

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

23 -05- 2025

MIRA VARDIĆ

MIŠEVAC 14

21220 TROGIR

OIB: 19341159922

MOB: 0953976016

predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
broj primjeraka 1 priloga 4
taksirano KN POTPIS

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 6

21000 Split

n/r sutkinja Katarina Mikulić

Predmet: Stečajni postupak nad MAGNA NATURAE d.o.o., St-317/2024. Prijedlog za produljenje roka za plaćanje kupoprodajne cijene

- dostavlja se

Poštovana,

U svezi s rješenjem ovog suda poslovni broj: St- 317/2024-65 od 22. travnja 2025., kojim se gospodinu Dijanu Jahjefendiću dosuđuje nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom MAGNA NATURAE d.o.o., ovim putem podnosim prijedlog za produljenje roka za uplatu kupoprodajne cijene.

Napominjem da je u međuvremenu sklopljen ugovor o prijenosu potraživanja između prethodno navedenog ponuditelja i mene, na temelju kojeg sam preuzela obvezu plaćanja kupoprodajne cijene i realizacije kupnje predmetne nekretnine.

U svrhu realizacije kupnje, podnijela sam zahtjev za odobrenje stambenog kredita, koji je trenutno u završnoj fazi obrade. Kredit će prema potvrdi banke biti odobren najkasnije 13. lipnja 2025. godine, nakon čega ću bez odgode izvršiti uplatu cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

S obzirom na iznimne okolnosti i činjenicu da je jamčevina već položena, molim sud da, sukladno načelima ekonomičnosti i pravičnosti, odobri produljenje roka za uplatu kupoprodajne cijene do 13. lipnja 2025. godine, iz razloga što je račun bio u blokadi, te prema zahtjevima banke mora proći 6 mjeseci od iste. U prilogu vam dostavljamo i potvrdu od banke o realizaciji kredita.

Također želim i objasniti svoju životnu situaciju vezanu za tu nekretninu koja je bila u mom vlasništvu sve do 13.10.2022. kada sam nekretninu prodala tvrtki MAGNA NATURAE d.o.o., tvrtka je nažalost zbog teške poslovne situacije i nesavjesnog postupanja djelatnika nekretninu izgubila u stečajnom postupku.

Ja sam sentimentalno vezana za ovu nekretninu koja je zapravo bila jedina nekretnina koju sam posjedovala, trenutno sam u najmu iste te mjesečno uplaćujem stanarinu prema firmi Magna naturae d.o.o. u stečaju. Činim sve što je u mojoj moći da vratim ostatak nekretnine po zakonitom postupku u svoje vlasništvo, uz pomoć kredita.

Molim sud da razmotri moju molbu te postupi prema traženom.

U Trogir, 23.05.2025.

U privitku dostavljam:

- Rješenje Trgovačkog suda St-317/2024-65
- Ugovor o prijenosu potraživanja
- Potvrdu banke o kreditu u postupku odobrenja
- Osobnu iskaznicu

Mira Vardić

