



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-730/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja STJEPAN MERKAŠ, OIB:14753298413, Komor Začretski, Komor Začretski 59, SVETI KRIZ ZAČRETJE zastupan po odvjetniku Josipu Gajski iz Zaboka radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 8. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretnini:

-k.č.br. 1359/2 Kosovo povr. 798 m² (voćnjak povr. 266, voćnjak povr. 126 m², oranica povr. 140 m² i vinograd povr. 266 m²) upisana u zk.ul.br. 7449 k.o. 334561 Sveti Križ Začretje na kojoj su kao suvlasnici upisani

17. Suvlasnički dio: 98304/688128 MERKAŠ MARIJA, ZAGREB, TRATINSKA CESTA 35
18. Suvlasnički dio: 19008/688128 MERKAŠ IVAN, KOMOR ZAČRETSKI 65
19. Suvlasnički dio: 33792/688128 NOVOSEL DANIJEL, ZAGREB
20. Suvlasnički dio: 28416/688128 KLARIĆ MAGDA, KOMOR ZAČRETSKI 27
21. Suvlasnički dio: 86016/688128 MERKAŠ TOMO, KOMOR 66
22. Suvlasnički dio: 28944/688128 MERKAŠ ANDRIJA, KOMOR 62
23. Suvlasnički dio: 28944/688128 MERKAŠ ANA, KOMOR 62
24. Suvlasnički dio: 26256/688128 MERKAŠ MATO, ZAGREB, RAPSKA ULICA 5
25. Suvlasnički dio: 82392/688128 MERKAŠ STJEPAN, KOMOR 64
26. Suvlasnički dio: 38592/688128MERKAŠ MARICA, OIB: 52662460410, KOMOR ZAČRETSKI 57, KOMOR ZAČRETSKI 49223 SVETIKRIŽ ZAČRETJE
27. Suvlasnički dio: 38592/688128 BLAŽINIĆ ĐURĐICA, KRIŽANJČE 42
28. Suvlasnički dio: 38592/688128 MERKAŠ MARICA, KOMOR ZAČRETSKI 57
30. Suvlasnički dio: 28944/688128 MERKAŠ BOŽIDAR, ZAGREB, MRACLINSKA 15
31. Suvlasnički dio: 9648/688128 MERKAŠ MIRKO ANDRIN, ZAGREB, MRACLINSKA 15
34. Suvlasnički dio: 20598/688128 MERKAŠ STJEPAN, KOMOR ZAČRETSKI 59
35. Suvlasnički dio: 20598/688128 MERKAŠ IVICA, KOMOR ZAČRETSKI 57

37. Suvlasnički dio: 9648/688128 MERKAŠ BOŽIDAR, OIB: 47059795660, KARLOVAC, DONJA ŠVARČA 103D
38. Suvlasnički dio: 9648/688128 STRAHINIĆ ANICA, OIB: 70470146220, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALINSKA ULICA 6
39. Suvlasnički dio: 10299/688128 KRZNAR LJUBICA, OIB: 42893394025, ŠTRUCLJEVO 73, ŠTRUCLJEVO 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE
40. Suvlasnički dio: 10299/688128 MERKAŠ MLADEN, OIB: 69544368643, KOMOR ZAČRETSKI 68, KOMOR ZAČRETSKI 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE
41. Suvlasnički dio: 6866/688128 MERKAŠ IVICA, OIB: 29493047893, KOMOR ZAČRETSKI 57, KOMOR ZAČRETSKI 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE
42. Suvlasnički dio: 6866/688128 MERKAŠ BARBARA, OIB: 94074676748, KOMOR ZAČRETSKI 59, KOMOR ZAČRETSKI 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE
43. Suvlasnički dio: 6866/688128 MERKAŠ STJEPAN, OIB: 14753298413, KOMOR ZAČRETSKI 59, KOMOR ZAČRETSKI 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

-k.č.br. 1360/1 oranica Komor Začretski povr. povr. 932 m2,
-k.č.br. 1410/4 Komor Začretski povr. 326 m2(nadstrešnica povr. 43 m2, pomoćna zgrada povr. 14 m2 i dvorište povr. 269 m2)
- k.č.br. 1416 Komor Začretski povr. 1558 m2 (spremište povr. 22 m2, gospodarska zgrada povr. 97 m2, gospodarska zgrada 146 m2 i dvorište povr. 1293 m2) upisane u [zk.ul.br.](#) 5143 k. o. 334561 Sveti Križ Začretje
na kojoj su kao suvlasnici upisani
1. Suvlasnički dio: ½ MERKAŠ MALČA, ZAČRETSKI KOMOR
2. Suvlasnički dio: ½ MERKAŠ SOPINA STJEPAN, KOMOR 31/63

-k.č.br. 1360/2 livada Komor Začretski povr. 970 m2
-k.č.br. 1360/3 Komor Začretski povr. 661 m2 (spremište povr. 78 m2 dvorište povr 583 m2) upisane u [zk.ul.br.](#) 4770 k.o. 334561 Sveti Križ Začretje
na kojima su kao suvlasnici upisani
1. Suvlasnički dio: 15/30 MERKAŠ STJEPAN, KOMOR
2. Suvlasnički dio: 10/30 MERKAŠ STJEPAN, MIHOVLJAN 60/19
3. Suvlasnički dio: 1/30 PROFETA AMALIJA, ZAČRETJE
4. Suvlasnički dio: 1/30 MERKAŠ SLAVA, KOMOR 70
5. Suvlasnički dio: 3/30 GRABUŠIĆ DRAGUTIN, KOMOR 66

-k.č.br. 1410/6 dvorište Komor Začretski povr. 266 m2 upisana u [zk.ul.br.](#) 5309 k.o. 334561 Sveti Križ Začretje
na kojoj je kao vlasnik upisan 1. Vlasnički dio: 1/1ŠKREBLIN ANDRO, ZAČRETJE
-k.č.br. 1415/2 Komor Začretski povr. 139 m2 (pomoćna zgrada 25 m2 i dvorište povr. 114 m2) upisana u [zk.ul.br.](#) 6019 k.o. 334561 Sveti Križ Začretje

-k.č.br. 1411 dvorište Komor Začretski povr. 133 m2 upisana u [zk.ul.br.](#) 381 k.o. 334561 Sveti Križ Začretje BZP 7807

na kojoj je kao vlasnik upisan Škreblin Andro, Začretje

Čkbr. 1410/7 Komor Začretski povr. 462 m2 (kuća Komor Začretski

59 povr. 178 m2 i dvorište povr. 284 m2) upisana u zk.ul.br. 7806 k.o. 334561 Sveti Križ Začretje

na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 16384/114688 MERKAŠ MARIJA, ZAGREB, TRATINSKA CESTA 35
2. Suvlasnički dio: 3168/114688 MERKAŠ IVAN, KOMOR ZAČRETSKI 65
3. Suvlasnički dio: 5632/114688 NOVOSEL DANIJEL, ZAGREB
4. Suvlasnički dio: 4736/114688 KLARIĆ MAGDA, KOMOR ZAČRETSKI 27
5. Suvlasnički dio: 14336/114688 MERKAŠ TOMO, KOMOR 66
6. Suvlasnički dio: 4824/114688 MERKAŠ ANDRIJA, KOMOR 62
7. Suvlasnički dio: 4824/114688 MERKAŠ ANA, KOMOR 62
8. Suvlasnički dio: 4376/114688 MERKAŠ MATO, ZAGREB, RAPSKA ULICA 5
9. Suvlasnički dio: 13732/114688 MERKAŠ STJEPAN, KOMOR 64
10. Suvlasnički dio: 6432/114688 MERKAŠ MARICA, OIB: 52662460410, KOMOR ZAČRETSKI 57, KOMOR ZAČRETSKI 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE
11. Suvlasnički dio: 6432/114688 BLAŽINIĆ ĐURĐICA, KRIŽANJČE 42
12. Suvlasnički dio: 6432/114688 MERKAŠ MARICA, KOMOR ZAČRETSKI 57
13. Suvlasnički dio: 4824/114688 MERKAŠ BOŽIDAR, ZAGREB, MRACLINSKA 15
14. Suvlasnički dio: 1608/114688 MERKAŠ MIRKO ANDRIN, ZAGREB, MRACLINSKA 15
15. Suvlasnički dio: 3433/114688 MERKAŠ MATIJA, OIB: 71395898514, KOMOR ZAČRETSKI 59, KOMOR ZAČRETSKI, SVETI KRIŽ ZAČRETJE
16. Suvlasnički dio: 3433/114688 MERKAŠ BARBARA, KOMOR ZAČRETSKI 59
17. Suvlasnički dio: 3433/114688 MERKAŠ STJEPAN, KOMOR ZAČRETSKI 59
18. Suvlasnički dio: 3433/114688 MERKAŠ IVICA, KOMOR ZAČRETSKI 57
19. Suvlasnički dio: 1608/114688 MERKAŠ BOŽIDAR, OIB: 47059795660, KARLOVAC, DONJA ŠVARČA 103D
20. Suvlasnički dio: 1608/114688 STRAHINIĆ ANICA, OIB: 70470146220, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALINSKA UL

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao suvlasništvo predlagatelja

STJEPAN MERKAŠ, OIB:14753298413, Komor Začretski, Komor Začretski 59,SVETI KRIZ ZAČRETJE

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 26. svibnja 2026. u 09:30 sati.**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 404,60 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-730-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: STJEPAN MERKAŠ, OIB:14753298413, Komor Začretski, Komor Začretski 59, SVETI KRIZ ZAČRETJE otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

- k.č.br. 1359/2 Kosovo povr. 798 m² (voćnjak povr. 266, voćnjak povr. 126 m², oranica povr. 140 m² i vinograd povr. 266 m²) upisana u [zk.ul.br.](#) 7449 k.o. 334561 Sveti Križ Začretje
- k.č.br. 1360/1 oranica Komor Začretski povr. povr. 932 m²,
- k.č.br. 1410/4 Komor Zčretski povr. 326 m²(nadstrešnica povr. 43 m², pomoćna zgrada povr. 14 m² i dvorište povr. 269 m²)

- k.č.br. 1416 Komor Začretski povr. 1558 m² (spremište povr. 22 m², gospodarska zgrada povr. 97 m², gospodarska zgrada 146 m² i dvorište povr. 1293 m²) upisane u [zk.ul.br.](#) 5143 k. o. 334561 Sveti Križ Začretje

-k.č.br. 1360/2 livada Komor Začretski povr. 970 m²

-k.č.br. 1360/3 Komor Začretski povr. 661 m² (spremište povr. 78 m² dvorište povr 583 m²) upisane u [zk.ul.br.](#) 4770 k.o. 334561 Sveti Križ Začretje

-k.č.br. 1410/6 dvorište Komor Začretski povr. 266 m² upisana u [zk.ul.br.](#) 5309 k.o. 334561 Sveti Križ Začretje

-k.č.br. 1415/2 Komor Začretski povr. 139 m² (pomoćna zgrada 25 m² i dvorište povr. 114 m²) upisana u [zk.ul.br.](#) 6019 k.o. 334561 Sveti Križ Začretje

-k.č.br. 1411 dvorište Komor Začretski povr. 133 m² upisana u [zk.ul.br.](#) 381 k.o. 334561 Sveti Križ Začretje BZP 7807

Čkbr. 1410/7 Komor Začretski povr. 462 m² (kuća Komor Začretski

59 povr. 178 m² i dvorište povr. 284 m²) upisana u [zk.ul.br.](#) 7806 k.o. 334561 Sveti Križ Začretje

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

STJEPAN MERKAŠ, OIB:14753298413, Komor Začretski 59, Sveti Križ Začretje

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 8. travnja 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogriňak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Josip Gajski, Zabok
Stjepan Merkaš, Komor Začretnski 59, Sveti Križ Začretje
Merkaš Božidar, Karlovac, DonjaŠvarča 103D
Strahinić Anica, Zagreb, Grad Zagreb, Malinska ulica 6
Krznar Ljubica, Štrucljevo 73 Sveti Križ Začretje
Merkaš Mladen, Komor Začretnski 68, Sveti Križ Začretje
Merkaš Ivica, Komor Začretnski 57, Sveti Križ Začretje
Merkaš Barbara, Komor Začretnski 59, Sveti Križ Začretje
Merkaš Stjepan, Komor Začretnski 59, Sveti Križ Začretje
Merkaš Matija, Komor Začretnski 59, Sveti Križ Začretje
Merkaš Marica Komor Začretnski 57, Sveti Križ Začretje
Merkaš Marija, Zagreb, Tratinska cesta 35
Merkaš Ivan, Komor Začretnski 65
Klarić Magda, Komor Začretnski 27
Merkaš Mato, Zagreb Rapska ulica 5
Blažinić Đurđica, Križanjče 42, Bedekovčina
Merkaš Marica, Komor Začretnski 57
Merkaš Božidar, Zagreb, Mraclinska 15
Merkaš Stjepan, Komor Začretnski 57
Arhitopo Krapina

Putem e-oglasna ploča

Merkaš Malča, Začretnski Komor
Merkaš Sopina Stjepan, Komor 31/63
Merkaš Stjepan, Komor
Merkaš Stjepan Mihovljan 60/19
Profeta Amalija, Začretje
Merkaš Slava Komor 70
Grabušić Dragutin, Komor 60
Škreblin Andro Začretje
Novosel Danijel, Zagreb
Merkaš Mirko, Andrin, Zagreb, Mraclinska 15
Merkaš Tomo, Komor 66
Maerkaš Andrija, Komor 62

Merkaš Ana, Komor 62

Merkaš Stjepan, Komor 64



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.04.2026 14:
03

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184885950b1819ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-