



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20879/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja DRAGICE CVETKOVIĆ, OIB: 32382064844 iz Luke, Posavci 11 odlučujući o prijedlogu predlagatelja za upis u zemljišne knjige u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 02. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 6077 katastarske općine Kraj

na kč. br. 1850/1, oranica Doma, površine 1353 m² na način da se određuje brisanje dosadašnjeg vlasnika te upis prava vlasništva sada za korist

DRAGICE CVETKOVIĆ, OIB: 32382064844 iz Luke, Posavci 11 u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-20879/2026.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. 6077 k.o. Kraj.

U prijedlogu, navodi da je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza majke i da ju od la nesmetano uživa kao i prije nje, njezini prednici.

Rješenjem posl. br. Z-20879/2026 od dana 25. kolovoza 2026. godine, otvoren je pojedinačni ravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka avljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne noupave. Prijave i prigovori nisu zaprimljeni.

Na očevidu održanom dana 30. rujna 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem stručnog vještaka Dubravka Gulić, koji je izvršio uvid u izvratke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list, te identificirao predmetnu nekretninu i proveden je dokaz saslušanjem predlagateljice.

Iz iskaza predlagateljice, utvrđeno je da je predmetnu nekretninu naslijedila iz majke Marije Tursan, a koja da ju je opet naslijedila iz njezinog supruga Stjepana Tursan te da je obitelj istu nekretninu nesmetano uživala.

Gore navedena činjenica, također je utvrđena uvidom u pravomoćno rješenje o nasljeđivanju pok. Marije Tursan posl. br. O-2082/15 od dana 21. rujna 2015. godine, iz kojeg je vidljivo da je predmetnu nekretninu u cijelosti predlagateljica naslijedila iz njezine majke Marije Tursan.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spis o izdavanju dokumentacije o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Službeni list Republike Hrvatske, broj 63/19, 128/22, 127/24), na način kako je to u izreci pobliže navedeno.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću dana 02. listopada 2026.godine

SUDAC:
Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

1.) Predlagatelj

2.) Protustranke

- Mirjana Berić, Kraljevec na Sutli, Kačkovec 11

- Božo Tursan, Kraj Gornji, Gajeva ulica 12

Protustranke po e-ops (30 dana)

- Mokrović Stjepan, pok. Josipa, Kraj Gornji 5

- Tursan Marija, Josip, r. Šoštarić, Bijela Gorica, Gajeva 12

3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić

4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 12:
55

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190584238a4d7082

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-