

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 29. studenoga 2022.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Mirjana Gašparović, stečajni upravitelj

Početak u 10,30 sati

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/1026-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 7. studenoga 2022.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Grgi Komadini višem državnoodvjetničkom savjetniku - specijalisti u ŽDO u Rijeci

Utvrđuje se da je na ročištu prisutan i Juraj Marijačić kao punomoćnik H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, gen. punomoć Su- 211/21.

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

k.č.br. 1469/1, u naravi poslovna zgrada, dvorište i garaža površine 3702 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1469/12 u naravi dvorište površine 150 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnoknjižni uložak br.: 1508, KO: 324841, VIŠKOVO, etažno vlasništvo i to:

- 11. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), garaža br. G.001 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m<sup>2</sup>, što iznosi idealna 400/6030 dijela objekta.;

- 24. Suvlasnički dio: 17/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), poslovni prostor br.S1.017, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 17,10 m<sup>2</sup>, što iznosi 17/6030 idealna dijela objekta;

- 25. Suvlasnički dio: 357/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), poslovni prostor br.S1.020, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 356,60 m<sup>2</sup>, što iznosi 357/6030 idealna dijela objekta;

- 26. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), garaža br.G.002 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m<sup>2</sup>, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta;

- 43. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43), garaža br. G.003 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m<sup>2</sup>, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta;

- 64. Suvlasnički dio: 23/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64), poslovni prostor br. K.022, koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 23,10 m<sup>2</sup>, što iznosi 23/6030 idealna dijela objekta.

Utvrdjuje se da je spisu priložen podnesak stečajnog vjerovnika Jasminke Hodžić s prijedlogom za ispravak rješenja o prodaji glede određenih tereta. U navedenom podnesku ističe da u rješenju o prodaji nije naveden ispravan predmet prodaje, niti su navedeni svi bitni elementi koje zakon propisuje.

Republika Hrvatska potvrđuje da u rješenju o prodaji nije navedeno njezino založno pravo.

Stečajni upravitelj ističe da joj je podnesak Jasminke Hodžić otposlao neposredno prije ovog ročišta tega još nije primila i ne može se na njega očitovati u tako kratkom roku iako je sud podijelio sadržaj navedenog podneska na ekranu.

Republika Hrvatska napominje da je procjena predmetne nekretnine dostavljena u prekratkome roku da bi se Republika Hrvatska na njega mogla očitovati, što će učiniti nakon konzultiranja sa Poreznom upravom.

Republika Hrvatska u svakom slučaju smatra oportunističkim da se na skupštini vjerovnika raspravi pitanje tužbe iz listopada 2022. koja se spominje u podnesku Jasminke Hodžić.

Stečajni upravitelj napominje da je došlo do pogreške, te je jedna od predmetnih nekretnina zapravo u tuđem vlasništvu, odnosno postoji izlučni vjerovnik. Iako se o tome očitovala u podnesku od prije desetak dana, detaljno će se naknadno o svemu očitovati u primjerenom roku.

Juraj Marijačić je u ime H-ABDUCO d.o.o. suglasan sa procjembenim elaboratom koji je u spis dostavljen 28. studenoga 2022. uz podnesak stečajnog upravitelja podbroj 158 u spisu.

S obzirom na potrebu donošenja rješenja o ispravku i navode stranaka sa današnjeg ročišta, sud donosi

### r j e š e n j e

I. Stečajnom upravitelju se dodjeljuje rok od deset dana za detaljno očitovanje i dostavu prijedloga za postupanje glede predmetnih nekretnina.

II. Republici Hrvatskoj dodjeljuje se rok od petnaest dana za detaljno očitovanje glede vrijednosti predmetne nekretnine.

III. Današnje ročište se odgađa i sljedeće će se odrediti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11:00 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb315-8919c**

Kontrolni broj: **06066-802f8-65e91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.