



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-863/2024-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jadranski naftovod d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima Maru Mihočeviću i Denisu Bajsu iz OD Mihočević & Bajs d.o.o. Zagreb, protiv protustranaka Andre Živko, Virje, Terezije Šklebar, Virje kbr. 295, Mare Matekov, Virje kbr. 149, Eve Hatadi, Novo Virje, Medvedička 199, Dorice Topolčić, Virje br. 29, Trg oslobođenja, Jakoba Živko, Novo Virje br. 1787,, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 21. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 10284 k.o. Novigrad Podravski (prije prevođenja u BZP upisane u zk.ul.br. 2102 k.o. Novigrad Podravski),

kčbr. 518/3, Klobučanice sa 1708 m², oranica sa 1708 m² (prije prevođenja u BZP upisana kao oranica u Slivicama sa 475 čhv),

koja se vodi u BZP kao suvlasništvo Andre Živko, Virje, u 6/18 dijela, Terezije Šklebar, Virje kbr. 295, u 3/18 dijela, Mare Matekov, Virje kbr. 149, u 3/18 dijela, Eve Hatadi, N. Virje, Medvedička 199, u 2/18 dijela, Dorice Topolčić, Virje br. 29, Trg oslobođenja, u 2/18 dijela, Jakoba Živko, N. Virje br. 1787 u 2/18 dijela,

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku upisuje u teretovnici (na listu C) pravo zakonske služnosti radi redovitog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru od 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovito održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije, a prema preslici katastarskog plana sa ucrtanom trasom naftovoda koji prolazi česticom 518/3 u smjeru sjeverozapad- jugoistok, a ulazi na česticu na sjeverozapadnoj međi na udaljenosti od 57.30 metra od sjevernog ruba sjeverozapadne međe i izlazi na jugoistočnoj međi na udaljenosti od 61.20 metra od sjevernog ruba jugoistočne međe te česticom prolazi u dužini od 12.26 metara, a pojas služnosti iznosi 122.59 m² sa širinom 10 metara, po 5 metara od osi cjevovoda na svaku stranu, za korist naftovoda, vlasništvo predlagatelja Jadranskog naftovoda d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Koprivnica na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja provedba uknjižbe prava služnosti kako je određeno točkom I. izreke ovog rješenja

odmah po zaprimanju rješenja te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka određene rješenjem ovog suda broj Z-863/2024 od 8. ožujka 2024. po proteku roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-863/2024 od 8. ožujka 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine kčbr. 518/3 upisane u zk.ul.br. 2102 k.o. Novigrad Podravski, a nakon prevođenja u BZP nekretnine su upisane u zk.ul.br. 10284 k.o. Novigrad Podravski na način naveden u točki I. izreke ovog rješenja. Oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica i Općine Novigrad Podravski na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23 - u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 22. travnja 2026. sud je proveo dokaz identifikacijom nekretnine kčbr. 518/3 k.o. Novigrad Podravski i trase cjevovoda predlagatelja po ovlaštenom magistru inženjeru geodezije i geoinformatike Viktoru Kozjaku iz Koprivnice.

4. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid u priložene isprave i pročitao izvadak iz zemljišne knjige (list 6), prijepis posjedovnog lista br. 859 (str. 7), Izvadak iz sudskog registra (8-19), Potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.7.2017. (list 20-23), Građevinsku dozvolu Republičkog sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove od 29.5.1978. (str. 25-33), Rješenje Općinskog sekretarijata za komunalne poslove, urbanizam i građevinarstvo Općine Koprivnica od 14.12.1977. (str. 35-63), Dopunsko rješenje Općinskog sekretarijata za komunalne poslove, urbanizam i građevinarstvo Općine Koprivnica od 30.10.1978. (str. 64-72), Rješenje Općinskog sekretarijata za komunalne poslove, urbanizam i građevinarstvo Općine Koprivnica od 30.10.1978. (str. 74-78), Izvod iz kopije katastarskog plana (str. 79-84), izvršen je uvid u prikaz čestica na katastarskom planu i prikaz čestica na katastarskom planu preklop s DOF-om (str. 99-100).

5. Ovlašteni magistar inženjer geodezije i geoinformatike Viktor Kozjak identificirao je kčbr. 518/3 k.o. Novigrad Podravski te je utvrdio da se nekretnina proteže u smjeru sjeveroistok-jugozapad, u naravi je oranica.

5.1. Iz nalaza vještaka proizlazi da preko predmetne nekretnine prolazi trasa cjevovoda predlagatelja. Cjevovod prolazi česticom u smjeru sjeverozapad-jugoistok, ulazi na česticu na sjeverozapadnoj međi na udaljenosti od 57.30 metra od sjevernog ruba sjeverozapadne međe i izlazi na jugoistočnoj međi na udaljenosti od 61.20 metra od sjevernog ruba jugoistočne međe te česticom prolazi u dužini od 12.26 metara, a pojas služnosti iznosi 122.59 m² sa širinom 10 metara, po 5 metara od osi cjevovoda na svaku stranu.

6. Nakon što je vještak dao nalaz i mišljenje predlagatelj je na ročištu 22. travnja 2026. specificirao prijedlog u skladu s nalazom vještaka.

7. Na očevid nisu pristupili u BZP upisani suvlasnici predmetne nekretnine.

8. Uvidom u potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. srpnja 2017. utvrđeno je da je predlagatelj pravni slijednik Jugoslavenski naftovod – poduzeće za transport nafte – u osnivanju, Rijeka, Nikole Tesle bb, u korist kojeg je Rješenjem Općinskog sekretarijata za komunalne poslove, urbanizam i građevinarstvo Općine Koprivnica od 14. prosinca 1977. provedena djelomična eksproprijacija čestica na trasi pružanja naftovoda od Virja do Lendave radi osnivanja služnosti izgradnje i provođenja cjevovoda. Također je utvrđeno da je za izvođenje građevinsko-montažnih radova radi izgradnje naftovoda na dionici od terminala Virje do granice sa SR Slovenijom (Virje - Lendava) dana 29. svibnja 1978. pravnom predniku predlagatelja izdana građevinska dozvola te da je po izgradnji naftovoda na toj dionici rješenjem Republičkog komiteta za građevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline od 28. lipnja 1982. pravnom predniku predlagatelja dozvoljena uporaba izgrađenih objekata.

9. Na temelju izvršenog uvida u priložene isprave utvrđeno je da trasa naftovoda faktično prolazi nekretninama u vlasništvu protustranaka te da je pravnom predniku predlagatelja odobrena izgradnja i upotreba, odnosno stavljanje u pogon, predmetnog naftovoda, a prije izgradnje je provedeno i djelomično izvlaštenje radi osnivanja služnosti izgradnje i provođenja cjevovoda.

9.1. Člankom 40. st. 2. Zakona o energiji ("Narodne novine", broj: 120/2012., 14/2014., 95/2015., 102/2015., 68/2018. – dalje u tekstu ZE), propisano je da su sve pravne i fizičke osobe dužne energetsom subjektu omogućiti pristup na njihove nekretnine na kojima su izgrađeni objekti, uređaji, mreža, odnosno sustav energetskeg subjekta radi njihovog pregleda i održavanja te sječe drveća i drugog raslinja koji ugrožava ove objekte, uređaje, mrežu ili sustav. Člankom 3. st. 1. t. 5. ZE propisano je da je energetske subjekt pravna ili fizička osoba koja obavlja jednu ili više energetskeg djelatnosti i ima dozvolu za obavljanje energetskeg djelatnosti, a čl. 15. st. 1. t. 2. ZE propisano je da energetskeg djelatnost u smislu tog zakona predstavlja i prijenos, odnosno transport energije.

9.2. Budući da je pravnom predniku predlagatelja odobrena izgradnja i upotreba objekata Jugoslavenskog naftovoda, između ostalog i dionice Virje-Lendava, kojima predlagatelj sada vrši transport nafte kao oblika energije, predlagatelj ima svojstvo energetskeg subjekta pa temeljem odredbe čl. 40. st. 2. ZE ima pravo koristiti se nekretninama kojima prolazi trasa tog naftovoda za potrebe održavanja istog, što predstavlja zakonsku služnost u smislu čl. 185. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/1996., 68/1998., 137/1999., 22/2000., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 90/2010., 143/2012., 152/2014.). Tom odredbom propisano je da u slučaju kada posebni zakon određuje da pod određenim pretpostavkama neke služnosti terete one stvari glede kojih su te pretpostavke ispunjene (zakonske služnosti), radi se o zakonskim ograničenjima prava vlasništva, pa se na njih ne primjenjuju pravila o služnostima, ako zakonom nije drukčije određeno.

9.3. U konkretnom slučaju predlagatelj je samom činjenicom da nekretninama protustranaka prolazi cjevovod kojim on, kao energetske subjekt, vrši transport energije stekao na nekretninama protustranaka zakonsku služnost da se tim nekretninama koristi na način kako je to propisano odredbama ZE i njegovih podzakonskih akata.

9.4. Točan opseg ograničenja i obveza kojima su podvrgnuti svagdašnji vlasnici nekretnina kojima prolazi cjevovod za transport nafte i plina, osim čl. 40. st. 2. ZE uređuje i Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (dalje u tekstu: Pravilnik).

9.5. Budući da je predlagatelj na temelju odredbe čl. 40. st. 2. ZE te članaka 8. i 9. Pravilnika stekao zakonsku služnost čiji sadržaj ga ovlašćuje da se koristi nekretninama protustranaka radi pregleda i održavanja naftovoda te sječe drveća i drugog raslinja koji ugrožava isti uz obvezu vlasnika nekretnina da u pojasu širokome 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda ne smije saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m, kao niti graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, prijedlogu predlagatelja valjalo je udovoljiti jer sadržaj služnosti čiji upis predlagatelj traži prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka ne prelazi opseg zakonske služnosti kako on proizlazi iz odredbe čl. 40. st. 2. ZE te članaka 8. i 9. Pravilnika.

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena i da je prijedlog predlagatelja osnovan u cijelosti, pa je na temelju odredbi čl. 202. do čl. 204. ZZK-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 21. svibnja 2026.

Sutkinja:
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Maro Mihočević, Zagreb
2. Andro Živko, Virje kbr. 295, putem e-Oglasne ploče suda
3. Terezija Šklebar, Virje kbr. 295, putem e-Oglasne ploče suda
4. Mara Matekov, Virje kbr. 149, putem e-Oglasne ploče suda
5. Eva Hatadi, Novo Virje, Medvedička 199, putem e-Oglasne ploče suda
6. Dorica Topolčić, Virje, Trg oslobođenja br. 29, putem e-Oglasne ploče suda
7. Jakob Živko, Novo Virje br. 1787, putem e-Oglasne ploče suda
8. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 14:52

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186465597bd7bebc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-