

**GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju**

Andrije Hebranga 3, 23000 Zadar

OIB: 72185476666

**Stečajna upraviteljica**

Iva Petanjek, Trg Ivana Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

Tel: 098/212292

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

11.3.2020 god. u 1 primjeraka sa

2 priloga i 1 rubrika

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom

Predano na poštu preporučeno dana 20. god

**CROATIA OSIGURANJE d.d.**

Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe)

**Predmet: Zahtjev za očitovanjem**

U cilju sređivanja stečajne mase društva **GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju**, Andrije Hebranga 3, 23000 Zadar, OIB: 72185476666 molimo Vas da se očitujete o Vašem založnom pravu na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

Za nekretnine sagrađene na z.k.č. **4212/5**, DVORIŠTE, ZGRADA, površine 1.931 m<sup>2</sup> i upisane u **zk.ul. 13176**, Katastarska općina: 335193, Zadar i to:

Redni broj	Etaža	Opis nekretnine
1	E8	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) PP-4 u diletacija "A" u prizemlju i dijela podruma kao poslovni prostor broj "4" ukupne korisne površine 16,08 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojan narančastom bojom.
2	E9	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) PP-9 u diletacija "B" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 21,52 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojen ljubičastom bojom.
3	E10	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) PP-15 u diletaciji "B" u naravi jedna prostorija u prizemlju i dijelu podruma zgrade, ukupne korisne površine 15,10 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojeno smeđom bojom.
4	E11	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) PP-22 u diletaciji C poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma ukupne korisne površine u prizemlju i podrumu 19,09 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojeno sivom bojom.
5	E12	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) PP-24 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 9,63 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojen tamno zelenom bojom.
6	E13	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) PP-29 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 5,14 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojen crvenom bojom.
7	E14	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) PP-31 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 36,35 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojan tamno žutom bojom.
8	E15	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) PP-33 u diletaciji D, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 14,97 m <sup>2</sup> , u elaboratu je obojan plavom bojom.
9	E16	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) PP-34 u diletaciji "D" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u podrumu i dijela podruma, ukupne korisne površine 40,87 m <sup>2</sup> , u elaboratu je obojan zelenom bojom.
10	E17	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) PP-35 u diletaciji "D" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 14,50 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojan ružičastom bojom.

U svezi gore navedenog molimo Vas da nam dostavite dokumente sa pratećom dokumentacijom sa kojeg osnova je upisano razlučno pravo na navedenim nekretninama, pošto isto niste prijavili.

Također Vas obavještavamo da smo na sud poslali zahtjev za unovčenje navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima prodaju u stečajnom postupku primjenom članka 247. Stečajnog zakona, te vas molimo za **HITNOST**.

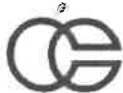
U Zagrebu dana 14.03.2019 godine.

Stečajna upraviteljica:

Iva Petanjek

**U privitku**

- Rješenje o otvaranju stečaja
- neverificirani izvadak
- Preslike specijalnog izvatka iz zemljišnih knjiga  
(Do sad od otvaranja stečaja uspjeli smo izvaditi samo za 4 etaže, ali pretpostavljamo da je tako i sa ostalim etažama)



**CROATIA  
OSIGURANJE**

CROATIA osiguranje d.d.  
Vatroslava Jagića 33, 10 000 Zagreb  
www.crosig.hr

20 -05- 2019

Zagreb, 15.05.2019. godine

Naš broj: SPP TŽ-137/2016

**STEČAJNA UPRAVITELJICA  
IVA PETANJEK  
TRG IVANA KUKULJEVIĆA 9  
10000 ZAGREB**

St-794/2016

**PREDMET:**

**Stečajni vjerovnik: CROATIA osiguranje d.d. Zagreb, Jagićeva 33, OIB:26187994862**

**Stečajni dužnik: GORTAN-ZADAR d.o.o., Andrije Hebranga 3, 23000 Zadar, Oib:72185476666**

Stečajni vjerovnik obavještava Naslov da nema potraživanja prema stečajnom dužniku s osnove založnog prava za kredit u iznosu od 700.000,00 kn, a koje založno pravo je upisano u Izvadcima iz zemljišnih knjiga od 06.02.2019. godine i koje je Naslov dostavio stečajnom vjerovniku uz Zahtjev za očitovanjem od 10.04.2019. godine te nije nositelj razlučnog prava u predmetnom stečajnom postupku.

Za eventualna daljnja pitanja vezana za brisanje navedenih tereta na navedenim nekretninama molimo vas da se obratite na mail [majamarekovic@crosig.hr](mailto:majamarekovic@crosig.hr) ili [Manuela.FantinaTorbarina@crosig.hr](mailto:Manuela.FantinaTorbarina@crosig.hr)

CROATIA osiguranje d.d.  
Hrbud Valentina, dipl.jur.



CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, T +385 01 633 2000, F +385 01 633 2020, www.crosig.hr, info@crosig.hr, Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080051022, OIB 26187994862, Transakcijski račun - IBAN HR94 2340 0091 1005 5500 8, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BIC/SWIFT adresa: PBZGHR2X, Temeljni kapital 601.575.800,00 kn, uplaćen u cijelosti; broj dionica 429 697, nominalna vrijednost dionice 1.400,00 kn, predsjednik Uprave Damir Vandelić, član Uprave Nikola Mišetić, član Uprave Marijan Kralj, član Uprave Robert Vučković, član Uprave Miroslav Klepač, predsjednik Nadzornog odbora Roberto Škopac

**GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju**  
Andrije Hebranga 3, 23000 Zadar  
OIB: 72185476666  
Stečajna upraviteljica  
Iva Petanjek  
Trg Ivana Kukuljevića 9, 10000 Zagreb  
Mob: 098/212292

Zagreb, 03.09.2019. godine

**CROATIA OSIGURANJE d.d.**  
Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb  
OIB: 26187994862

Predmet: Zamolba za dostavom isprave za upis brisanja založnog prava,

Vaš znak : SPP TŽ-137/2016

Kako bismo mogli pristupiti unovčenju nekretnine na temelju članka temeljem čl. 247, st. 1. Stečajnog zakona, molimo Vas da nam dostavite ispravu za upis brisanja založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika upisanog pod brojem

**Z-8226/09** uknjiženo je založno pravo za kredit u iznosu od 700.000,00 kn uz kamatnu stopu od 10% godišnje, promjenjivu u skladu s odlukom nadležnog tijela predlagatelja osiguranja s dospijećem od 07.02.2010. godine te ostalim uvjetima navedenim u predmetnom Sporazumu o zasnivanju založnog prava

**Z-12224/11**-upis nove tražbine na neizbrisanu založno pravo pod poslovnim brojem Z.8226/09 uknjiženo u korist Croatia osiguranje d.d. na način da sada ima stajati: Uknjiženo založno pravo u iznosu od 700.000,00 kn uz kamatnu stopu od 10% godišnje promjenjivu u skladu s odlukom nadležnog tijela predlagatelja osiguranja s dospijećem na naplatu 30.09.2013.g.,

na nekretninama upisanim u knjigama Općinskog suda u Zadru, zk.ul. E-337, k.o. Zadar, tijelo jedino čest.br. 4212/5, stambeno poslovne višekatnice "blok 9" sa četiri diletacije (A, B, C, D) sa ukupno 66 stambenih jedinica na etažama 141 poslovnih prostora bez određene namjene, te u podrumu drvarnice i skladišta izgrađene na čest. br. 4212/5 zgrade površine 1191 m<sup>2</sup>, i dvor površine 740 m<sup>2</sup>, KPU-poduložak broj 11399, 9035, 8669, 11513, 11668, 11100 povezano s :

ETAŽA DEVETA-"PP-9" u diletaciji "B" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma ukupne korisne površine 21,52 m<sup>2</sup>, u elaboratu obojan ljubičastom bojom

ETAŽA DESETA-"PP-15" u diletaciji "B" u naravi jedna prostorija u prizemlju i dijelu podruma zgrade ukupne korisne površine 15,10 m<sup>2</sup>, u elaboratu obojan smeđom bojom

ETAŽA JEDANAESTA-"PP-22" u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine u prizemlju i podrumu 19,09 m<sup>2</sup>, u elaboratu obojan sivom bojom

ETAŽA DVANAESTA-"PP-24" u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine u prizemlju i podrumu 9,63 m<sup>2</sup>, u elaboratu obojan zelenom bojom

U privitku dostavljamo presliku izvadaka iz zemljišnih knjiga, te Vaše očitovanje od dana 15.05.2019. godine, kako ne postoji potraživanje s osnova razlučnog prava na gore navedenim nekretninama prema GORTANU ZADAR, sada u stečaju.

Sva pismena dostavljati na adresu stečajne upraviteljice **Iva Petanjek, Trg Ivana Kukuljevića 9, 10000 Zagreb.**

Stečajna upraviteljica

Iva Petanjek