



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-257/2017-70

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza CUBUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hruševačka ulica 11, OIB: 48887690062, 5. svibnja 2021. donio je sljedeći,

### Z A K L J U Č A K

- I. Na temelju rješenja ovoga suda od 10. ožujka 2021., poslovni broj St-257/2017-64 određuje se upis prava suvlasništva na nekretninama, prema Identifikatoru nadmetanja 28110 i to:

-čkbr.994/1 Kamila Kolba oranica sa 4003 m<sup>2</sup>, čkbr.994/4 Kamila Kolba oranica sa 1569 m<sup>2</sup> i čkbr.994/5 Kamila Kolba oranica sa 301 m<sup>2</sup>, ukupno sa 5873 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 2553, k.o. Bjelovar Novi, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel u suvlasništvu stečajne mase u ½ dijela, u korist kupca TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360.

- II. Potvrđuje se da je kupac TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 206.250,00 kn.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno-knjižnom odjelu, da izvrši upis prava suvlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi i to:

-zaprimljeno 16.05.2017. pod brojem Z-8319/2017.

- IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da obavi primopredaju suvlasničkog dijela nekretnine stečajne mase kupcu i da o tome pismeno izvijesti ovaj sud.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dopisom od 15. travnja 2021. (list 165 spisa) obavijestila ovaj sud da je kupac TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba uplatio preostalu kupovninu u iznosu od 176.250,00 kn, što sa ranije uplaćenom jamčevinom u iznosu od 30.000,00 kn iznosi 206.250,00 kn, koliko je ovaj kupac ponudio na elektroničkoj javnoj dražbi, kako je to navedeno u

Izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 4. ožujka 2021.

2. S obzirom na iznijeto, ovaj sud je primjenom čl. 108. i 126. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje u tekstu: OZ) odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu, 5. svibnja 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel, Josipa Jelačića 3, web servisom,
  2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja),
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
- Stečajna upraviteljica Slavica Orehovec iz Čakovca, France Prešerna 11B
  - Kupac TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb,
  - Razlučni vjerovnik: Podravska banka d.d., Opatička ulica 3, Koprivnica

Broj zapisa: eb2fa-8fc11

Kontrolni broj: 0976f-bbb7c-d917c

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.