



ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

St - 196/2024

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21 000 Split

**Izlučni vjerovnici:**

**ad 1. Ante Sokol** iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 17770265223

**ad 2. Marin Sokol** iz Splita, Tijardovićeve 28, OIB: 46376893275,

zastupani po punomoćniku Ivanu Paviću, odvjetniku u Splitu (punomoći se prilažu)

**Stečajni dužnik: PIS d.d.** sa sjedištem u Splitu, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB: 57879887260, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi iz Splita, Bihaćka 15, OIB: 15662494844

PODNEŠAK IZLUČNIH VJEROVNIKA

- putem e komunikacije

Prilog:- punomoć za zastupanje

- kupopordajni ugovori

- rješenje o nasljeđivanju

- tužba i podnesak kojim se uređuje tužba

I. Izlučni vjerovnici Ante Sokol i Marin Sokol opunomoćili su odvjetnika Ivana Pavića za zastupanje u ovome postupku.

Moli se Sud ubuduće sva pismena koja se tiču ovoga postupka slati u e - pretinac navedenog punomoćnika.

2. Rješenjem ovoga Suda pod gore navedenim poslovnim brojem od 5. travnja 2024. godine nastavljen je stečajni postupak na dužnikom Stečajna masa iz PIS d.d. u stečaju sa sjedištem u Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB: 57879887260, a radi nakandne diobe jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Sukladno obrazloženju gore opisanog rješenja postupak je nastavljen na prijedlog novog razlučnog i stečajnog vjerovnika B2 KAPITALA d.o.o. koji je predložio nastavak stečajnog postupka, a radi činjenice kako stečajni vjerovnik raspolaže nekretninom upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, i to I. Udio prava građenja: 28/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-I) dijela čest. zem. 6203/14, koji suvlasnički

Odvjetnik Ivan Pavić

Ulica Nikole Tesle 15

21 000 Split

Mob. 095/529-7362, mail: ipavic933@gmail.com



ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 3, netto površine 28,00 m<sup>2</sup>, na etaži suterena, a koji se nalazi u zgradi upisana na površini od 605 m<sup>2</sup>, sagrađena na pravu građenja, na čest. zem. 6203/14, - zemljište upisano u Z.U. 16400, K.O. Split, upisana u Zk uložak 16606 (u daljnjem tekstu: Predmetna nekretnina).

Predmetna nekretnina je isključivo suvlasništvo izlučnih vjerovnika i to svakoga za 1/2 suvlasničkog dijela, a isti su u odnosu na predmetnu nekretninu pokrenuli sudski postupak kako bi se isti utvrdili suvlasnicima predmetne nekretnine za cijelo.

Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. P - 1658/2023.

*Dokaz: - preslika tužbe i podnesak kojim se uredio tužbeni zahtjev  
- po potrebi pribava spisa Općinskog suda u Splitu pod posl.br. P - 1658/2023*

Isti su također obavijestili prije pokretanja navedenog sudskog postupka stečajnog upravitelja o svojem izlučnom pravu u odnosu na predmetnu nekretninu.

Napominje se da su izlučni vjerovnici predali prijedlog nadležnom zk odjelu kako bi se navedeni spor zabilježio u zemljišne knjige. Postupak se vodi pod posl. br. Z - 15738/2024, a navedeno je vidljivo kao aktivna plomba.

3. Dana 01. veljače 2005. godine pravni prednik izlučnih vjerovnika Šime Sokol zaključio je s društvom PIS d.d. kupopordajni ugovor, a koji ugovor je ovjeren pred javnom bilježnicom Zojom Pučljiz iz Splita pod posl. br. OV -2783/09 dana 18. svibnja 2009. godine.

*Dokaz: - preslika citiranog kupopordajnog ugovora*

Predmet navedenog ugovora je bila predmetna nekretnina, a kupac je u cijelosti isplatio kupopordajnu cijenu.

Temeljem rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Željane Biuk iz Trogira pod posl. br. O - 4488/20 od 09. rujna 2021. godine predmetna nekretnina je pripala izlučnim vjerovnicima i to svakome za 1/2 dijela.

*Dokaz: - preslika citiranog rješenja o nasljeđivanju*

Po sklapanju kupopordajnog ugovora Šime Sokol je stupio u posjed predmetne nekretnine, koristio se navedenim prostorom te podmirivao sve troškove prostora.



ODVJETNIČKI URED  
IVAN PAVIĆ

---

Dostavljaju se uplatnice za troškove pričuve i komunale, a u odnosu na predmetnu nekretninu, a na kojim je kao obaveznik plaćanja naveden upravo pravni prednik izlučnih vjerovnika.

*Dokaz: - preslika uplatnica*

4. Prvotno je stečaj nad društvom PIS d.d. otvoren rješenjem ovoga Suda pod posl. br. St - 184/11 od 28. veljače 2012. godine.

Nesporno je kako je stečajni postupak nad društvom PIS d.d. otvoreno nakon zaključenja i ovjere gore navedenog kupoprodajnog ugovora, što znači da ista nikada nije činila stečajnu masu iza PIS d.d.

Uostalom stečajni postupak nad navedenim društvom obustavljen je i zaključen dana 05. travnja 2017. godine pa je razlučni vjerovnik prekludiran u odnosu na bilo kakvo svoje potraživanje.

Izlučni vjerovnici  
po punomoćniku