

DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju

14 St-176/2014

MBS: 130015635

Trgovački sud u Rijeci

MB: 02211726 OIB: 21357449112 IBAN: HR2023400091190022835 SWIFT: PBZGHR2X.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Pula, 15.05.2019.

St- 8- 176/14

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

stečajni sudac

gđa. Ema Brdovčak

Predmet: Obračun troškova nekretnine

Stečajni upravitelj podnosi obračun troškova za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, kako slijedi:

-k.č.br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m², z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjanu

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (Prilog 3).

Troškovi se dijele na direktne troškove koji terete predmetne nekretnine u 100%i znosu i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu, te se na nekretnine odnose u alikvotnom dijelu. Direktnih troškova nije bilo. Indirektni troškovi su popisani (Prilog 2), te se dostavljaju s podlogama.

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju razgraničenja mjesta troška, odnosno utvrđenja koju imovinu određeni trošak tereti na temelju čega se došlo do postotka učešća svake pojedine grupe u odnosu na prodane nekretnine (prilog 1).

Stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase su znatno višii od zakonom predviđenih paušalnih 5 posto od utrška, kako slijedi:

1. Troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od utrška, sukladno stavu VTS od 18.03.2019.	0,00 kn
2. Troškovi unovčenja nekretnine, sukladno čl. 254	102.658,49 kn
UKUPNO:	102.658,49 kn

Stečajna upraviteljica predlaže da se predmetni obračun usvoji, te dostavlja podatke za isplatu pripadajućeg dijela kupovnine:

DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ciscuttijeva 15, Pula

OIB: 21357449112.

IBAN: HR2023400091190022835 kod Privredna banka d.d

Stečajna upraviteljica

Vlasta Majstorović

privitak: kao u tekstu