

Stečajni upravitelj  
SNJEŽANA DRENŠKI  
Sunčani put 8  
Mala Rakovica, 19. ožujka 2024.  
Mob 099 66 307 86

Trgovački sud u Zagrebu  
Na broj St-1780/2019  
Trg J.F. Kennedyja 11  
10000 ZAGREB

#### Podnesak stečajne upraviteljice

1x

---

Skupština vjerovnika održana 19.12.2023. godine donijela je odluku da se ovlašćuje stečajna upraviteljica započeti s unovčenjem imovine stečajnog dužnika nekretnine upisane kod OS Zlatar, zk Odjel Zabok zk ul 2351 k.o. Velika Erpenja k.č.br. 11/27 oranica i vinograd, po početnoj cijeni koja će biti navedena u očitovanju Porezne uprave kao tržišna vrijednost.

U privitku dostavljam očitovanje porezne uprave u kojem se navodi da procjenu tržišne vrijednosti nekretnine utvrđuje službenik Porezne uprave na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja.

Takvu potvrdu (očitovanje) Porezna uprava ne dostavlja na zahtjev stečajnog upravitelja već na zahtjev Suda i/ili županijskog državnog odvjetništva.

Kako bi se izbjegli troškovi angažiranja građevinskog vještaka i ubrzao postupak unovčenja nekretnine predlažem da se zatraži decidirano očitovanje Porezne uprave Ispostave Zabok o tržišnoj vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica  
Snježana Drenški

