

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 08.03.2019. DO 30.06.2019.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053) Sportska  
ul. 2, 52420 Buzet

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Po zaključenju stečajnog postupka, a u završnom izvješću stečajnog upravitelja navedene su nekretnine, čije unovčenje je vezano za rješavanje – uređivanje zemljišno-knjižnog stanja, ili upisanog tereta. Radi podsjećanja, niže se navodi lista tih nekretnina i procjena njihove vrijednosti:

- a) nekretnine Distribucijskog centra „Laguna centra“ u Poreču (zemljište, objekti veleprodaje, otvorenog skladišta pića, skladište „Paloma“, parkiralište za osobna vozila, parkiralište za kamione, uređenost okućnice). .83.202.000,00 kn
- b) k.č.br.ZGR.92 ko Dračevac (ex trgovina Dračevac).....210.000,00 kn
- c) k.č.br.783 1/3 1.etaža (prostor Vrsar).....280.000,00 kn
- d) etaža ozn. „A“ z.k.ul.60 etaž.knjige KO Poreč.....843.600,00 kn
- UKUPNO.....84.535.600,00 kn

#### II.OČEKIVANA STEČAJNA MASA nakon zaključenja ovog postupka (op. očekivano unovčenje):

Nekretnine navedene pod a) Distribucijski centar u Poreču, prema zadnjim informacijama, tvrtka Geofokus d.o.o. iz Poreča je u završnoj fazi izrade dokumentacije (elaborat i prijavni list) radi katastarskog i gruntovnog uređenja (opaska: stečajnu masu iza LC sa novim oib-om navesti će se kao pravnog sljednika.).

Nekretnina pod d) je vraćena u posjed stečajnoj masi. Naime, uz ovu nekretninu je bilo vezano nekoliko parnica vs IMF d.o.o. Poreč. Nad IMF-om je otvoren stečajni postupak protiv stečajne mase iza IMF-a doo u stečaju. U tom postupku su riješeni i sporovi oko vraćanja imovinske koristi u stečajnu masu ( op. Laguni) . Parnica koju je protiv Lagune pokrenuo IMF i D.R. je u odnosu na na IMF riješena. U stečajnom postupku prijavljena tražbina LC je prebijena sa utuženim iznosom IMF-a.

Isto tako na daljnje pritjecanje novca u korist stečajne mase uvelike je ovisno od ishoda parnica koje su u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se nastavno, razvrstane po predmetu spora :

- radi pobijanja pravnih radnji :

a) u parnici P-141/06 TS Pazin i na presudu VTS Pž 7985/09 izjavljena revizija na dio presude. Predmet na VS RH. (LC vs Croatia Lloyd) Vps 8,4 mil kn – u tijeku.

b) na dio presude u parnici vs Elektromaterijal d.d (sada) u stečaju izjavljena revizija. Predmet na VS RH. (Vps 2,5 mil kn) – u tijeku.

c) U parnici vs Unica doo i Agrolaguna, tuženici su izjavili reviziju. Rješavanje na VS RH. Na temelju pravomoćne presude podnijet je zahtjev za izravnu naplatu od Unica doo. Glavnice od 840.477,35 kn i parničnih troškova od 75.745,63 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Utvrđeno da je Unica d.o.o. brisano kao subjekt.

d) u parnici LC vs Croatia banka kod Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-3241/11 na I.-vo stupanjsku presudu od 11.07.2013. smo uložili žalbu VTS RH. (Vps 16,2 mil kn). Na drugostupanjsku presudu VTS RH( Pž-6594/2018-2 od 9. siječnja 2019.) je izjavljena revizija VS-u RH. Po drugostupanjskoj presudi VTS, tuženiku se treba nadoknaditi parnične troškove u iznosu od 909.780,00 kn. No, nema se saznanje na koji transakcijski račun tuženika (Croatia banka d.d.) treba izvršiti uplatu.

e) u parnici LC vs Konzum, Partner banka i Aquarius doo u stečaju iz Zgb posl.br. P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu, donijeta je prvostupanjaska presuda, u kojoj je naloženo vraćanje hladnjače u korist stečajne mase. Na dio presude koji se odnosi na dosuđene nam troškove uložena je žalba. Tuženi Konzum i Partner banka su također uložili žalbu. VTS RH je preinačio prvostupanjsku presudu i presudio u korist tuženih. Izjavljena je revizija VS RH.

#### ***radi utvrđenja tražbine:***

a) Parnica posl.br. P-80/06 kod Trgovačkog suda u Pazinu. Tužitelj Croatia banka radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 18.752.359,00 kn. Prekid postupka do okončanja P-3241/11. Zatraženom nastavku postupka, ne čekajući ishod u P-3241/11, sud nije udovoljio. Ponovno je zatražen nastavak ove parnice. Tužitelj temelji tražbinu na mjeničnom jamstvu (avalu) tuženika za obveze Emar d.o.o. Poreč (u međuvremenu izdavatelj mjenice prestao postojati, brisan po okončanju stečajnog postupka vođenog nad njime).

b) U parnici radi utvrđenja tražbine (Vallis doo Umag tužitelj) na prvostupanjsku presudu Trgovačkog suda u Pazinu( P-1285/1 od 23.07.2012.) bila je izjavljena žalba tužitelja. VTS RH je u dijelu presudio i u dijelu rješenjem Pž-7069/12 od 21.10.2015. odbacio tužiteljevu tužbu, odnosno u dijelu odbio kao neosnovanu, a naložio je ponovno raspravljanje na prvostupanjskom sudu za iznos od 2.746.956,51 kn. Od tog iznosa Vallisu je u međuvremenu, do podnošenja njegove tužbe, priznata tražbina u iznosu od 2.047.378,22 kn koliko se nakon uspješnog pobijanja pravnih radnji vratilo nominalno u stečajnu masu. Za priznati dio Vallis je sa isplatom izjednačen sa ostalim vjerovnicima općeg isplatnog reda.

Zatraženo je u ovom postupku dopunsko vještačenje s naše strane, s obzirom da prvo vještačenje nije obuhvaćalo cijelo razdoblje odnosa Vallis doo /Laguna commerce d.d.

Dopunsko vještačenje je izrađeno. Očekuje se donošenje presude.

c) U tijeku je parnica (tužba) koju su podnijeli IMF doo Poreč i Dušan Rakovac radi isplate iznosa od 680.681,00 kn. Parnica se vodi pod P-1524/2015 kod Trgovačkog suda u Pazinu. Prvostupanjskom presudom tužitelj je odbijen, na koju je uložio žalbu. Rješavanje na VTS RH.

d) Radi vraćanja u stečajnu masu stečene imovinske koristi podnijeta je tužba protiv IMF d.o.o. Poreč kod Trgovačkog suda u Pazinu. Vps 695.700,00 kn. Sud je 18.02.2016. donio presudu zbog ogluhe posl.br. P-1629/2015 kojom je udovoljeno tužbenom zahtjevu. Tuženik je uložio žalbu. Rješavanje žalbe na VTS RH.

e) Isto tako protiv IMF d.o.o. Poreč i Yauhoa d.o.o. Poreč podnijeta je tužba kod Trgovačkog suda u Pazinu P-1646/15, radi vraćanja u posjed nekretnine (op. uspješno pobijanje) upisane u z.k.ul. 60 etažne knjige za ko Poreč, 1. etaža, u prizemlju zgrade na k.č.br. 507, označene sa „A“. Još nije zakazano ni pripremno ročište.

Za parnice pod c) , d) i e) , s obzirom da su prijepori riješeni izvanparnično na spis-e smo se očitovali da ih sud obustavi.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

### Novčana sredstva stečajne mase:

U Izvješću za ročište ( op. 20.06.2017.g.) na kojem se donosila odluka o zaključenju stečajnog postupka St-46/09, navedeno je per 31.05.2017. novčano stanje na žiro računu u iznosu od 656.418,08 kn, oročeni depozit od 2.000.000,00 kn, plasmani od 445.100,65 kn i depozit kod suda 463.200,00 kn.

Do pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka i rješenja sudskog registra o brisanju ( op. rj. TS Pazin od 22.08.2017.) stečajnog dužnika i zatvaranja transakcijskih računa (žiro rn.-a) 31.08.2017. i 01.09.2017. ostvaren je promet novčanih sredstava stečajne mase:

#### A) PRILIVI:

- Naplata od Konzuma za tražbinu u postupku prisilne nagodbe.....	1.236.569,71 kn
- Naplaćeno od Konzuma (tražbina nastala u prisilnoj nagod.)...	370.844,57 kn
- <u>Naplaćena ostala potraživanja.....</u>	<u>16.085,58 kn</u>
<u>A) U K U P N O</u>	<u>1.620.338,28 kn</u>

#### B) ODLIVI:

- PDV.....	74.974,78 kn
- Tekuće obveze stečajne mase.....	78.491,58 kn
- <u>Isplaćeno SM iza Zavod za krump. Stara Sušica (iz zadrž.ispl) .</u>	<u>28.727,03 kn</u>
<u>B) U K U P N O</u>	<u>182.193,39 kn</u>

C) =A) – B) = NETO UVEĆANJE STEČAJNE MASE.....	1.438.144,89 kn
--	-----------------

NOVČANA SREDSTVA po brisanju stečajnog dužnika (rezervacije) iznose 4.094.562,97 kn. Nalaze se na depozitu kod banaka, do otvaranja transakcijskog računa, unutar skupine „35“ kod ESB d.d. Rijeka. Zbog potreba podmirivanja obveza stečajne mase, otvoren je u III. mj. 2018.god. transakcijski račun (op. „35“).

Ostvaren je slijedeći promet do kraja 2018.god.:

A) PRILIVI

1. PSo.....	4.094.562,97 kn
2. Od zakupa (zaostaci i tekuće).....	1.816.478,09 kn
3. Naknada za izvlaštenje od Grada Poreča. ...	32.725,21 kn
4. Vraćen dio plasmana.....	100.000,00 kn
5. <u>Pasivna kamata.....</u>	<u>305,96 kn</u>
6. <u>UKUPNO (1+2+3+4+5)</u>	<u>6.044.072,23 kn</u>

B) ODLIVI

1. Predujem za trošak vještač. P-1376/15 TS Pazin ...	6.000,00 kn
2. Odvjetničke usluge po računima.....	548.157,50 kn
3. Komunalna naknada.....	2.594,08 kn
4. Naknada platnog prometa .....	442,13 kn
5. Poštarina, uredski mater-refundacija.....	2.336,29 kn
6. Zaostaci za pričuvu (nekret.vraćena u posjed).....	5.418,20 kn
7. <u>Plasman.....</u>	<u>80.000,00 kn</u>
8. <u>UKUPNO (1+2+3+4+5+6+7)</u> .....	<u>644.948,20 kn</u>

C)=A)6. – B)8=stanje novčanih sredstava 31.12.2018. =5.399.124,03 kn

Neto uvećanje novčanih sredstava u 2018.g. iznosi 1.304.561,06 kn

Od 01.01.2019. do 15.03.2019. ostvarivan je promet po transakcijskom računu u skupini „35“, a nakon toga zbog nastavka postupka i protiv SM iza LC d.d. u stečaju, sa adresom stečajnog upravitelja i novim OIB-om, otvoren je transakcijski račun unutar skupine „11“ kod IKB d.d. Umag. Po otvaranju novog transakcijskog računa („11“) saldo novčanih sredstava sa „35“ je prebačen i „35“ je zatvoren.

U nastavku. je prikazan agregirani promet od 01.01. do 30.06.2019.

Ostvaren je slijedeći promet:

A) PRILIVI:

1. PSo.....	5.399.124,03 kn
2. Od zakupnine.....	99.516,25 kn
3. <u>Od pasivne kamate.....</u>	<u>145,24 kn</u>
4. <u>UKUPNO (1+2+3).....</u>	<u>5.498.785,52 kn</u>

B) ODLIVI

1. Komunalna naknada.....	1.359,24 kn
2. Naknada platnog prometa.....	291,03 kn
3. Poštarina, uredski mat.pečat-refundacija.....	837,91 kn
4. Pristojba na izjavljenu reviziju.....	10.100,00 kn
5. Administrativne usluge-bruto.....	5.500,00 kn
6. Troškovi stečajnom upravitelju-bruto.....	5.326,17 kn
7. <u>Odvjetničke usluge po računu.....</u>	<u>163.875,00 kn</u>
8. <u>UKUPNO (1+2+3+4+5+6+7).....</u>	<u>187.289,35 kn</u>

C) = A)4 – B)8= stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu=5.311.496,17 kn.

*Nekretnine navedene pod I. b) , c) i d) biti će izložene prodaji. Pribaviti će se zemljišno knjižni izvanci, prema potrebi naručiti procjenu vrijednosti, i predložiti prodaju.*

*Za nekretnine navedene pod I. a) , distribucijski centar „Laguna centar“ u Poreču, se očekuje skoro katastarsko i gruntovno uređenje.*

### ***III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA***

*Za sada nema.*

Mjesto i datum  
*Buzet, 02.07.2019.*

Stečajni upravitelj