



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-398

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 31. siječnja 2022.

riješio je

I. Određuje se brisanje zabilježbe rješenja ovoga suda poslovni broj St-63/2015 od 14. siječnja 2016. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o., OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39 (upis pod poslovnim brojem Z-1307/2016), na nekretninama označenim kao:

- 13/2137 dijela čest. zem. 253/2, Z.U. 19310 K.O. Split, koji suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.10 M8-3, ukupne površine 13,17 m²

- 16/2137 dijela čest. zem. 253/2, Z.U. 19310 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.16 M8-3, ukupne površine 15,62 m²

- 13/2137 dijela čest. zem. 253/2, Z.U. 19310 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.34 M8-3, ukupne površine 13,28 m²

- 48/2137 dijela čest. zem. 253/2, Z.U. 19310 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovnog prostora na prizemlju, označen kao PR-3 M8-3B ured, koji se sastoji od uredske prostorije 1, uredske prostorije 2, predprostora i wc-a, ukupne površine 44,61 m² i pripadajući predvrt (stvarne površine 13,28 m²), obračunske površine 3,33 m², sveukupne površine 47,94 m²

- 42/2137 dijela čest. zem. 253/2, Z.U. 19310 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom jednog stambenog prostora na III. (trećem) katu, označen kao 3K-5 M8-3B, u naravi jednosoban stan koji se sastoji od sobe, kupaoonice, kuhinje, dnevnog boravka + blagavaonice i hodnika, ukupne površine 39,50 m² i pripadajuće lođe (stvarne površine 3,58 m²), obračunske površine 2,68 m², sveukupne površine 42,18 m²

- 11/2644 dijela čest. zem. 253/4, Z.U. 19312 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta označeno G.P.M. 33 M8-2, ukupne površine 11,44 m²

- 12/2644 dijela čest. zem. 253/4, Z.U. 19312 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta označeno G.P.M. 47 M8-2, ukupne površine 12,06 m²

- 11/2644 dijela čest. zem. 253/4, Z.U. 19312 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta označeno G.P.M. 53 M8-2, ukupne površine 11,49 m²

- 73/2644 dijela čest. zem. 253/4, Z.U. 19312 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom jednog stambenog prostora označen kao PR-7 M8-2, u naravi dvosoban stan koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, dnevne sobe, hodnika, radne sobe, ukupne površine 63,34 m², i pripadajućeg predvrt (stvarne površine 37,47 m²) obračunske površine 9,36 m², sveukupne površine 72,70m²

- 80/2644 dijela čest. zem. 253/4, Z.U. 19312 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom jednog stambenog prostora označen kao 1K-6 M8-2, u naravi trosoban stan koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, sobe, kuhinje, sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, ulaznog prostora, predprostora i WC-a, ukupne površine 76,52 m², i pripadajuće lođe (stvarne površine 4,40 m²) obračunske površine 3,30 m², sveukupne površine 79,82 m²

- 76/2644 dijela čest. zem. 253/4, Z.U. 19312 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom jednog stambenog prostora označen kao 1K-8 M8-2, u naravi dvosoban stan koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka + blagovaonice, predprostora, sobe, kupaoalice, ulaznog prostora, ukupne površine 72,66 m², i pripadajuće lođe (stvarne površine 4,58 m²) obračunske površine 3,40 m², sveukupne površine 76,06 m²

- 80/2644 dijela čest. zem. 253/4, Z.U. 19312 K.O. Split, povezanih sa samostalnom uporabnom cjelinom stan- etaža II. (drugog) kata, ukupne površine 79,85m², a sastoji se od ulaznog prostora, WC-a, spreme, pred prostora, 2 sobe, kuhinje + dnevnog boravka, kupaoalice, te pripadajuće lođe /jug/"

- 133/2644 dijela čest. zem. 253/4, Z.U. 19312 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom jednog stambenog prostora označen kao 4K-4 M8-2, u naravi četverosoban stan koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, sobe, kuhinje, sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, ulaznog prostora, predprostora, sobe, i kupaoalice, ukupne površine 96,86 m², koji ima pripadajuće lođe: lođa (stvarne površine 41,33 m²) obračunske površine 30,99 m² i lođa (stvarne površine 6,71 m²) obračunske površine 5,03 m², sveukupne površine 132,88 m²

- 13/1914 dijela čest. zem. 253/11, Z.U. 19314 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno G.P.M.4 M8-1, ukupne površine 12,80 m²

- 13/1914 dijela čest. zem. 253/11, Z.U. 19314 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno G.P.M.11 M8-1, ukupne površine 12,80m²

- 13/1914 dijela čest. zem. 253/11, Z.U. 19314 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno G.P.M.12 M8-1, ukupne površine 12,99 m²

- 57/1914 dijela čest. zem. 253/11, Z.U. 19314 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa dvosobnim stanom na IV (četvrtom) katu, označen kao 4K-3 M8-1, koji se sastoji od sobe, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, ulaznog prostora i radne sobe ukupne površine 52,80 m² i pripadajuće lođe (stvarne površine 5,75 m²), obračunske površine 4,31 m², sveukupne površine 57,11m²,

sve uknjiženog prava vlasništva BOŽEN – CO d.o.o. Podstrana, za cijelo.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split provedba upisa iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861. Točkom XI. predmetnog rješenja određena je zabilježba otvaranja stečajnog postupka, između ostalog, i na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja, a budući je iz zemljišnoknjižnih izvadaka proizlazilo da i te nekretnine čine stečajnu masu.

Podneskom od 26. siječnja 2022. (stranice 2153-2155 spisa) stečajna upraviteljica navela je:

"Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad ovim dužnikom upisano je u zemljišnim knjigama na svim nekretninama koje su bile upisane na ime stečajnog dužnika BOŽEN – CO d.o.o.

U tijeku stečajnog postupka utvrdila sam da je dio nekretnina prodan prije otvaranja stečajnog postupka ali da kupci – novi vlasnici nisu mogli izvršiti prijenos vlasništva jer su zbog nepodmirenih obveza vjerovnici pokrenuli ovrhe te izvršili upis u zemljišnim knjigama, pa stoga navedene nekretnine ne čine stečajnu masu stečajnog dužnika.

Kao što je iz izvješća koja sam dostavljala u tijeku postupka evidentno, sa vjerovnicima je postignut sporazum te su ovršni postupci obustavljeni, te provedeno brisanje u zemljišnim knjigama, te brisanje zaloge također sukladno sporazumu postignutom sa razlučnim vjerovnikom koji je otkupio tražbinu u tijeku stečaja.

Pregledom knjigovodstvene dokumentacije utvrdila sam da su kupci koje specificiram u ovom podnesku u cijelosti podmirili svoje dugovanje s osnova kupoprodajne cijene, pa će kupcima biti izdate tabularne izjave radi upisa prava vlasništva“.

Stečajna upraviteljica dalje navodi da je rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisano u zemljišnim knjigama pod Z-1307/2016, a kako dio tih nekretnina ne čini stečajnu masu jer su prodane i plaćene prije otvaranja stečajnog postupka, predlaže da sud donese rješenje o brisanju zabilježbe o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

Pregledom spisu priloženih isprava i izvatka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te posebno uzimajući u obzir navode stečajne upraviteljice iz podneska od 26. siječnja 2022. da predmetne nekretnine ne čine stečajnu masu, valjalo je, analognom primjenom odredbe čl. 54. st. 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) u vezi sa čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/2017) brisati zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka na predmetnim nekretninama, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 31. siječnja 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split, po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb305-701e2**

Kontrolni broj: **0d1d4-7119a-2c818**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.