

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

PRIMLJENO:

29-03-2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. broj 8 St-169/12

Dužnik: STEČAJNA MASA iza SERVIS OSAM d.o.o. u stečaju Rovinj, OIB 98255667831

Neposredno - predano pošti: 29-03-2017
Obično preporučeno: 29-03-2017
Pošta: 51000 R 51000
Primjeraka: 1/10 priloga: 1
Pristojbe: kn. državnim biljezima
Primio: [signature]

Nad društvom je otvoren i zaključen stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-241/11-6 od 03.11.2011. godine u okviru skraćenog stečajnog postupka sukladno odredbi članka 335.a Stečajnog zakona.

Budući Uprava društva nije dostavila javnobilježnički ovjerenjiv popis imovine dužnika a niti jedan vjerovnik nije u zakonskom roku podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, društvo je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci – Stalne službe u Pazinu brisano iz sudskog registra dana 06.07.2012. godine.

Nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika SERVIS OSAM d.o.o. Rovinj, Augusta Ferri 1, određen je dana 08. prosinca 2014. godine, pri Trgovačkom sudu u Rijeci Rješenjem Posl.br. 7 St-169/12-9.

Oglas o nastavku postupka objavljen je u službenom listu Narodne novine broj 151 od 19. prosinca 2014. godine, kojim se pozivaju vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine u skladu s člankom 63. stavak 7. Stečajnog zakona.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 10. veljače 2015. godine.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Na izvještajnom ročištu podnijela sam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te sam sukladno članku 158. Stečajnog zakona, odmah nakon izvještajnog ročišta pristupila unovčenju imovine koja ulazi u stečajnu masu.

PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

Redni broj	Predmet	Unovčeno
1.	Pokućstvo - inventar	79.900,00
	UKUPNO	79.900,00

Tijekom stečajnog postupka redovno su se podmirivale sve obveze nastale radnjama stečajnog upravitelja. Nastavno, daje se pregled ostvarenih troškova za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka uključivo i procijenjeni troškovi koji će još nastati do samog zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajne mase iz sudskog registra.

Troškovi od 08.12.2014.do zaključenja

Osiguranje stečajnog upravitelja	2.861,24
Nagrada stečajnom upravitelju	27.485,60
Naknada troškova stečajnom upravitelju bruto	4.910,93
Knjigovodstvene usluge	9.375,00
Troškovi vještačenja	3.450,00
Javni bilježnik	313,75
Odvjetničke usluge	4.859,13
Troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa	1.697,42
Sudske pristojbe	300,00
Ostali rashodi	400,00
UKUPNI TROŠKOVI	55.653,07

Obrazloženje troškova:

- osiguranje stečajnog upravitelja ugovoreno je sukladno zaključku stečajnog suca, a iznos se odnosi na dvije godišnje premije,
- nagrada stečajnom upravitelju obračunata je temeljem rješenja stečajnog suca,
- naknada troškova stečajnom upravitelju isplaćena je u bruto iznosu od 4.024,93 kn a ostatak od 886,00 kn odnosi se na buduće troškove koji će nastati radi pristupa na završno ročište.
- knjigovodstvene usluge odnose se na usluge vođenja poslovnih knjiga a do sada ostvareni troškovi iznose 7.500,00 kn dok se ostatak odnosi na troškove do zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra.
- troškovi vještačenja odnose se na elaborat procjene vrijednosti nekretnine izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka.
- troškovi javnog bilježnika odnose se na troškove ovjere potpisa i ovjere prelsike dokumenata te ishodovanje povijesnog izvotka društva u svrhu brisanja založnog prava i prava služnosti doživotnog stanovanja i plodouživanja koji su bili upisani kao teret na nekretninama stečajnog dužnika,
- troškovi odvjetničkih usluga nastali su radi potrebe zastupanja povodom tužbe radi utvrđenja prava vlasništva, tužitelja Orlanda Gaiotta iz Italije,
- troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa realizirani su u iznosu od 1.300,93 kn, dok se ostatak procjenjuje kao realni trošak do zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra.
- sudske pristojbe odnose se na pristojbu za odgovor na žalbu u predmetu tužbe radi utvrđenja prava vlasništva,
- ostali rashodi odnose se na dio povrata predujma predlagatelju u iznosu koji nije bio uplaćen na žiro račun stečajne mase već je utrošen od strane suda.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta naručila sam izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Identifikacija nekretnine izvršena je dana 14.03.2015. u Rovinju zajedno s procjeniteljicom, bivšim zakonskim zastupnikom društva i njegovim odvjetnikom.

Predmetno izvješće o procjeni vrijednosti nekretnine zaprimila sam 05.06.2015. godine nakon čega sam jedan primjerak odmah dostavila u stečajni spis.

Sukladno zaključku s izvještajnog ročišta da će se prodaji nekretnina pristupiti nakon izrade elaborata i brisanja tereta na nekretnini dužnika, stupila sam u kontakt s odvjetnikom Richarda Georga Andreasa Lewisa radi brisanja založnog prava i prava služnosti doživotnog stanovanja i plodouživanja koji su bili upisani kao teret na nekretninama stečajnog dužnika.

Budući je navedeni državljanin Velike Britanije, morala sam pričekati njegov dolazak u Hrvatsku kako bi se ugovor mogao ovjeriti kod javnog bilježnika.

Ugovor je sklopljen u kolovozu 2015. te je nakon toga podnesen zahtjev za upis brisanja tereta u zemljišnim knjigama.

Nakon brisanja tereta stekli su se uvjeti za prodaju nekretnina stečajnog dužnika te sam radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje sukladno članku 229. Stečajnog zakona predložila sazivanje skupštine vjerovnika.

Nakon održane skupštine vjerovnika dana 24.11.2015. godine, na koju nije pristupio niti jedan od vjerovnika trebalo je pristupiti prodaji nekretnine dužnika.

Nakon što sam bivšeg zakonskog zastupnika društva, Orlanda Gaiotta iz Italije putem njegovog opunomoćenika, odvjetnika Stelia Lapića iz Rovinja, obavijestila o zaključcima skupštine vjerovnika i zatražila da se omogućí nesmetano razgledavanje nekretnine potencijalnim kupcima, elektronskom poštom dana 17.12.2015. godine zaprimila sam informaciju o podizanju tužbe radi utvrđenja prava vlasništva a nakon toga, 28.12.2015. godine, poštom sam zaprimila tužbu radi utvrđenja prava vlasništva uz prijedlog za zabilježbu spora te poziv tuženiku da podnese odgovor na tužbu. Tužba je zaprimljena na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 04.12.2015. godine i vodi se pod posl.br. P-1334/15. Temeljem podnesene tužbe tužitelj je ishodio zabilježbu spora u zemljišnim knjigama, na što nisam imala prilike podnijeti prigovor obzirom da Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj nije isto dostavio na adresu stečajne upraviteljice već samo na upisano sjedište društva koje je brisano iz sudskog registra.

Uz spomenutu tužbu zaprimila sam i Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci 6 P-1334/2015-6 od 22.12.2015. godine kojim se dopušta zabilježba spora na nekretninama dužnika, te nakon toga i Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj kojim se temeljem spomenutog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci upisuje zabilježba spora. Na Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci izjavila sam žalbu a na rješenje zemljišnoknjižnog odjela izjavila sam prigovor. Na zaprimljenu tužbu je upućen odgovor na tužbu.

Radi svega navedenog zatražila sam sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj se trebalo odlučiti o preuzimanju parnice, izdavanju punomoći odvjetniku za vođenje predmetne parnice i predujmljivanju troškova za vođenje parnice.

Na skupštinu vjerovnika 25.02.2016. godine nije pristupio nitko od vjerovnika. Na ročištu je podneseno izvješće o tijeku stečajnog postupka.

07.03.2016. godine doneseno je rješenje Registarskog suda kojim je stečajna masa upisana u sudski registar te joj je dodijeljen OIB, te u daljnjem tijeku postupka stečajna masa posluje

kao Stečajna masa iza SERVIS OSAM d.o.o. „u stečaju”, Pula, Ravenska 8, OIB 98255667831.

Žalba na Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci 6 P-1334/2015-6 od 22.12.2015., kao i prigovor na rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj Z-14935/15 od 30.12.2015., odbijeni su kao neosnovani.

U parničnom predmetu 6 P-1334/2015 dana 29.06.2016. godine donesena je prvostupanjska presuda kojim je odbijen kao neosnovan tužiteljev tužbeni zahtjev. Tužitelj je na presudu uložio žalbu te je predmet upućen na odlučivanje drugostupanjskom sudu.

Drugostupanjski sud je predmet primio u rad pod poslovnim brojem PŽ-6985/2016 dana 10.10.2016. godine.

U međuvremenu prodana je oprema i namještaj u stanu, te je stečajna masa po tom osnovu prihodovala 79.900,00 kn. Pripremljen je diobeni popis za prvu djelomičnu diobu na koji je Sud dao suglasnost dana 22.09.2016. godine te je isplata izvršena nakon pravomoćnosti rješenja.

Obzirom je nakon isplate vjerovnika drugog višeg isplatnog reda preostalo novčanih sredstava, temeljem prijedloga stečajnog upravitelja stečajni je sudac svojim rješenjem pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

26.01.2017. održano je ročište vjerovnika na kojem su ispitane navedene tražbine.

Istog dana održana je i skupština vjerovnika na kojem je raspravljeno izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje od 01.08. do 31.10.2016. godine.

Na skupštini je donijeta odluka da će se nakon završne diobe i nakon namirenja svih troškova stečajnog postupka zakazati završno ročište i odlučiti o neunovćenim predmetima stečajne mase.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Od sredstava pristiglih na žiroračun stečajnog dužnika, a nakon namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te prve djelomične diobe kojom su u 100%-tnom iznosu isplaćene tražbine drugog višeg isplatnog reda, za završnu diobu predložen je iznos od 5.684,51 kn kojim se isplaćuje 100% utvrđenih tražbina vjerovnicima nižih isplatnih redova.

U Puli, 27.03.2016.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg

PRIVITAK:

1. Bruto bilanca za razdoblje 01.01.-15.03.2017.
2. Bruto bilanca za razdoblje 01.01.-31.12.2015.
3. Bruto bilanca za razdoblje 01.01.-31.12.2016.
4. Promet žiro računa od 29.01.2015.-15.03.2017.
5. Završni diobeni popis


STEČAJNA MASA IZA
SERVIS OSAM d.o.o.
"u stečaju"
PULA