sud u Zadru
<b>Poslovni broj spisa</b>	ST-719/2016
<b>Opis</b>	Dio zgrade u Zadru na adresi Majke Margarite 3, sagrađena na kčbr. 10269, broj poduloška 11344, ZU 2889, u KO Zadar, etaža 2 - poslovni prostor koji se sastoji od ureda br. 1 površine 27,85 m2, sanitarnog čvora površine 1,60 m2 i ureda br. 2 površine 20,07 m2 sveukupne površine 49,52 m2 u grafičkom elaboratu označen zelenom bojom.
<b>Složenost predmeta prodaje</b>	Pojedinačni predmet prodaje
<b>Utvrdjena vrijednost</b>	555.000,00 kn
<b>Napomena</b>	Nekretnina je slobodna.

### Uvjeti prodaje

<b>Način prodaje</b>	Elektronička javna dražba
<b>Oznaka elektroničke javne dražbe</b>	Prva
<b>Datum odluke o prodaji</b>	05.07.2019
<b>Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe</b>	13.08.2019 15:00:00
<b>Datum i vrijeme početka nadmetanja</b>	23.10.2019 00:00:00
<b>Datum i vrijeme završetka nadmetanja</b>	06.11.2019 23:59:59
<b>Produljeno nadmetanje (za dodatnih 10 minuta)</b>	Ne
<b>Ostali uvjeti prodaje</b>	
<b>Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati</b>	416.250,00 kn
<b>Početna cijena za nadmetanje</b>	416.250,00 kn

<b>Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)</b>	2.000,00 kn
<b>Trenutna cijena predmeta prodaje u nadmetanju</b>	<b>416.250,00 kn</b> <b>Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući.</b> <b>Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.</b>
<b>Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu</b>	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
<b>Iznos jamčevine</b>	55.500,00 kn
<b>Ostali uvjeti za jamčevinu</b>	
<b>Razgledavanje</b>	Svaki radni dan od 09:00 do 14:00 sati Stjepan Rakarec na mob: 098/319-684.
<b>Napomena</b>	

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

## Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	ASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	poslovni prostor	Zadar	49,52 m2	Zadar	Majke Margarite 3	

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad	1	Naprijed
-------	---	----------