

Obrazac 1.2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stalna služba u Slavonskom Brodu

Prijedlog neposredno - preko broja (obično - preko broja)

2017. god. u

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU - STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

(naziv nadležnog suda)

TRG POSJEDJE 13, 35000 SLAVONSKI BOD

(adresa nadležnog suda)

predjati uplacen

Potpis dužnika

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

GRADEC D.O.O.

OIB 44178334741

Sjedište / poslovna adresa

ŠANA IVANA MAŠURANIĆA 32, DAVOR

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom GRADEC D.O.O. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što

DUŽNIK IMA EVIDENTIRANE NEIZVRŠENE OBRUKE ZA PLAĆANJE KOJE SE TREBAJO NAPLATITI S UJEDINJENIM RAČUNIMA, A ŠTO NIJE MOGUĆE ZBOG IZNEKASNIH NODONASTALIH OBRUKE ZA USLJED GUBITKA PRILJIVNE PARICE

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz POTVRDA FINA-e

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)


II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)
- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)
- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

24.12.2017.

GRADEC, d.o.o. 
Bana I. Mažuranića 32
DAVOR

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

GRADEDEC d.o.o. - mat.br.: 2054639 - OIB: 44178334741

Broj osnove: OV-14935/17			Kamata do 29.12.2017.	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	
	Datum i vrijeme primitka		Poz.na br.odobrenja		
	Primjedba				
1.	0	glavnica	HR0524020061100618101	596.514,02	0,00
	02.11.2017.	14:10	AGROMENS D.O.O.		0,00
			00-137-2017		0,00
					7.098,13
					20.11.2017
					3.597,45
					22.11.2017
					12.103,95
					23.11.2017
					7.778,13
					05.12.2017
					11.084,25
					08.12.2017
					318,75
					19.12.2017
					5.550,00
					20.12.2017
					1.806,88
					20.12.2017
					3.900,63
					22.12.2017
					2.020,00

Stanje blokade : **541.255,85**

Osnova: OV-14935/17 - uk.stanje blokade: **541.255,85**

Broj osnove: PN-54/15-45-IZ.NA				Kamata do	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	29.12.2017.	
	Datum i vrijeme primitka		Poz.na.br.odobrenja		Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos naplate
	Primjedba					Dat.nap.
2.	0	naknada		209,00	0,00	15.11.2017.
	15.11.2017.	07:44				
				Stanje blokade :	209,00	
3.	12	trošak	HR3923400091160272496	77.042,50	8.849,73	0,00
	15.11.2017.	07:44	ODVJETNIK NOŽINIĆ NEMANJA			30.06.2016.
			00-54-15-5			
				Stanje blokade :	85.892,23	
4.	12	glavnica	HR4523600003245553018	250.000,00	116.651,89	0,00
	15.11.2017.	07:44	DRAGAN ČELEPIROVIĆ			08.04.2013.
			00-54-15-1			

Stanje blokade : **366.651,89**

Osnova: PN-54/15-45-IZ.NA - uk.stanje blokade: **452.753,12**

Broj osnove: PN-54/15-45-IZ.NA-1				Kamata do	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	29.12.2017.		
	Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.nap.
	Primjedba					
5.	0	naknada		202,00	0,00	0,00
	15.11.2017. 07:46					15.11.2017.
				Stanje blokade :		202,00
6.	12	glavnica	HR9424840083235894019	75.000,00	34.995,56	0,00
	15.11.2017. 07:46	V. ČELEPIROVIĆ JURKOVIĆ				08.04.2013.
				Stanje blokade :		109.995,56

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

GRADEC d.o.o. - mat.br.: 2054639 - OIB: 44178334741

Osnova: PN-54/15-45-IZ.NA-1 - uk.stanje blokade: **110.197,56**

Broj osnove: PN-54/15-45-IZ.NA-2					
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 29.12.2017.
		Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/Tečajna razlika
		Primjedba			Iznos naplate
					Dat.nap.

7.	0	naknada		202,00	0,00	0,00	15.11.2017.
		15.11.2017. 07:47					

Stanje blokade : **202,00**

8.	12	glavnica	HR6623900013292323989	225.000,00	104.986,70	0,00	08.04.2013.
		15.11.2017. 07:47	ANICA ČELEPIROVIĆ				
			00-54-15-2				

Stanje blokade : **329.986,70**

Osnova: PN-54/15-45-IZ.NA-2 - uk.stanje blokade: **330.188,70**

Broj osnove: PN-54/15-45-IZ.NA-3					
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 29.12.2017.
		Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/Tečajna razlika
		Primjedba			Iznos naplate
					Dat.nap.

9.	0	naknada		202,00	0,00	0,00	15.11.2017.
		15.11.2017. 07:49					

Stanje blokade : **202,00**

10.	12	glavnica	HR3623900013291638254	75.000,00	34.995,56	0,00	08.04.2013.
		15.11.2017. 07:49	ANASTAZIJA ČELEPIROVIĆ				
			00-54-15-4				

Stanje blokade : **109.995,56**

Osnova: PN-54/15-45-IZ.NA-3 - uk.stanje blokade: **110.197,56**

Broj osnove: PN-54/15-45-IZ.NA-4					
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 29.12.2017.
		Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/Tečajna razlika
		Primjedba			Iznos naplate
					Dat.nap.

11.	0	naknada		202,00	0,00	0,00	15.11.2017.
		15.11.2017. 07:51					

Stanje blokade : **202,00**

12.	12	glavnica	HR0923600003245552793	75.000,00	34.995,56	0,00	08.04.2013.
		15.11.2017. 07:51	IVA ČELEPIROVIĆ				
			00-54-15-3				

Stanje blokade : **109.995,56**

Osnova: PN-54/15-45-IZ.NA-4 - uk.stanje blokade: **110.197,56**

Broj osnove: OV-1425/17					
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 29.12.2017.
		Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/Tečajna razlika
		Primjedba			Iznos naplate
					Dat.nap.

13.	0	naknada		195,00	0,00	0,00	29.11.2017.
		29.11.2017. 13:56					

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

GRADEC d.o.o. - mat.br.: 2054639 - OIB: 44178334741

14.	0	glavnica	HR9524020061031262160	5.370,51	Stanje blokade :	195,00
	29.11.2017.	13:56	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD		0,00	0,00 29.11.2017.
			05-260100005-5114738380			

Stanje blokade : **5.370,51**
Osnova: OV-1425/17 - uk.stanje blokade: **5.565,51**

Broj osnove: PN-54/15-53							
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 29.12.2017.	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
		Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.nap.
		Primjedba					

15.	0	naknada		175,00	0,00	0,00	13.12.2017.
		13.12.2017.					
		10:57					

16.	0	glavnica	HR1210010051863000160	5.000,00	Stanje blokade :	175,00
	13.12.2017.	10:57	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE		0,00	0,00 13.12.2017.
			63-5045-4323-10030894476			

17.	0	glavnica	HR1210010051863000160	5.000,00	Stanje blokade :	5.000,00
	13.12.2017.	10:57	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE		0,00	0,00 13.12.2017.
			63-5045-4323-10030894476			

18.	0	glavnica	HR1210010051863000160	2.500,00	Stanje blokade :	5.000,00
	13.12.2017.	10:57	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE		0,00	0,00 13.12.2017.
			63-5045-4323-10030894476			

Stanje blokade : **2.500,00**
Osnova: PN-54/15-53 - uk.stanje blokade: **12.675,00**

Broj osnove: OV-1425/17 NSD							
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 29.12.2017.	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
		Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.nap.
		Primjedba					

19.	0	naknada		202,00	0,00	0,00	28.12.2017.
		28.12.2017.					
		09:19					

20.	0	glavnica	HR9524020061031262160	124,95	Stanje blokade :	202,00
	28.12.2017.	09:19	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD		0,00	0,00 28.12.2017.
			05-260100005-5114738380			

21.	12	glavnica	HR9524020061031262160	5.250,00	Stanje blokade :	124,95
	28.12.2017.	09:19	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD		30,91	0,00 01.12.2017.
			05-260100005-5114738380			

Stanje blokade : **5.280,91**
Osnova: OV-1425/17 NSD - uk.stanje blokade: **5.607,86**

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

GRADEC d.o.o. - mat.br.: 2054639 - OIB: 44178334741

Ukupna obveza po osnovama:	1.398.390,98
Ukupna zapljena:	55.258,17
Ukupna kamata naplate:	335.505,91
Ukupna naplaćena sredstva:	0,00
Stanje blokade:	1.678.638,72

FINA

Obrazac Pdb

POSLOVNE MREŽE
PODRUŽNICA SLAVONSKI BROD

Datum: 10.01.2018.
Klasi: 180-11/10-08/48
Ur. broj: 08-0202-10-

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU-STALNA SL.U
TRG POBJEDE 13
36000 SLAVONSKI BROD

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podnositelja od dana 10.01.2018. izdaje se

POTVRDA o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **GRADEC d.o.o.**
OIB ovršenika: **44178334741**

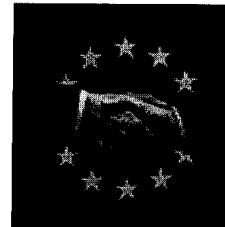
Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 68 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 68 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnovica za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.
Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 1.660.341,23 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
Podružnica SLAVONSKI BROD

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
Podružnica SLAVONSKI BROD



2/ST-1721/17-5



10

PAVAO MRKONJIĆ
Odvjetnik –Attorney at Law-Anwalt
Ured-Office-Bureau

Ovlašteni stečajni upravitelj-Bankruptcy Trustee-Insolvenz Verwalter

- 10 000 Zagreb • Ante Topić Mimare 24 •
- tel. (+ 385 (1)) 4107-431 • fax: (+ 385 (1)) 4107-431 • mob.099 222 1430
- e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com •

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Radno vrijeme za stranke
Stalna služba u Slavonskom Brodu Od ponedjeljka do četvrtka od 16.00 -18.30 h
Petak po dogovoru
26-01-2018
PREDMET: St-1721/2017

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU –
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM
BRODU

Trg pobjede 3
35 000 Slavonski Brod

NADOPUNA PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE
PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

DUŽNIK: GRADEC d.o.o., Bana Ivana Mažuranića 32, 35 425 Davor,
OIB: 44178334741

1. U navedenom predstečajnom postupku, dužnika GRADEC d.o.o., Bana Ivana Mažuranića 32, 35 425 Davor, OIB: 44178334741 zastupat će odvjetnik Pavao Mrkonjić, sa sjedištem zasebnog odvjetničkog ureda u Zagrebu, Ante Topić Mimare 24.

DOKAZ: punomoć

ODVJETNIK
PAVAO MRKONJIĆ
ZAGREB

2. Dužnik dostavlja Naslovnom sudu:

- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika - ovršenika
- Potvrda o plaćenju pristojbi za pokretanje predstečajnog postupka
sukladno čl. 28. Stečajnog zakona

MB: 80368298

Žiro – račun: 2340009 – 1160248149 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

- Godišnji financijski izvještaji dužnika za 2017. godinu
- Dokaz broju zaposlenih
- Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona
- Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

3. Predlagatelj dužnik dokazuje postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje dostavom potvrde FINE, Sektor poslovne mreže Zagreb o blokadi računa i novčanih sredstava od 29.12.2017. godine, iz koje je razvidno da je dužnik blokiran neprekidno 57 dana te postoji postojanje predstečajnog razloga – prijetee nesposobnosti za plaćanje.

U konkretnom slučaju imajući u vidu priloženu dokumentaciju, predlagatelj je stava da postoje svi uvjeti za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, uzimajući u obzir čl. 8 Zakona o parničnom postupku, koji se u ovom predstečajnom postupku podredno primjenjuje temeljem članka 10. Stečajnog zakona i to za sve tri bitne činjenice za otvaranje predstečajnog postupka: svojstvo pravne osobe dužnika, aktivna legitimacija predlagatelja, postojanje predstečajnog razloga prijetee nesposobnosti za plaćanje, pa bi Naslovni sud temeljem članka 33., 34., 36., 38., 39., 41. i 42. Stečajnog zakona morao donijeti rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom GRADEC d.o.o.

U Davoru, 25.1.2017. godine

GRADEC d.o.o.

po punomoćniku

ODVJETNIK
PAVAO MRKONJIĆ
ZAGREB

PUNOMOĆ**OVLAŠĆUJEM DA ME PRAVNO ZASTUPA****ODVJETNIK PAVAO MRKONJIĆ****Zagreb, Ante Topić Mimare 24**

OVLAŠĆUJEM DA ME PRAVNO ZASTUPATE U SVIM MOJIM PRAVNIM POSLOVIMA NA SUDU I IZVAN SUDA I KOD DRŽAVNIH TIJELA, TE DA RADI ZAŠTITE MOJIH INTERESA I OSTVARIVANJA PRAVA I NA ZAKONU OSNOVANIH INTERESA PODUZMETE SVE PRAVNE RADNJE I ZA TO UPORABITE SVA ZAKONOM PREDVIĐENA SREDSTVA, A NAROČITO DA PO POTREBI PODNESETE TUŽBU, PRIJEDLOG, ŽALBU I OSTALE PODNESKE, STUPITE U IZVANSUDSKE PREGOVORE, STUPITE I UMIJEŠATE SE U PARNIČNI POSTUPAK, OSTAVINSKI, IZVANPARNIČNI, PREDSTEČAJNI, STEČAJNI KAO I SVAKI DRUGI POSTUPAK KOD SUDA I DRUGOG TIJELA.

Trgovački sud u Osijeku – stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj: St-1721/2017

PRISTAJEM DA ME U SLUČAJU ODUSTNOSTI ZAMIJENI
ODVJETNIK ILI ODVJETNIČKI VJEŽBENIK KOJEG VI OVLASTITE.

U ZAGREBU DANA 29.12.2017. G.

Opunomoćitelj:

GRADEC d.o.o.

Sa sjedištem

u Davoru, Bana Ivana Mažuranića 32

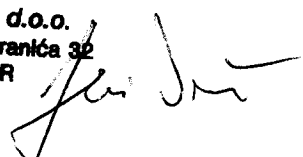
MBS: 050038727

OIB: 44178334741

zastupano po direktoru

JOSIP PENAČIĆ

GRADEC, d.o.o.
Bana I. Mažuranića 32
DAVOR



SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC Zagreb

Datum: 25.01.2018
987/I.G.

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podnositelja izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: GRADEC d.o.o.
OIB ovršenika: 44178334741

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan 29.12.2017 evidentirana su 57 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje na dan 29.12.2017 iznose ukupno 1.678.638,72 kn (od toga glavnica iznosi 1.341.418,86 kn, kamata 335.630,86 kn i naknada 1.589,00 kn).

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije 2

14



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Dokument
Plaćanje

Datum i vrijeme potvrde
26.01.2018. 10:06:00

Status
Izvršen

Detalji naloga

Platitelj
JOSIP PENAVIĆ

Račun platitelja
HR2923400093210100247

DETALJI TRANSAKCIJE

Primatelj
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU-SUDSKI DEPOZIT

Adresa primatelja
ZAGREBAČKA 2, OSIJEK

Račun primatelja
HR3123900011300000200

POZIV NA BROJ
20180126000350534129

Željeni datum izvršenja
26.01.2018.

Datum izvršenja
26.01.2018.

IZNOS
5,000.00 HRK

Naknada
2.25 HRK

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
00
44178334741

Banka primatelja
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Šifra namjene
-

Opis plaćanja
Predujem za troškove predstečajnog postupka, broj
predmeta: St-1721/2017

Krajnji primatelj
-

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na ovlaštenom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke.

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. +385 1 636 0000, Faks +385 1 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem 080002817, statistički br. 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital u iznosu od 1.907.476.900,00 HRK uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 19,074,769 dionica nominalne vrijednosti 100,00 HRK za svaku dionicu. Uprava: Božo Prka (Predsjednik), Alessio Cioni (Zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, Nadzorni odbor: Giovanni Boccolini (Predsjednik)

BILANCA
stanje na dan 29.12.2017.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 44178334741; GRADEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	1		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	2		7.494.817	7.588.631
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	3		0	0
1. Izdaci za razvoj	4		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	5		0	0
3. Goodwill	6		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	7		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	8		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	9		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	10		7.494.817	7.588.631
1. Zemljište	11		3.952.507	3.952.507
2. Građevinski objekti	12		0	0
3. Postrojenja i oprema	13		924.418	1.018.232
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	14		0	0
5. Biološka imovina	15		2.617.892	2.617.892
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	16		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	17		0	0
8. Ostala materijalna imovina	18		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	19		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	20		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	21		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	22		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	23		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	24		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	25		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	26		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	27		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	28		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	29		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	30		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	31		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	32		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	33		0	0
3. Potraživanja od kupaca	34		0	0
4. Ostala potraživanja	35		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	36		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	37		1.202.877	1.457.857
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	38		581.147	334.486
1. Sirovine i materijal	39		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	40		84.327	91.986
3. Gotovi proizvodi	41		496.820	242.500
4. Trgovačka roba	42		0	0
5. Predujmovi za zalihe	43		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	44		0	0

16

7. Biološka imovina	45		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	46		616.210	1.054.570
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	47		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	48		0	0
3. Potraživanja od kupaca	49		286.024	473.819
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	50		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	51		330.186	580.751
6. Ostala potraživanja	52		0	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	53		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	54		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	55		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	56		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	57		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	58		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	59		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	60		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	61		0	0
9. Ostala financijska imovina	62		0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	63		5.520	68.801
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	64		0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	65		8.697.694	9.046.488
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	66		0	0
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	67		3.297.943	2.269.911
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	68		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	69		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	70		0	0
1. Zakonske rezerve	71		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	72		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	73		0	0
4. Statutarne rezerve	74		0	0
5. Ostale rezerve	75		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	76		3.275.567	3.275.567
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	77		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	78		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	79		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	80		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	81		-181.192	0
1. Zadržana dobit	82		0	0
2. Preneseni gubitak	83		181.192	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	84		183.568	-1.025.656
1. Dobit poslovne godine	85		183.568	0
2. Gubitak poslovne godine	86		0	1.025.656
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	87		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	88		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	89		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	90		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	91		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	92		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	93		0	0
6. Druga rezerviranja	94		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	95		3.431.026	3.016.683

1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	96	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	97	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	98	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	99	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	3.431.026	3.016.683
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	1.968.725	3.759.894
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	1.063.433	27.562
7. Obveze za predujmove	114	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115	828.845	1.277.811
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	15.363	12.141
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	61.084	10.499
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	0	2.431.881
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	8.697.694	9.046.488
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2017. do 29.12.2017.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 44178334741; GRADEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr, bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		1.588.007	1.775.756
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		957.425	1.218.073
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		630.582	557.683
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		1.275.372	1.865.506
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		-406.559	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		1.034.838	1.622.588
a) Troškovi sirovina i materijala	134		864.328	857.455
b) Troškovi prodane robe	135		0	300.861
c) Ostali vanjski troškovi	136		170.510	464.272
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		143.196	171.884
a) Neto plaće i nadnice	138		97.269	116.800
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		26.439	29.761
c) Doprinosi na plaće	140		19.488	25.323
4. Amortizacija	141		469.779	0
5. Ostali troškovi	142		34.118	71.034
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		0	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		27.669	205.160
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		2.365	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		0	0
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163		0	0
10. Ostali financijski prihodi	164		25.304	205.160
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		156.736	1.141.066
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		156.736	340.747
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		0	19.642
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		0	0
7. Ostali financijski rashodi	172		0	780.677
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		0	0

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		1.615.678	1.980.916
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		1.432.108	3.006.572
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		183.568	-1.025.656
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		183.568	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	1.025.656
XII. POREZ NA DOBIT	182		0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		183.568	-1.025.656
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		183.568	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	1.025.656

20

**HRVATSKI ZAVOD ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE
PODRUČNA SLUŽBA U ZAGREBU
ODJEL ZA MIROVINSKO OSIGURANJE**

Klasa: 034-04/18-03/21
Urbroj: 341-25-11/6-18-25

Zagreb, 22.1.2018.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.)
izdaje se

POTVRDA

Na temelju uvida u službene evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrđuje
se da obveznik doprinosa GRADEC, D.O.O. BANA I. MAŽURANIĆA 32 DAVOR, registarski
broj 3051062985, matični broj poslovnog subjekta 2054639, OIB 44178334741, na dan
30.11.2017. ima prijavljeno 3 radnika.

Potvrda se izdaje za potrebe obveznika u svrhu TRGOVAČKOG SUDA i oslobođena je od
plaćanja pristojbe.

MAŠTINI RADNIK

TOJKA RAJKOVIĆ



GRADECC d.o.o.

Bana Ivana Mažuranića 32

35 425 Davor

OIB: 44178334741

POPIS IMOVINE I PRAVA DUŽNIKA KOJI SU UPISANI U ODGOVARAJUĆE UPISNIKE

RB.	Oznaka Zemljišta	Opis	Red. broj	Red. broj
1.	Oranica Dol. Mekote	Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška	317730, Davor	1429
2.	Oranica Dol. Mekote	Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška	317730, Davor	1356
3.	Oranica Dol. Mekote	Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška	317730, Davor	1356
4.	Pašnjak Staro Polje	Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška	317730, Davor	1279
5.	Pašnjak Staro Polje	Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška	317730, Davor	1279
6.	Pašnjak Staro Polje	Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška	317730, Davor	1279

DOKAZ: Izvadak iz zemljišne Knjige

22

1. Popis pokretnina dužnika

Prema uvjerenju Ministarstva unutarnjih poslova – PU Brodsko-Posavska – PP Nova Gradiška od dana 8.11.2017. br. 511-11-06-5/2-1-987/2017 proizlazi da je društvo Gradec d.o.o. vlasnik sljedećih vozila:

- O3, marke PRONAR T 653/2, godina proizvodnje 2006, broj šasije 2026A, reg. oznaka NG205AJ, objavljeno 21.10.2016. Za vozilo nema podataka o terećima
- T, marke HURLIMANN PRINCE 55 DT, godina proizvodnje 2009, broj šasije ZKDS1902V0MH20005, reg. oznaka NG433AT, objavljeno 5.5.2016.. Za vozilo nema podataka o terećima.
- T, marke IMT 560 P, godina proizvodnje 2006, broj šasije 501039881, reg. oznaka NG976AJ, objavljeno 21.10.2016. Za vozilo nema podataka o terećima.

Napomena: Predmetna vozila su po računu broj 114/1/17 prodana društvu Agromens d.o.o. sa sjedištem u Sibirju, Hrvatskih branitelja 31b te nisu u vlasništvu društva Gradec d.o.o. od dana 17.7.2017. godine

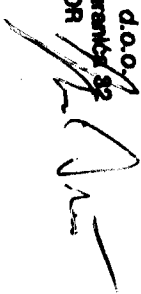
Prilog: Popis osnovnih sredstava

U Davoru, 25. siječnja 2018.

GRADEC d.o.o.

zastupano po direktoru društva

GRADEC, d.o.o.
Bane I. Mežuranić 32
DAVOR





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 25.01.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1429

Katastarska općina: 317730, DAVOR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	31/1	ORANICA DOL. MEKOTE			27487	Pripis iz uložka 1117
		UKUPNO:			27487	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRADEČ D.O.O., OIB: 44178334741, DAVOR, BANA, I. MAŽURANIĆA 32	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-2665/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 14. listopada 2015. god. br. Z-2456/15-5 zabilježuje se prigovor na ovosudno rješenje od 23. rujna 2015. god. br. Z-2456/15-2.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-5924/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, RJEŠENJE BR. Z-5924/2016 31.05.2016, Dragana Čelepirovića i dr. na ovosudno rješenje posl. br. Z-2456/15-6 od 03. svibnja 2016. godine.		
6.			na 6.1
6.3	Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-11882/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI POSL. BR. 24 OVR-2523/17 10.11.2017, radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom u predmetu ovrhovoditelja Čelepirović Dragana, OIB: 07989791025, Vatroslava Lisinskog 13, Davor Čelepirović Anice, OIB: 36817005283, Vatroslava Lisinskog 13, Davor, Čelepirović Ive mlt, OIB: 51860291025, Vatroslava Lisinskog 13, Davor, zastupana po ocu i z.z. Draganu Čelepirović, Vatroslava Lisinskog 13, Čelepirović Anastazije, OIB: 65075569981, Vatroslava Lisinskog 13, Davor i Čelepirović Jurković Veronike, OIB: 03123266911, Vatroslava Lisinskog 13, Davor c/a ovršenik Gradec D.O.O., OIB: 44178334741, Bana Ivana Mažuranića 32, Davor.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 317730, DAVOR

29
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1429

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.4	Zaprimljeno 02.01.2018.g. pod brojem Z-29/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-29/2018 02.01.2018, Gradec d.o.o., Davor uložen na ovosudno rješenje broj Z-11882/2017.		na 6.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 25.01.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317730, DAVOR

Broj ZK uložka: 1356

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	34	ORANICA DOL. MEKOTE			241766	
2.	40	ORANICA DOL. MEKOTE			288324	
		UKUPNO:			530090	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRADEC D.O.O., DAVOR, BANA IVANA MAŽURANIĆA 32	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 22. travnja 2008. Z-1684/08 Na osnovi ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 18. prosinca 2006. i mišljenja Županijskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu od 12. prosinca 2006. M-DO-106/06 i preslike uplatnice od 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na nekretninama u A za neisplaćeni dio ugovorne cijene odnosno za iznos od 488.133,33 kn za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	488.133,33 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.10.2009. broj Z-4760/09 Na osnovi Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29. rujna 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba pod br. OV-6796/09, br. OV-6802/09 i OV-6824/09 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj NAS-13/2009 za kredit u iznosu od 3.491.200,00 KN, što je na dan 29.06.2009. god. predstavljalo protuvrijednost od 477.882,27 € uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva i sve ostale kamate, naknade i troškove kako je određeno u čl. 1 Sporazuma - za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.491.200,00 KN	
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-2665/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 14. listopada 2015. god. br. Z-2456/15-5 zabilježuje se prigovor na ovosudno rješenje od 23. rujna 2015. god. br. Z-2456/15-2.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-5924/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, RJEŠENJE BR. Z-5924/2016 31.05.2016, Dragana Čelepirovića i dr. na ovosudno rješenje posl. br. Z-2456/15-6 od 03. svibnja 2016. godine.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 21.06.2016.g. pod brojem Z-7169/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I. UGOVORA O JAMSTVU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 11/4973 09.06.2016, na iznos od 230.964,82 EUR-a što po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR=7,632078 kuna na dan 30.09.2015. godine iznosi 1.762.741,52 kuna uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Dodatka I. Ugovora i Sporazuma - za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB	230.964,82 EUR	
9.			
9.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-10904/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O UPISU ZALOŽNOG PRAVA 11.07.2016, radi naplate potraživanja u iznosu od 3.671.131,91 kn, za korist: POTOMAC D.O.O., OIB: 03367731286, KAPTOL 13, 10000 ZAGREB	3.671.131,91 KN	GLAVNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-10904/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 1279 k.o. Davor		na 9.1
10.			
10.3	Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-11882/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI POSL. BR. 24 OVR-2523/17 10.11.2017, radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom u predmetu ovrhovoditelja Čelepirović Dragana, OIB: 07989791025, Vatroslava Lisinskog 13, Davor Čelepirović Anice, OIB: 36817005283, Vatroslava Lisinskog 13, Davor, Čelepirović Ive mlt, OIB: 51860291025, Vatroslava Lisinskog 13, Davor, zastupana po ocu i z.z. Draganu Čelepirović, Vatroslava Lisinskog 13, Čelepirović Anastazije, OIB: 65075569981, Vatroslava Lisinskog 13, Davor i Čelepirović Jurković Veronike, OIB: 03123266911, Vatroslava Lisinskog 13, Davor c/a ovršenik Gradec D.O.O., OIB: 44178334741, Bana Ivana Mažuranića 32, Davor.		na 10.1
10.4	Zaprimljeno 02.01.2018.g. pod brojem Z-29/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-29/2018 02.01.2018, Gradec d.o.o., Davor uložen na ovosudno rješenje broj Z-11882/2017.		na 10.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

27
NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 25.01.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317730, DAVOR

Broj ZK uložka: 1279

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	544/1	PAŠNJAK STARO POLJE			42350	
2.	544/2	PAŠNJAK STARO POLJE			1929	
3.	544/3	PAŠNJAK STARO POLJE			1685	
		UKUPNO:			45964	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "GRADEC" D.O.O., DAVOR, BANA IVANA MAŽURANIĆA 32	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.3	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-2665/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 14. listopada 2015. god. br. Z-2456/15-5 zabilježuje se prigovor na ovosudno rješenje od 23. rujna 2015. god. br. Z-2456/15-2.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-5924/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, RJEŠENJE BR. Z-5924/2016 31.05.2016, Dragana Čelepirovića i dr. na ovosudno rješenje posl. br. Z-2456/15-6 od 03. svibnja 2016. godine.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-10904/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O UPISU ZALOŽNOG PRAVA 11.07.2016, radi naplate potraživanja u iznosu od 3.671.131,91 kn, za korist: POTOMAC D.O.O., OIB: 03367731286, KAPTOL 13, 10000 ZAGREB	3.671.131,91 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-10904/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 1356 k.o. Davor		na 8.1
9.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-11882/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI POSL. BR. 24 OVR-2523/17 10.11.2017, radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom u predmetu ovrhovoditelja Čelepirović Dragana, OIB: 07989791025, Vatroslava Lisinskog 13, Davor Čelepirović Anice, OIB: 36817005283, Vatroslava Lisinskog 13, Davor, Čelepirović Ive mlt, OIB: 51860291025, Vatroslava Lisinskog 13, Davor, zastupana po ocu i z.z. Draganu Čelepirović, Vatroslava Lisinskog 13, Čelepirović Anastazije, OIB: 65075569981, Vatroslava Lisinskog 13, Davor i Čelepirović Jurković Veronike, OIB: 03123266911, Vatroslava Lisinskog 13, Davor c/a ovršenik Gradec D.O.O., OIB: 44178334741, Bana Ivana Mažuranića 32, Davor.		na 9.1
9.4	Zaprimljeno 02.01.2018.g. pod brojem Z-29/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-29/2018 02.01.2018, Gradec d.o.o., Davor uložen na ovosudno rješenje broj Z-11882/2017.		na 9.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.

09-11-2017



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA BRODSKO-POSAVSKA
POLICIJSKA POSTAJA NOVA GRADIŠKA

Broj: 511-11-06-5/2-17-987/2017

Datum: 08.11.2017.

Mjesto: NOVA GRADIŠKA

POLICIJSKA POSTAJA NOVA GRADIŠKA na zamolbu
ODVJETIČKO DRUŠTVO RAČKI I KOLEGE
IZ SLAVONSKI BROD

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka GRADEC D.O.O., OIB 44178334741, sa sjedištem DAVOR, DAVOR, BANA IVANA MAŽURANIĆA 32 ovidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 O3, marke PRONAR T 653/2, godina proizvodnje 2006, broj šasije 2026A, reg. oznaka NG205AJ, objavljeno 21.10.2016. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 2 T, marke HURLIMANN PRINCE 55 DT, godina proizvodnje 2009, broj šasije ZKDS1902V0MH20005, reg. oznaka NG433AT, objavljeno 5.5.2016. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 3 T, marke IMT 560 P, godina proizvodnje 2006, broj šasije 501039881, reg. oznaka NG976AI, objavljeno 21.10.2016. Za vozilo nema podataka o teretima.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu OVRŠNI POSTUPAK

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).



307
(potpis službene osobe)

GRADEC d.o.o.

Bana Ivana Mažuranića 32

35 425 Davor

OIB: 44178334741


NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA DUŽNIKA NA DAN 29.12.2017. GODINE

IBAN		Banka	Stanje na dan 29.12.2017.
1.	HR4724920081100031181	IMEX BANKA d.d. Split	0,00 kn
2.	HR2724020061100541948	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka	0,00 kn
3.	HR8224020061300012049	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka	68.801 kn

U Davoru, 25. siječnja 2018.

GRADEC d.o.o.

zastupano po direktoru društva

GRADEC, d.o.o.
Bana I. Mažuranića 32
DAVOR


GRADEDEC d.o.o.

Bana Ivana Mažuranića 32

35 425 Davor

OIB: 44178334741

POPIS VJEROVNICA KOJI IMAJU PRAVO ODVOJENOG NAMIRENJA

Ovom izjavom izjavljuje se da društvo GRADEC d.o.o., Bana Ivana Mažuranića 32, 35 425 Davor, OIB: 44178334741, na dan 29.12.2017. godine ima vjerovnika s odvojenim pravom namirenja na kojima postoji razlučno pravo, kako slijedi:

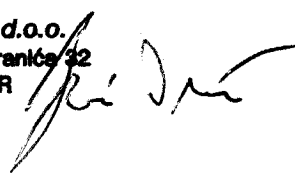
- Republika Hrvatska, u iznosu od 488.133,33 kn na nekretnini broj zk.ul. 1356, k.o. Davor, br. kat. čestice: 34 i 40, Općinski sud u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb u iznosu od 3.491.200,00 kn na nekretnini broj zk.ul. 1356, k.o. Davor, br. kat. čestice: 34 i 40, Općinski sud u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška
- HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Ksaver 208, Zagreb u iznosu od 230.964,82 EUR na nekretnini broj zk.ul. 1356, k.o. Davor, br. kat. čestice: 34 i 40, Općinski sud u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška
- POTOMAC d.o.o., OIB: 03367731286, Kaptol 13, Zagreb, u iznosu od 3.671.131,91 kn na nekretnini broj zk.ul. 1356, k.o. Davor, br. kat. čestice: 34 i 40, Općinski sud u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška i na nekretnini broj zk.ul. 1279, k.o. Davor, br. kat. čestice: 544/1, 544/2 i 544/3, Općinski sud u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška

U Davoru, 25. siječnja 2018.

GRADEDEC d.o.o.

zastupano po direktoru društva

GRADEDEC, d.o.o.
Bana I. Mažuranića 32
DAVOR





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 25.01.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1356

Katastarska općina: 317730, DAVOR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	34	ORANICA DOL. MEKOTE			241766	
2.	40	ORANICA DOL. MEKOTE			288324	
		UKUPNO:			530090	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRADEC D.O.O., DAVOR, BANA IVANA MAŽURANIĆA 32	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.		488.133,33 KN	
1.1	Primljeno: 22. travnja 2008. Z-1684/08 Na osnovi ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 18. prosinca 2006. i mišljenja Županijskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu od 12. prosinca 2006. M-DO-106/06 i preslike uplatnice od 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na nekretninama u A za neisplaćeni dio ugovorne cijene odnosno za iznos od 488.133,33 kn za korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
2.		3.491.200,00 KN	
2.1	Zaprimljeno 06.10.2009. broj Z-4760/09 Na osnovi Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29. rujna 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba pod br. OV-6796/09, br. OV-6802/09 i OV-6824/09 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj NAS-13/2009 za kredit u iznosu od 3.491.200,00 KN, što je na dan 29.06.2009. god. predstavljalo protuvrijednost od 477.882,27 € uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva i sve ostale kamate, naknade i troškove kako je određeno u čl. 1 Sporazuma - za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-2665/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 14. listopada 2015. god. br. Z-2456/15-5 zabilježuje se prigovor na ovosudno rješenje od 23. rujna 2015. god. br. Z-2456/15-2.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-5924/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, RJEŠENJE BR. Z-5924/2016 31.05.2016, Dragana Čelepirovića i dr. na ovosudno rješenje posl. br. Z-2456/15-6 od 03. svibnja 2016. godine.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 21.06.2016.g. pod brojem Z-7169/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I. UGOVORA O JAMSTVU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 11/4973 09.06.2016, na iznos od 230.964,82 EUR-a što po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR=7,632078 kuna na dan 30.09.2015. godine iznosi 1.762.741,52 kuna uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Dodatka I. Ugovora i Sporazuma - za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB	230.964,82 EUR	
9.			
9.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-10904/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O UPISU ZALOŽNOG PRAVA 11.07.2016, radi naplate potraživanja u iznosu od 3.671.131,91 kn, za korist: POTOMAC D.O.O., OIB: 03367731286, KAPTOL 13, 10000 ZAGREB	3.671.131,91 KN	GLAVNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-10904/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 1279 k.o. Davor		na 9.1
10.			
10.3	Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-11882/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI POSL. BR. 24 OVR-2523/17 10.11.2017, radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom u predmetu ovrhovoditelja Čelepirović Dragana, OIB: 07989791025, Vatroslava Lisinskog 13, Davor Čelepirović Anice, OIB: 36817005283, Vatroslava Lisinskog 13, Davor, Čelepirović Ive mlt, OIB: 51860291025, Vatroslava Lisinskog 13, Davor, zastupana po ocu i z.z. Draganu Čelepirović, Vatroslava Lisinskog 13, Čelepirović Anastazije, OIB: 65075569981, Vatroslava Lisinskog 13, Davor i Čelepirović Jurković Veronike, OIB: 03123266911, Vatroslava Lisinskog 13, Davor c/a ovršenik Gradec D.O.O., OIB: 44178334741, Bana Ivana Mažuranića 32, Davor.		na 10.1
10.4	Zaprimljeno 02.01.2018.g. pod brojem Z-29/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-29/2018 02.01.2018, Gradec d.o.o., Davor uložen na ovosudno rješenje broj Z-11882/2017.		na 10.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 25.01.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317730, DAVOR

Broj ZK uložka: 1279

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	544/1	PAŠNJAK STARO POLJE			42350	
2.	544/2	PAŠNJAK STARO POLJE			1929	
3.	544/3	PAŠNJAK STARO POLJE			1685	
		UKUPNO:			45964	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "GRADEC" D.O.O., DAVOR, BANA IVANA MAŽURANIĆA 32	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.3	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-2665/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 14. listopada 2015. god. br. Z-2456/15-5 zabilježuje se prigovor na ovosudno rješenje od 23. rujna 2015. god. br. Z-2456/15-2.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-5924/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, RJEŠENJE BR. Z-5924/2016 31.05.2016, Dragana Čelepirovića i dr. na ovosudno rješenje posl. br. Z-2456/15-6 od 03. svibnja 2016. godine.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-10904/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O UPISU ZALOŽNOG PRAVA 11.07.2016, radi naplate potraživanja u iznosu od 3.671.131,91 kn, za korist: POTOMAC D.O.O., OIB: 03367731286, KAPTOL 13, 10000 ZAGREB	3.671.131,91 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-10904/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 1356 k.o. Davor		na 8.1
9.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 317730, DAVOR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1279

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-11882/2017		na 9.1
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI POSL. BR. 24 OVR-2523/17 10.11.2017, radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom u predmetu ovrhovoditelja Čelepirović Dragana, OIB: 07989791025, Vatroslava Lisinskog 13, Davor Čelepirović Anice, OIB: 36817005283, Vatroslava Lisinskog 13, Davor, Čelepirović Ive mlt, OIB: 51860291025, Vatroslava Lisinskog 13, Davor, zastupana po ocu i z.z. Draganu Čelepirović, Vatroslava Lisinskog 13, Čelepirović Anastazije, OIB: 65075569981, Vatroslava Lisinskog 13, Davor i Čelepirović Jurković Veronike, OIB: 03123266911, Vatroslava Lisinskog 13, Davor c/a ovršenik Gradec D.O.O., OIB: 44178334741, Bana Ivana Mažuranića 32, Davor.		na 9.3
9.4	Zaprimljeno 02.01.2018.g. pod brojem Z-29/2018		
	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-29/2018 02.01.2018, Gradec d.o.o., Davor uložen na ovosudno rješenje broj Z-11882/2017.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.

GRADEC d.o.o.

Bana Ivana Mažuranića 32

35 425 Davor

OIB: 44178334741

POPIS VJEROVNICA KOJI IMAJU PRAVO IZDVOJENOG NAMIRENJA

GRADEC d.o.o., Bana Ivana Mažuranića 32, 35 425 Davor, OIB: 44178334741, ovom izjavom izjavljuje da ima vjerovnika s izdvojenim pravom namirenja na kojima postoji izlučno pravo, kako slijedi:

- OTP LEASING d.d. Avenue Centar, Avenija Dubrovnik 16/V, Zagreb, OIB: 23780250353,
 - ugovor o financijskom leasingu broj: 1024348 od dana 28.2.2017.
 - objekt leasinga: PEUGEOT PARTNER 1.6 HDI, godina proizvodnje 2012., broj šasije VF37H9HECCJ599819

DOKAZ: Ugovor o financijskom leasingu br. 1024348

- PORSCHE LEASING d.d. Velimira Škorpika 21, 10 090 Zagreb, OIB: 90275854576,
 - ugovor o financijskom leasingu broj: 93463 od dana 2.8.2017.
 - objekt leasinga: VOLKSWAGEN GOLF 1.6 TDI Highline HR, godina proizvodnje 2011., broj šasije WVVZZZ1KZCW053875

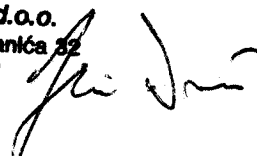
DOKAZ: Ugovor o financijskom leasingu br. 93463

U Davoru, 25. siječnja 2018.

GRADEC d.o.o.

zastupano po direktoru društva

GRADEC, d.o.o.
Bana I. Mažuranića 32
DAVOR





* PORSCHE LEASING d.o.o., 10090 Zagreb, Velimira Škorpika 21, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080392033, OIB: 90275854576, MBPS (DZS): 01556045; transakcijski račun (IBAN): HR6824840081100453261; Tel: ++385 1 34 73 600 Fax: ++385 1 34 73 620, E-mail: info@porsche.hr

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 93463
Zaključen između PORSCHE LEASING d.o.o., sa sjedištem u 10090 Zagreb, Velimira Škorpika 21, matični broj poslovnog subjekta (DZS): 1556045, MBS: 080392033, osobni identifikacijski broj (OIB): 90275854576, (u daljnjem tekstu: „PL“) i

PRIMATELJ LEASINGA

Ime i prezime/Tvrtka: GRADEC D.O.O.
Prebivalište/sjedište: 35425 DAVOR,
Adresa: BANA IVANA MAŽURANIĆA 32
OIB: 44178334741 MBO: 050038727
MB (DZS): 2054639 MBS:
Nadnevak rođenja: Telefaks:
Telefon:
Ime i prezime, svojstvo zastupnika:

JAMAC PLATAC

Ime i prezime/Tvrtka: PENAČIĆ TOMISLAV
Prebivalište/sjedište: 10000 ZAGREB
Adresa: ULICA IVANA RABARA 39
OIB: 21956698455 MBO:
MB (DZS): MBS:
Nadnevak rođenja: 17.11.1984. Telefaks:
Telefon:
Ime i prezime, svojstvo zastupnika:

Primatelj leasinga i jamac platac svojim dolje izvedenim potpisima uz ostalo potvrđuju, da su primili k znanju, kako ni prodavač objekta leasinga niti dobavljač nisu ovlašteni ovaj Ugovor prihvatiti niti ugovoriti sporedne odredbe odnosno dopune, te podredno potvrđuju kako nikakve sporedne odredbe ni dopune nisu ugovorene. Opći uvjeti PL-a za zaključenje ugovora o financijskom leasingu PFGH-001/FL (dalje u tekstu: „Općih uvjeta“) su sastavni dio ovog Ugovora te Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora potvrđuje kako mu je uručen primjerak Općih uvjeta.

I. DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA

Naziv/Tvrtka/Ime i prezime: PORSCHE LEASING D.O.O.
Sjedište/Prebivalište: 10000 ZAGREB
Adresa: VELIMIRA ŠKORPIKA 21
OIB: 90275854576 MBO:
MB (DZS): 1556045 MBS: 080392033
Prodavač:

II. OBJEKT LEASINGA

Marka, tip, model/opis: VOLKSWAGEN GOLF 1.6 TDI Highline HR
Nov ili rabljen: Rabljeno Broj šasije: VVVZZZ1KZCW053875
Vrsta: Osobno vozilo Serijski broj:
God. proizvodnje: 2011 Datum prve registracije: 12.09.2011
Snaga motora (kW): 77 Stanje brojača: 140000 KM
kilometara/radnih sati: 0 h

Valuta ugovora: EUR

III. UGOVORNI UVJETI

Valuta ugovora: EUR						
III. UGOVORNI UVJETI						
	bez PDV-a u EUR	Iznos PDV u EUR	s PDV-om EUR	PPMV EUR**	ukupna nabavna vrijednost EUR	
Nabavna vrijednost objekta leasinga	6.543,40	1.635,85	8.179,25	0,00	8.179,25	
Učešće	0,00	0,00	0,00			
Iznos financiranja	8.179,25					
Otkupna rata	150,00	0,00	150,00			
Rata leasinga	187,42	0,00	187,42			
Troškovi zaključenja Ugovora	61,34	0,00	61,34			
Početak otplate se	ne ugovara					
Ukupni iznos naknade za leasing*	9.207,50					5,50%
Nominalna kamatna stopa promjenjiva (početna):	te iznosi:					
Trajanje Ugovora u mjesecima:	48		Efektivna kamatna stopa*:	6,18%		
Razdoblje plaćanja rata leasinga:	mjesečno		Broj rata:	48		
Tarifa	VIP PONUDA 04/2013. FL					
*promjenjiva sukladno odredbama tč. 7.2. i tč. 21. Općih uvjeta.						
** posebni porez na motorna vozila se iskazuje ukoliko se isti obračunava sukladno posebnom propisu.						

IV. PRIMJENA OPĆIH UVJETA ZA POJEDINE NAKNADE

Primjena određaba tč. 15.5.1. do 15.5.5. Općih uvjeta se:
- u odnosu na osiguranje: 2) ne ugovara
- u odnosu na registraciju: 2) ne ugovara
- u odnosu na porez na cestovna motorna vozila (PCMV): 2) ne ugovara

P

PRIMATELJ LEASINGA

Primateelj leasinga potpisom potvrđuje da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete PL-a za zaključenje ugovora o finansijskom leasingu PFGH-001/FL te izričito potvrđuje da mu je uručen primjerak Pravilnika o naknadama društva Porsche leasing d.o.o. na ugovore o finansijskom i ugovore o operativnom leasingu u obliku pisanog pregleda naknada te je isti upoznat sa svim vrstama i visinama ugovorenih naknada, posebnih naknada, troškovima i izdancima za koje ga PL može teretiti u trenutku sklapanja Ugovora odnosno tijekom njegova trajanja.

02.08.2017

Nadnevak i mjesto

JAMAC PLATA

Jamac platca potpisom potvrđuje da kao jamac platca jamči i solidarno odgovara za ispunjenje svih obveza koje je Primateelj leasinga preuzeo prema PL-u i svih obveza Primateelja leasinga koje proizlaze prema PL-u iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, sve do njihovog potpunog podmirenja te da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete PL-a za zaključenje ugovora o finansijskom leasingu PFGH-001/FL.

02.08.2017

Nadnevak i mjesto

PORSCHE LEASING d.o.o.

26.09.2017, Zagreb
Nadnevak i mjesto

- IZJAVA -

Ovime prile potpisivanja Ugovora prethodno potvrđujem, kako sam upoznat, te da sam na to izričito upozoren, da je ugovaranje valutne klauzule u stranoj valuti (primjerice: EUR /euro/) ako je ugovorena, kao i promjenjive kamatne stope ako je ona ugovorena povezano s dodatnim rizicima, a posebno s nastavno navedenim rizicima:

1. Rizik promjene naknade za leasing odnosno ukupne naknade za leasing, kamatne stope te efektivne kamatne stope: referentna kamatna stopa na odnosnu valutu ugovora ima utjecaja na visinu naknade za leasing, odnosno na iznos ukupne naknade za leasing, visinu godišnje kamatne stope i efektivne kamatne stope; nije i ne može biti poznato, kako će se mogući trenutni dobitak na kamatama razvijati u budućnosti.

2. Rizik zamjenskog tečaja valute ugovora: zamjenski tečaj između odnosne strane valute i kune ima utjecaja na visinu svih plaćanja iz Ugovora; zamjenski tečaj ovisan je od tržišnih i drugih čimbenika, nije i ne može biti poznato, kako će se zamjenski tečaj - a time i visina svih plaćanja iz Ugovora - kretati u budućnosti.

3. Povećani ukupni rizik: iz dosadašnjeg kretanja zamjenskog tečaja između odnosne valute ugovora i kune, kao i iz dosadašnjeg kretanja referentne kamatne stope na odnosnu valutu ugovora, ne može se donijeti nikakav zaključak o njihovom kretanju u budućnosti.

Ovime izjavljujem, kako mi je poznato, da je ugovaranje valutne klauzule i promjenjive kamatne stope povezano s velikim rizicima.

Tomislav Penavić
Pečat i potpis

Primateelj leasinga - GRADEC D.O.O.

Tomislav Penavić
Pečat i potpis

jamca platca - PENAVIĆ TOMISLAV

GRADEC, d.o.o.

Bane I. Mažuranića 32
DAVOR

GRADEC, d.o.o.
Bane I. Mažuranića 32
DAVOR

OTP Leasing d.d., Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353,
zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

GRADEC D.O.O., Bana Ivana Mažuranića 32, HR-35425 DAVOR, OIB: 44178334741, zastupan po Tomislav Penavić;
Josip Penavić (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 28. 02. 2012.

UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU BROJ 1024348

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo	PEUGEOT PARTNER 1.6 HDI
broj šasije / serijski broj	VF37H9HECCJ599819
godina proizvodnje	2012.
<input type="checkbox"/> novo <input checked="" type="checkbox"/> rabljeno	

2. DOBAVLJAJČ: TRCZ AUTOMOBILI D.O.O., OIB: 49622102670, Zagrebačka 118, HR-10360
SESVETE, Ponuda/račun br. 19-23 od 03.01.2017

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA	neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR 5.886,02	1.471,51	7.357,53
učešće (20,00%)	EUR		1.471,51

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 48 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti:	EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:		6.713,58	1.471,51	8.185,09

obrok naknade za leasing iznosi 136,25 i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 48

Kamatne stope iz ovog ugovora o leasingu su promjenjive u skladu s internim aktima Davatelja leasinga.

Efektivna kamatna stopa: 6,86 %

Nominalna kamatna stopa: 5,95 %
100,00

opcija kupnje:

Ishodna efektivna kamatna stopa vrijedi na datum izrade otplatne tablice.

Naknada se obračunava i usklađuje prema relevantnom indeksu: 3MO EURIBOR.

Obroci naknade za leasing plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP Banke d.d. na dan plaćanja. Dospjeće obroka: 1. u mjesecu; prvi obrok dospijeva nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto:

73,58 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj **HR3224070001100162613** s pozivom na broj: **01 999-028391-00245816**. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA 1 kom (GRADEĆ D.O.O.)

OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA 1 kom (PENAVIĆ TOMISLAV)

Kao solidarni jamci ovaj ugovor supotpisuju:

PENAVIĆ TOMISLAV, Ulica Ivana Rabara 39, HR-10000 ZAGREB, OIB: 21956698455

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-06 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

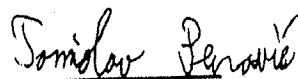
Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac svojim potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

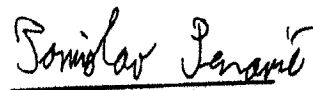
Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.

 otp Leasing d.d.
ZAGREB

DAVATELJ LEASINGA



SOLIDARAN JAMAC



PRIMATELJ LEASINGA

GRADEĆ, d.o.o.
BETINA 11, Matuzića 32
DAVOR

 otp Leasing d.d.

Dokument potpisan dana: 28.02.2014

Prisustvovao potpisu :

Prisustvovao potpisu :

51

GRADEC d.o.o.

Bana Ivana Mažuranića 32

35 425 Davor

OIB: 44178334741

IZJAVA O VISINI PROSJEČNIH MJESEČNIH TROŠKOVA ZA REDOVITO POSLOVANJA

Izjavljujem da visina prosječnih mjesečnih troškova društva GRADEC d.o.o., Bana Ivana Mažuranića 32, 35 425 Davor, OIB: 44178334741, iznosi 31.511,14 kn. Prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje (iznosi u kn), a odnose se na osnovne troškove poslovanja društva. U navedene troškove uključeni su troškovi repromaterijala, energije, održavanja, plaće i otplate.

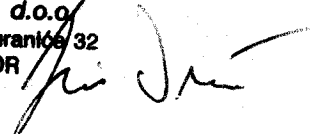
RB		IZNOS
1.	Materijalni troškovi	11.267,97
2.	Troškovi osoblja	14.323,67
3.	Ostali troškovi	5919,5
	UKUPNO	31.511,14

U Davoru, 25. siječnja 2018.

GRADEC d.o.o.

zastupano po direktoru društva

GRADEC, d.o.o.
Bana I. Mažuranića 32
DAVOR



22

GRADEC d.o.o.

Bana Ivana Mažuranića 32

35 425 Davor

OIB: 44178334741

IZJAVA O POPISU SVIH POSTUPAKA U KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA PRED SUDOVIMA ILI JAVNOPRAVNIM TIJELIMA

RE	SPRISNA	P. O. B.	BR. SPISA	SUD/PRILIK
1.	I. Dragan Čelepirovic i dr. c/a GRADEC d.o.o.	ovrhe na vozilima i nekretnostima	777.042,50	Ovr-2523/17
				Općinski sud u Slavonskom Brodu - stalna služba u Novoj Gradiški

U Davoru, 25. siječnja 2018.

GRADEC d.o.o.

zastupano po direktoru društva

GRADEC, d.o.o.
Bana I. Mažuranića 32.
DAVOR


GRADEC d.o.o.

Bana Ivana Mažuranića 32

35 425 Davor

OIB: 44178334741

POPIS TRAŽBINA RADNIKA NA DAN 29.12.2017. GODINE

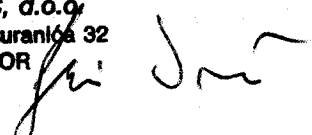
IMENA I PREZIMENA RADNIKA		OIB	NETO
1.	Butunović Zvonko	66115959589	3.900,00
2.	Brlić Marko	14247898878	4.841,00
3.	Stuburić Ivan	63438783461	3.400,00
UKUPNO			12.141,00

U Davoru, 25. siječnja 2018.

GRADEC d.o.o.

zastupano po direktoru društva

GRADEC, d.o.o.
Bana I. Mažuranića 32
DAVOR



44

GRADEC d.o.o.

Bana Ivana Mažuranića 32

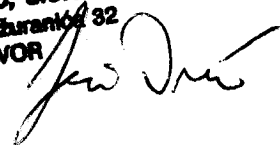
Davor (Općina Davor)

OIB: 44178334741

PLAN FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA

Davor, 25. siječnja 2018.

GRADEC, d.o.o.
Bana I. Mažuranića 32
DAVOR



SADRŽAJ

1. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE	3
1.1. Opći podaci	3
1.1.1. Predmet poslovanja	4
1.1.2. Uprava društva	5
1.1.3. Vlasnička struktura	5
1.1.4. Analiza zaposlenih	6
1.2. Operativno poslovanje i tržišna situacija	7
1.2.1. Izvješće o poslovnom i financijskom stanju dužnika GRADEC d.o.o., Zagreb, na temelju financijskog izvještaja sa stanjem na dan 29.12.2017. godine	8
1.3. Opis činjenica iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje postupaka predstečajnog postupka	17
2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA	18
3. MJERE FINCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA	19
4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA	25
5. PLAN POSLOVANJA	26
6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA	28
7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVIH RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE)	29
8. IZRAČUN TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA	37
9. USPOREDBA S OČEKIVANIM NAMIRENJE U SLUČAJU STEČAJA	38
POPIS TABLICA	40
POPIS SLIKA	40

1. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

1.1. Opći podaci

Naziv: GRADEC d.o.o.

Sjedište: Bana Ivana Mažuranića 32, Davor (Općina Davor)

MBS: 050038727

OIB: 44178334741

Šifra NKD-a: 01.24 Uzgoj jezgričavog i koštuničavog voća (NKD 2007)

Datum osnivanja: 17.ožujka 2005.godine

Osnivači:

Tomislav Penavić, OIB: 21956698455

Zagreb, Ivana Rabara 39

- član društva

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću zaključen 17.ožujka 2005.godine.

Odlukom osnivača od 20.03.2008.godine izmijenjen je članak 3. Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17.03.2005.godine, koji se odnosi na temeljni kapital.

Društveni ugovor - pročišćeni tekst dostavljen sudskom registru.

Odlukom člana društva od 15.05.2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 20.03.2008. godine u cijelosti.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Josip Penavić, OIB: 79739570401

Zagreb, Emanuela Vidovića 3

- direktor
- Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
- Odlukom člana Društva od 15.05.2015. godine imenovan za direktora društva.

Tomislav Penavić, OIB: 21956698455

Zagreb, Ivana Rabara 39

- prokurist
- Odlukom člana Društva od 15.05.2015. godine dodjeljena prokura.

Broj zaposlenih na dan (22.1.2018.): 3

1.1.1. Predmet poslovanja

Društvo GRADEC d.o.o. je registrirano za sljedeće djelatnosti:

- * Uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada d.n.
- * Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala
- * Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Proizvodnja tekstila
- * Proizvodnja odjeće, dorada i bojenje krzna
- * Štavljenje i obrada kože, proizvodnja kovčega i torbi, ručnih torbica, sedlarskih i remenarskih proizvoda i obuće
- * Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva, pluta, osim namještaja, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * Izdavačka djelatnost
- * Gradnja i popravak čamaca za odmor i razonodu i sportskih čamaca
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajmljivanje plovila

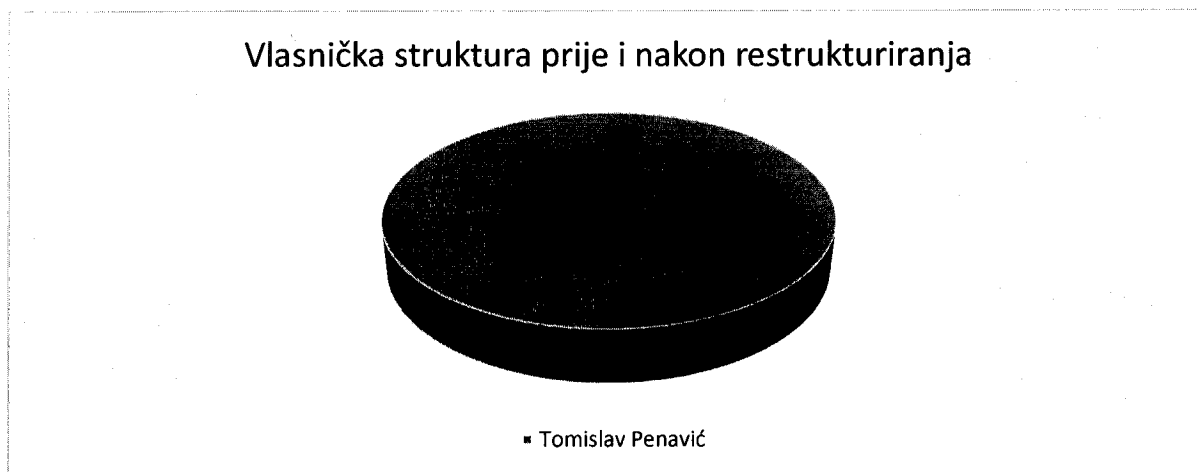
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga zastupanja stranih pravnih i fizičkih osoba
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićima i napicima, usluge cateringa
- * Projektiranje, građenje i nadzor
- * Izvedba, uređenje i održavanje vrtova i ukrasnih nasada
- * Organizacija sajмова, kongresa, priredaba i izložbi
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova inozemnoj osobi u Hrvatskoj

1.1.2. Uprava društva

Osobe ovlaštene za zastupanje su Josip Penavić, OIB: 79739570401, Zagreb, Emanuela Vidovića 3 koji vrši funkciju direktora društva te zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Odlukom člana Društva od 15.05.2015. godine imenovan za direktora društva. Tomislav Penavić, OIB: 21956698455, Zagreb, Ivana Rabara 39 koji vrši funkciju prokurista. Odlukom člana Društva od 15.05.2015. godine dodjeljena prokura.

1.1.3. Vlasnička struktura

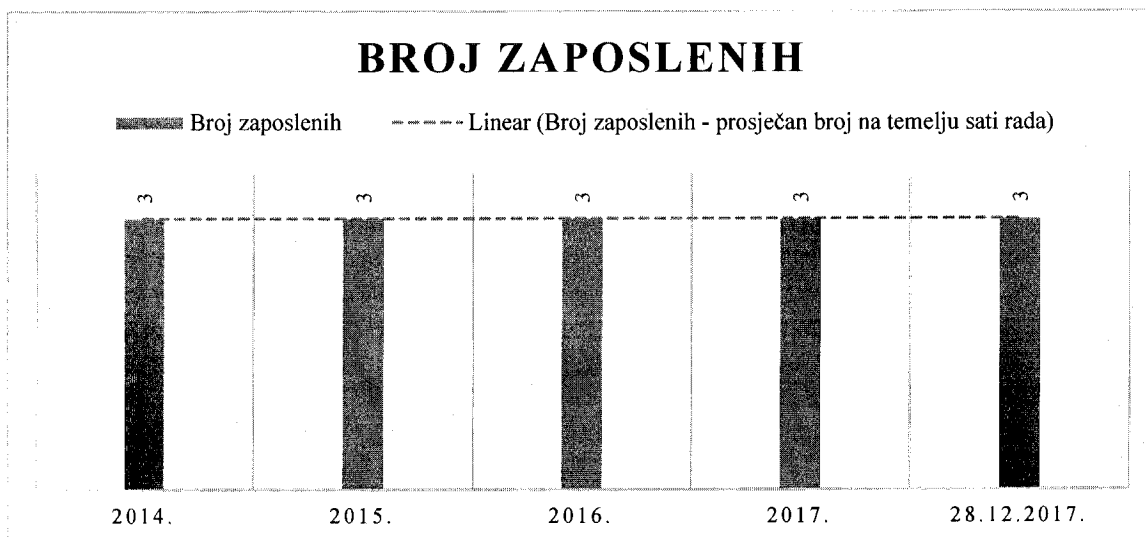
Društvo je u 100% privatnom vlasništvu. Vlasnici društva su Tomislav Penavić, OIB: 21956698455, Zagreb, Ivana Rabara 39. Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 050038727. Nakon restrukturiranja vlasnička struktura se neće mijenjati. U nastavku slijedi grafički prikaz vlasničke strukture prije i nakon restrukturiranja.



Slika 1. Vlasnička struktura prije i nakon restrukturiranja društva GRADEC d.o.o.

1.1.4. Analiza zaposlenih

Društvo GRADEC d.o.o. u 2017. godine ima 3 radnika zaposlenih. Društvo od 2012. godine nije mijenjao broj zaposlenih. Kako bi društvo poslovalo potrebno je tri radnika te se taj broj neće mijenjati kroz naredne godine.



Slika 2. Prikaz kretanja broja zaposlenih od 2014. do 28.12.2017. godine društva GRADEC d.o.o.

1.2. Operativno poslovanje i tržišna situacija

Društvo GRADEC d.o.o. osnovano je i posluje od 17. ožujka 2005. godine. Društvo je upisano na Trgovačkom sudu u Osijeku – stalna služba u Slavonskom Brodu pod matičnim brojem 2054639, registracijskim brojem 050038727. Društvo je registrirano za uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada d.n., uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala i uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja. Predmet poslovanja društva je poljoprivreda i voćarstvo. Mikro poduzetnik u privatnom vlasništvu. Temeljni kapital poslovnog subjekta financiran je 100% domaćim kapitalom. Posluju najviše na području Republike Hrvatske. Svoje poslove društvo sklapa direktnim dogovorima, imaju bazu stalnih klijenata te njihovom preporukom. Društvo posluje na poljoprivrednom zemljištu, 130 ha.

Među najvećim dosadašnjim kupcima društva su:

- Frutarija d.o.o., hladnjača Lipik
- Agromens d.o.o., Bartolovci
- PPK, Nova Gradiška
- Gomolava d.o.o., Zagreb
- Abundan d.o.o., Zagreb
- Fitopromet d.o.o., Zagreb
- PPK Valpovo, Valpovo
- Virtuoz usluge d.o.o., Zagreb
- Dubravica d.o.o., Zagreb
- Stil pekarna d.o.o., Brezovica
- Slastičarnica Vincek, Zagreb
- Živi Bar d.o.o., Zagreb
- Golden Farms, Mađarska

1.2.1. Izvješće o poslovnom i financijskom stanju dužnika GRADEC d.o.o., Zagreb, na temelju financijskog izvještaja sa stanjem na dan 29.12.2017. godine

Rezultati poslovanja dani su u računu dobiti i gubitka na dan 29.12.2017. (iznosi u kn), a dok grafički prikaz pokazuje ostvarene rezultate poslovanja.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2017. do 29.12.2017.

Obrazac
POD-
RDG

Obveznik: 44178334741; GRADEC d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		1.588.007	1.775.756
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		957.425	1.218.073
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		630.582	557.683
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		1.275.372	1.865.506
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		-406.559	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		1.034.838	1.622.588
a) Troškovi sirovina i materijala	134		864.328	857.455
b) Troškovi prodane robe	135		0	300.861
c) Ostali vanjski troškovi	136		170.510	464.272
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		143.196	171.884
a) Neto plaće i nadnice	138		97.269	116.800
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		26.439	29.761
c) Doprinosi na plaće	140		19.488	25.323
4. Amortizacija	141		469.779	0
5. Ostali troškovi	142		34.118	71.034
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		0	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		27.669	205.160
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		0	0

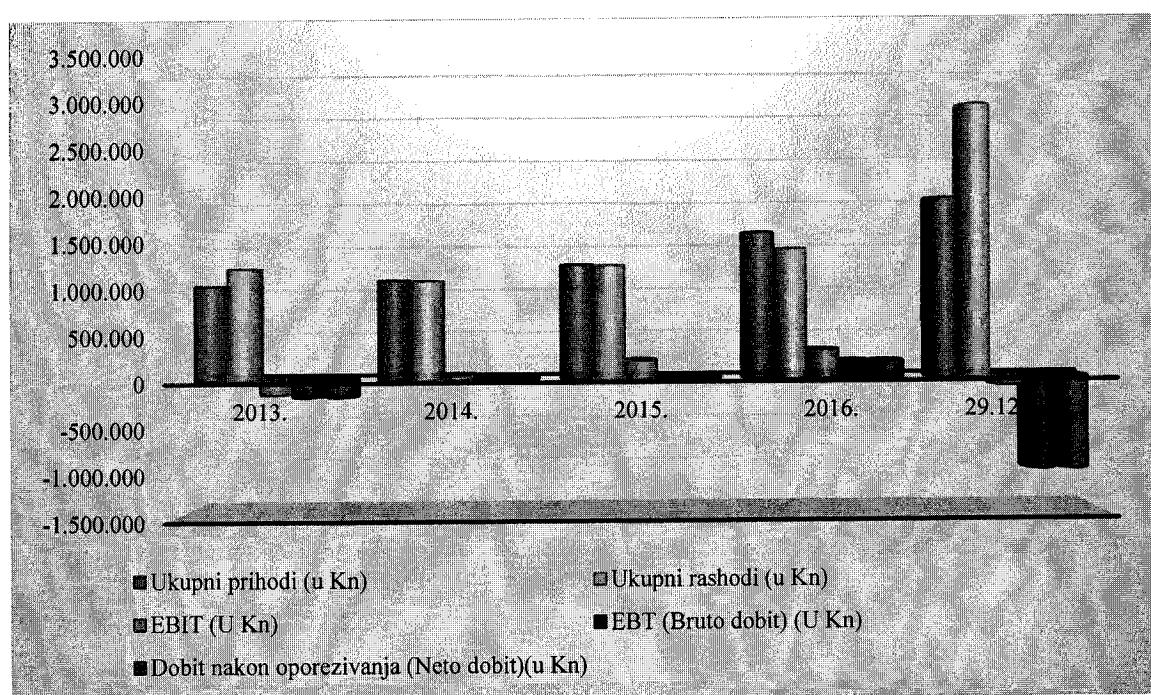
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	2.365	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	25.304	205.160
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	156.736	1.141.066
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	156.736	340.747
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	0	19.642
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	780.677
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1.615.676	1.980.916
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	1.432.108	3.006.572
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	183.568	-1.025.656
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	183.568	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	1.025.656
XII. POREZ NA DOBIT	182	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	183.568	-1.025.656
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	183.568	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	1.025.656

Tablica 1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.2017. do 29.12.2017. godine društva GRADEC d.o.o.

Sažetak poslovanja društva kroz razdoblje od 2013. do 29.12.2019. godine nalazi se u nastavku (iznosi u kn).

Opis/godina	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
Broj zaposlenih	3	3	3	3	3
Ukupni prihodi (u Kn)	1.048.000	1.104.900	1.268.200	1.615.700	1.980.916
Ukupni rashodi (u Kn)	1.236.700	1.096.600	1.257.200	1.432.100	3.006.572
EBIT (U Kn)	-159.600	51.200	204.000	312.600	-89.750
EBT (Bruto dobit) (U Kn)	-188.800	8.300	11.000	183.600	-1.025.656
Dobit nakon oporezivanja (Neto dobit)(u Kn)	-188.800	8.300	11.000	183.600	-1.025.656

Tablica 2. Analiza poslovanja od 2013. do 29.12.2017. godine društva GRADEC d.o.o.



Slika 3. Prikaz rezultata poslovanja u prethodnim godinama poslovanja društva GRADEC d.o.o.

POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI	2016.	2017.
Ekonomičnost ukupnog poslovanja	1,1282	0,6589
Ekonomičnost poslovanja (prodaja)	0,6685	0,4051
Ekonomičnost financiranja	0,1765	0,1798

Tablica 3. Pokazatelji ekonomičnosti društva GRADEC d.o.o.

Promatrajući poslovanje društva Gradec d.o.o. u prethodnih pet godina može se vidjeti kako je u 2013. poslovalo s gubitkom, međutim od 2014. godine sve do 2017. godine posluje pozitivno. Na dan 29.12.2017. godine ostvaruje gubitke u poslovanju. Ukupni prihodi i ukupni rashodi rastu kroz cijelo promatrano razdoblje. Međutim, može se uočiti kako rashodi

rastu brže u odnosu na prihode gledajući 2016. godinu u odnosu na 2017. godine kada su poslovni prihodi narasli za 22,60% dok su poslovni rashodi narasli za 109,94%. Promatrajući pokazatelje ekonomičnosti, također, može se primjetiti kako društvo u 2016. godini ima ppozitivne financijske rezultate dok u 2017. godini društvo ostvaruje negativne poslovne rezultate te su rashodi veći od prihoda. Iz ekonomičnosti poslovanja (prodaja) možemo vidjeti kako društvo za jednu jedinicu poslovnih rashoda ostvaruje 0,66 poslovnih prihoda u 2016. godini dok u 2017. godini ostvaruje 0,41 poslovnih prihoda te vidimo da društvo ima negativne poslovne rezultate i da je potrebno restrukturiranje društva kako bi društvo ponovno ostvarilo pozitivne financijske rezultate. Društvo je blokirano od strane društva Agromens d.o.o. te nije u mogućnosti poslovati ni podmirivati svoje obveze te bi pokretanjem predstečajnog postupka i deblokiranjem računa društvo nastavilo sa svojim poslovanjem.

Slijedi bilanca na dan 31.12.2016. godine i na dan 29.12.2017. godine (iznosi u kn).

BILANCA
stanje na dan 29.12.2017.

**Obrazac
POD-
BIL**

Obveznik: 44178334741; GRADEC d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		7.494.817	7.588.631
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		7.494.817	7.588.631
1. Zemljište	011		3.952.507	3.952.507
2. Građevinski objekti	012		0	0
3. Postrojenja i oprema	013		924.418	1.018.232
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0	0
5. Biološka imovina	015		2.617.892	2.617.892
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0

1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	1.202.877	1.457.857
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	581.147	334.486
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	84.327	91.986
3. Gotovi proizvodi	041	496.820	242.500
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	616.210	1.054.570
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	286.024	473.819
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	330.186	580.751
6. Ostala potraživanja	052	0	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063	5.520	68.801

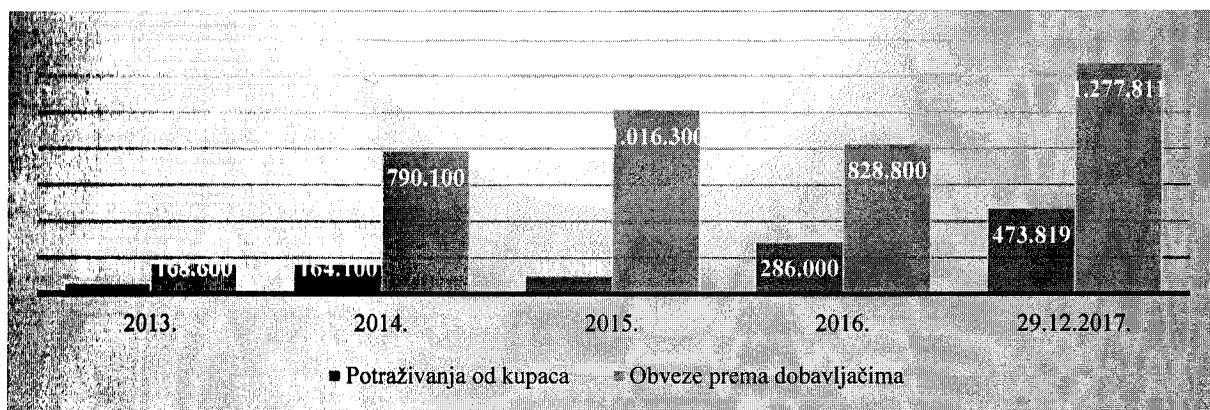
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	8.697.694	9.046.488
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	3.297.943	2.269.911
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	3.275.567	3.275.567
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost finansijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-181.192	0
1. Zadržana dobit	082	0	0
2. Preneseni gubitak	083	181.192	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	183.568	-1.025.656
1. Dobit poslovne godine	085	183.568	0
2. Gubitak poslovne godine	086	0	1.025.656
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	3.431.026	3.016.683
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	101	3.431.026	3.016.683
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	1.968.725	3.759.894
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0

2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		1.063.433	27.562
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115		828.845	1.277.811
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117		15.363	12.141
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		61.084	10.499
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		0	2.431.881
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		8.697.694	9.046.488
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		0	0

Tablica 4. Bilanca na dan 29.12.2017. društva GRADEC d.o.o.

Bilanca prikazuje stanje društva u 2016. godini i na datum 29.12.2017. godine i to kroz materijalnu imovinu, obveze (dugovanje) i kapital. Društvo je blokirano od strane Agromens d.o.o. jer nije bilo u mogućnosti podmiriti sve nastale obveze protiv kojih se vodi spor pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, stalna služba u Novoj Gradiški pod poslovnim brojem Ovr-2523/17, nisu naplaćena sva potraživanja od kupaca.

U nastavku prikazana je usporedba obveza prema dobavljačima i potraživanja od kupaca (iznosi u kn).



Slika 4. Obveze prema dobavljačima i potraživanjima od kupaca od 2013. do 29.12.2017. godine društva GRADEC d.o.o.

Iz slike 4. možemo vidjeti kako su potraživanja od kupaca u 2017. godini narasli u odnosu na prethodnu godinu što znači da društvo ne naplaćuje svoj potraživanja. Obveze prema dobavljačima gledajući promatrano razdoblje u 2016. godini su pala, međutim u 2017. godini obveze prema dobavljačima iznose 1.277.811 kn, društvo teže podmiruje svoje obveze zbog blokade račune te bi samom deblokadom društvo podmirilo svoje obveze. Pokretanjem predstečajnog postupka došlo bi do reprograma obveza te bi se društvu Gradec d.o.o. s novim načinom namirenja moglo nastaviti sa svojim poslovanjem i ostvarivati pozitivne finansijske rezultate.

POKAZATELJI ZADUŽENOSTI	2016	2017
Koeficijent zaduženosti	0,6208	0,7491
Koeficijent vlastitog financiranja	0,3792	0,2509
koeficijent financiranja	1,6373	2,9854
pokrće troškova kamata	0,2908	-25,9844

Tablica 5. Pokazatelji zaduženosti društva GRADEC d.o.o.

Iz pokazatelja zaduženosti možemo vidjeti kako je društvo zaduženo te se dijelom financira iz tuđih izvora. Društvo GRADEC d.o.o. je zaduženo na što nam ukazuju svi pokazatelji zaduženosti, te da ima više obveza od kapitala tj. da se financira iz tuđih izvora, a ne iz vlastitih sredstava.

POKAZATELJI AKTIVNOSTI	2016	2017
Koeficijent obrta ukupne imovine	0,1858	0,2190
Koeficijent obrta kratkotrajne imovine	1,3432	1,3588
Koeficijent obrta potraživanja	1,5537	1,1550
Trajanje naplate potraživanja u danima	234,9183	289,1669

Tablica 6. Pokazatelji aktivnosti društva GRADEC d.o.o.

Kod pokazatelja aktivnosti nije bilo velikih promijena kroz promatrano razdoblje. Koeficijenti obrta ukupne imovine i kratkotrajne imovine su vrlo niski, dok je koeficijent obrta potraživanju iznosi na dan 29.12.2017. godine 1,15 iz čega proizlazi da su i dani naplate potraživanju 289 dana. Društvo bi moralo promijeniti način naplate potraživanja kako bi oni postali učinkovitiji.

POKAZATELJI PROFITABILNOSTI	2016	
Neto marža profita	21,06%	-34,58%
Bruto marža profita	21,06%	-34,58%
Neto rentabilnost imovine	3,91%	-7,57%
Bruto rentabilnost imovine	3,91%	-7,57%
rentabilnost vlastitog kapitala (glavnice)	5,57%	-45,18%

Tablica 7. Pokazatelji profitabilnosti društva GRADEC d.o.o..

Društvo je u 2016. na 100 novčanih jedinica ukupnih prihoda ostvarilo 21,06 jedinica dobitka prije oporezivanja, tj. 21,06 jedinica dobitka nakon oporezivanja. Poduzeće je u 2016. godini na 100 novčanih jedinica ukupne imovine ostvarilo 3,91 jedinica gubitka prije oporezivanja, odnosno 3,91 jedinica dobiti nakon oporezivanja. U 2017. godini ti pokazatelji su vrlo niski te društvo ostvaruje poslovne gubitke. Stope rentabilnosti vlastitog kapitala vrlo su niske, i niže su od stope rentabilnosti imovine iz čega se može zaključiti da se ne isplati koristiti tuđim kapitalom.

1.3. Opis činjenica iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje postupaka predstečajnog postupka

Sukladno Stečajnom zakonu, u uvjetima nastupa nelikvidnosti i insolventnosti koje se ogleda u nemogućnosti da društvo poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan postupaka predstečajnog sporazuma samo uspostavi stanje likvidnosti i solventnosti, društvo GRADEC d.o.o., Bana Ivana Mažuranića 32, Davor, OIB: 44178334741 pokreće predstečajni postupak.

Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka dani su u nastavku.

- **Nenaplata potraživanja**

Društvo nije bilo u mogućnosti naplatiti potraživanja od strane kupaca te dolazi do težih uvjeta naplate potraživanja i produženja dana naplate potraživanja. Društvo naplaćuje svoja potraživanja u roku od 281 dana te je potrebno izvršiti mjere operativnog restrukturiranja kako bi naplata bila učinkovitija.

- **Blokada žiro-računa**

Društvo je blokirano od strane Agromensa d.o.o. što dovodi društvo u nelikvidnost te nije u mogućnosti otplatiti svoje obveze.

2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Pozicija		(iznosi u kn)
1.	Zalihe	334.486
2.	Potraživanja	1.054.570
3.	Kratkotrajna financijska imovina	0
4.	Novac u banci i blagajni	68.801
I	UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA	1.457.857
1.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	27.562
2.	Obveze prema dobavljačima	1.277.811
3.	Obveze prema zaposlenima	12.141
4.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	10.499
5.	Ostale kratkoročne obveze	2.431.881
II	KRA TKOROČNE OBVEZE	3.759.894
III	MANJAK LIKVIDNA SREDSTVA (I-II)	-2.302.037

Tablica 8. Likvidna sredstva društva GRADEC d.o.o.

Društvo je na dan 29.12.2017. godine iskazalo je manjak likvidnih sredstava u iznosu 2.302.037 kn, a isti je iskazan kao razlika likvidne imovine i dospjelih obveza. Društvo je blokirano od strane Agrmens d.o.o. uprava te nije u mogućnosti podmirivati svoje obveze.

3. MJERE FINCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA

Osnovni cilj restrukturiranja je smanjiti i reprogramirati postojeći dug, te stabilizirati poslovanje Društva i uspostaviti održivi model tekućeg poslovanja, kako bi se provele mjere smanjenja troškova Društva s ciljem poboljšanja pokazatelja poslovanja do razine koja bi omogućila održivost poslovanja.

Obveze društva na dan 29.12.2017. godine po skupinama vjerovnika prikazane su u nastavku (iznosi u kn):

RB	OPIS	UKUPNO OBVEZE	
1.	Razlučni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja	2.918.522,00 kn	13,93%
2.	Izlučni vjerovnici s pravom povrata stvari	98.162,00 kn	0,47%
3.	Utvrdene tražbine vjerovnika koji nisu nižeg isplatnog reda	3.794.244,73 kn	18,11%
4.	Solidarni dužnici, jamci, osobe s pravom regresa	14.143.027,00 kn	67,50%
	UKUPNO:	20.953.955,73 kn	100,00%

Tablica 9. Obveze društva na dan 29.12.2017. godine po skupinama vjerovnika

U svrhu restrukturiranja poslovanja društva potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

1. za različne vjerovnike s pravom odvojenog namirenja:

- promjena dospijeća tražbina - reprogram kreditnih obveza razlučnih vjerovnika s pravom odvojenog namirenja na duži rok i uz smanjenje visine trenutnih troškova financiranja (uz zadržavanje postojećih instrumenata osiguranja i zaštitnih mehanizama u vidu postojećih valutnih klauzula), na sljedeći način:

- otpis 80% ukupno utvrđene tražbine, te nakon dvije godine počeka, obročna otplata 20% ukupno utvrđene tražbine u 120 jednakih mjesečnih obroka (anuiteta) uz propisanu kamatu od 4,5% godišnje, a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj sporazuma pred Trgovačkim sudom

ili

- odvojeno namirenje tražbina imovinom na kojoj je upisano razlučno pravo.

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak - HBOR	26702280390	Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9	2.823.093,00 kn
2.	REPUBLIKA HRVATSKA			95.429,00 kn
			UKUPNO:	2.918.522,00 kn

Tablica 10. Razlučni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja

2. za izlučne vjerovnike s pravom povrata stvari:

- inicijalno ugovoreni rokovi – otplata kreditnih obveza izlučnih vjerovnika s pravom povrata stvari prema ugovorenim rokovima i u ugovorenim iznosima otpis tražbina na ime zateznih kamata, ostalih troškova i naknada vezanih uz naplatu potraživanja u ukupnom iznosu,
ili
- odvojeno namirenje tražbina imovinom na kojoj postoji izlučno pravo.

GRADEC d.o.o.

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	IBAN	POSREDOVAČ	IZNOS
1.	OTP Leasing d.d.	23780250353	Zagreb, Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V	38.902,86 kn
2.	PORSCHE LEASING d.o.o.	90275854576	Zagreb, Velimira Škorpika 21	59.259,14 kn
			UKUPNO:	98.162,00 kn

Tablica 11. Izlučni vjerovnici s pravom povrata stvari

3. Vjerovnici s tražbinama koji nisu nižeg isplatnog reda:

Tražbine prema vjerovnicima koji nisu nižeg isplatnog reda na dan 29.12.2017. godine iznosi 3.794.244,73 kn. Predviđen je otpis 80% ukupno utvrđenih tražbina, te nakon dvije godine počeka, obročna otplata 20% ukupno utvrđenih tražbina u 120 jednakih mjesečnih obroka (anuiteta) uz propisanu kamatu od 4,5% godišnje, a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenom predstečajnom sporazumu pred Trgovačkim sudom.

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	IBAN	POSREDOVAČ	IZNOS	POSTOTAK
1.	"ALFAPLAST" Komin, vl. Martin Vlahović	96000236702	Komin, Put Klanca 14	1.800,00	0,05%
2.	"KUDEC", VOĆARSTVO I PROTUGRADNE MREŽE, IVAN KUDEC	82558732904	HODOŠAN, PALIH BORACA 1	6.609,50	0,17%
3.	ABUNDAN d.o.o.	27461541024	Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19	9.347,04	0,25%
4.	AGROMENS d.o.o.	36531112087	Bartolovci, Hrvatskih branitelja 31 B	763.960,52	20,13%
5.	Ana Penavić	40900142620	Zagreb, Ivana Rabara 39	410.892,00	10,83%
6.	Ankica Penavić	68017952187	Zagreb, Ivana Rabara 39	68.923,00	1,82%
7.	CONSAGO d.o.o.	48329751947	Zagreb, Knežija 9	12.603,06	0,33%
8.	CROATA d.o.o.	06350517967	Zagreb, Kaptol 13	134.550,00	3,55%

84

GRADEC d.o.o.

9.	DAVID d.o.o.		35321872873	Staro Petrovo Selo, Braće Radića 27	3.597,10	0,09%
10.	DODIR PRIRODE d.o.o.		46513381135	Zagreb, Slavonska avenija 7	4.533,85	0,12%
11.	DOMOVINA TRADE d.o.o.		77242588874	Zagreb, Veletžnica hladnjača, Slavonska avenija bb	17.218,50	0,45%
12.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.		23057039320	Rijeka, Jadranski Trg 3/a	27.562,00	0,73%
13.	Financijska agencija		85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	780,00	0,02%
14.	FITO PROMET d.o.o.		68339203084	Zagreb, Mošenička 15	142.829,32	3,76%
16.	FRUTARIJA d.o.o.		01401187217	Split, Bračka 13	238.783,91	6,29%
17.	GAMIRA SAVJETOVANJE j.d.o.o.		45524896645	Zagreb, Ivana Rabara 39	10.000,00	0,26%
18.	GEKOS NATURA d.o.o.		94068269434	Zagreb, Vladimira Ruždjaka 2 C	1.875,00	0,05%
19.	GOLF d.o.o.		06383232743	Osijek, Kupska 30	16.875,00	0,44%
20.	GOMOLAVA d.d.		71839579033	Zagreb, Šeferova 10	3.558,75	0,09%
21.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak - HIBOR		26702280390	Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9	22.000,00	0,58%
22.	Hrvatski Telekom d.d.		81793146560	Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	752,58	0,02%
23.	INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.		27759560625	Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	5.899,73	0,16%
24.	INFO SYSTEMS d.o.o.				16.119,71	0,42%
25.	JAVNI BILJEŽNIK NIKOLA TADIĆ		06360162682	Zagreb, Prilaz Gjуре Deželića 23	11.856,00	0,31%
26.	JUŽNA KUĆA d.o.o.		55727582094	Zagreb, Ede Murtića 7	594,52	0,02%
28.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava		18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	10.499,00	0,28%
29.	ODVJETNIČKI URED DINKO MATIJAŠEVIĆ		5747477582	Osijek, Europska avenija 18	7.000,00	0,18%
30.	OTP Leasing d.d.		23780250353	Zagreb, Avenue	379,43	0,01%

GRADEC d.o.o.

			Center, Avenija Dubrovnik 16/V		
32.	PORSCHE LEASING d.o.o.	90275854576	Zagreb, Velimira Škorpika 21	673,98	0,02%
33.	POTOMAC d.o.o.	03367731286	Zagreb, Kaptol 13	634.784,00	16,73%
34.	RAČUNOVODSTVO SPAJIĆ d.o.o.	15824029818	Zagreb, Ozaljska 93	3.750,00	0,10%
35.	RWA Hrvatska d.o.o.	42621503715	Zagreb, Buzinski prilaz 10	35.325,00	0,93%
36.	Savjetodavna služba	10041443114	10000 Zagreb, Savska cesta 41	380,00	0,01%
37.	Tele2 d.o.o.	70133616033	Zagreb, Ulica grada Vukovara 269/D	2.263,65	0,06%
38.	Uzgoj povrća, voća i sadnog materijala APPLE vlasnik Jelena Matić Metković	24961727881	Metković, Mobine 32	35.000,00	0,92%
39.	Voćarska Zadruga Jabuka	45600253393	Bizovac, Kralja Tomislava 138	11.311,30	0,30%
40.	ZEČIĆ d.o.o.	14426139599	Laze, Laze 7	13.939,28	0,37%
41.	Anastazija Čelepirović	65075569981	V. Lisinskog 13, Davor	1.105.418,00	29,13%
	Anica Čelepirović	36817005283			
	Dragan Čelepirović,	07989791025			
	Iva mljrt Čelepirović	51860291025			
	Veronika Čelepirović Jurković	03123266911			
Tablica 12. Popis vjerovnika s tražbinama koji nisu niže isplatio				3.794.244,73	1,00

Tablica 12. Popis vjerovnika s tražbinama koji nisu niže isplatio

GRADEC d.o.o.

Solidarni dužnici, jamci, osobe s pravom regresa u slučaju regresne obveze preuzimaju uvjete namirenja identične uvjetima namirenja prema pojedinačnom vjerovniku za koje su solidarni dužnici, jamci ili imaju regresno pravo.

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS
1.	POTOMAC d.o.o.	03367731286	Zagreb, Kaptol 13	2.823.093,00 kn
2.	Marijan Bušić	88338309790	Vjekoslava Majera 24, Velika Gorica	2.823.093,00 kn
3.	Zlatko Penavić	99455674802	Zagreb, Ivana Rabara 39	2.823.093,00 kn
4.	Slavica Bušić Vukoja	02792520787	Rijeka, Korzo 35	2.823.093,00 kn
5.	Tomislav Penavić	21956698455	Zagreb, Ulica Ivana Rabara 39	2.850.655,00 kn
			UKUPNO:	14.143.027,00 kn

Tablica 13. Popis vjerovnika - obveze po danom jamstvu

Dug prema zaposlenicima iznosi 12.141 kn

Tražbine radnika iskazane su u financijskim izvještajima Društva po osnovi neto plaća u iznosu 12.141 kn na dan 29.12.2017. godine. Ako predstečajna sporazuma bude sklopljena, društvo izjavljuje da neće imati učinka na tražbine radnika, te će one biti podmirene po prioritetnom postupku.

4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA

Društvo je već započelo s nekim operativnim mjerama (smanjeni svi operativni izdatci na minimum) tako da će nakon predstečajnog postupka nastaviti sa starim mjerama te uvesti neke nove mjere dane u nastavku:

- U segmentu voćarstva dio uroda se direktno prodaje krajnjim kupcima umjesto da prodaja ide preko posrednika.
- Skraćuju se rokovi naplate potraživanja prodajm robe krajnjem kupcu, cijena robe se povećava te se ostvaruju veći prihodi.
- Jedna od mjera koje su poduzeli je traženje novih klijenata u svrhu povećanja prihoda od pružanja usluga. Otvoreni su novi kanali prodaje prema ugostiteljstvu i pekarstvu.
- Optimizacija radnih procesa
- Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja i povećanje iskorištenosti radne snage te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.
- Unapređivanje marketinga, propagande, te korištenje suvremenih metoda oglašavanja u svrhu snažnog povećanja volumena poslovanja
- Kako bi se optimizirali troškovi provodit će se i dalje kontrola kako bi se odredilo gdje se stvaraju najveći gubici, odnosno u kojim segmentima poslovanja nastaju najveći troškovi. Praćenje troškova na mjesečnoj razini i štedna u svim segmentima.
- U dijelu voćarstva dio voćnjaka je mladi nasad koji tek dolazi u puni rod te će troškovi proizvodnje padati po jedinici proizvoda
- U dijelu ratarstva pola od ukupne površiten je u ekoeloškoj proizvodnji i temeljem potpisanog ugovora osiguran je plasman za izvoz.

5. PLAN POSLOVANJA

Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za 2 godine poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža – Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
 - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju dok kojeg se došlo putem reprograma obveza.
 - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, suradnje sa postojećim kupcima, proširenje tržišta-EU)
- Troškovi – projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
 - Smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže.
- U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje (iznosi u kn), a odnose se na osnovne troškove poslovanja društva. U navedene troškove uključeni su troškovi repromaterijala, energije, održavanja, plaće i otplate.

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS
1.	Materijalni troškovi	11.267,97
2.	Troškovi osoblja	14.323,67
3.	Ostali troškovi	5919,5
	UKUPNO	31.511,14

Tablica 14. Prosječni mjesečni troškovi društva GRADEC d.o.o.

Projekcija prihoda (2018.-2020.)

Redni Broj	Opis	29.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
1.	Poslovni prihodi	1.775.756	2.200.000	2.640.000	3.200.000
	Ukupni prihod	1.980.916	2.400.000	2.880.000	3.456.000

Tablica 15. Tablica planiranih prihoda za razdoblje od 29.12.2017. do 2020. godine društva GRADEC d.o.o.

Projekcija troškova (2018.-2020.)

Redni Broj	Opis	29.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
1.	Materijalni troškovi	1.622.588	1.700.000	1.870.000	2.057.000
2.	Troškovi osoblja	171.884	190.000	209.000	229.900
3.	Amortizacija	0	0	0	0
4.	Ostali troškovi	71.034	80.000	88.000	96.800
	Ukupni rashod	3.006.572	2.300.000	2.500.000	3.000.000

Tablica 16. Tablica planiranih troškova za razdoblje od 29.12.2017. do 2020. godine društva GRADEC d.o.o.

Projekcija računa dobiti i gubitka (2018.-2020.) (iznosi u kn)

	Opis	29.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
I.	Ukupni prihodi	1.980.916	2.400.000	2.880.000	3.456.000
II.	Rashodi	3.006.572	2.300.000	2.500.000	3.000.000
	Materijalni troškovi	1.622.588	1.700.000	1.870.000	2.057.000
	Troškovi osoblja	171.884	190.000	209.000	229.900
	Amortizacija	0	0	0	0
	Ostali troškovi	71.034	80.000	88.000	96.800
III.	Dobit prije oporezivanja	-1.025.656	100.000	380.000	456.000
IV.	Porez na dobit	0	0	17000	26000
V.	Dobit ili gubitak razdoblja	-1.025.656	100.000	380.000	456.000

Tablica 17. Projekcija računa dobiti i gubitka za razdoblje od 29.12.2017. do 2020. godine društva GRADEC d.o.o.

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti.

6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA

Poduzeće će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedeno u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u bilanci na dan 31.12.2030. godine (iznosi u kn), kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan:

OPIS	29.12.2019.	31.12.2030.
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	3.787.456	946.864
2. Obveze prema dobavljačima	1.277.811	319.453
3. Obveze prema zaposlenima	12.141	0
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	10.499	0
5. Ostale kratkoročne obveze	2.431.881	364.782
UKUPNO	7.519.788	1.631.099

Tablica 18. Planirana bilanca na dan 31.12.2030. godine društva GRADEC d.o.o.

7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVIH RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE)

I) Ova predstečajni sporazum planira se sklopiti između dužnika GRADEC d.o.o. (u daljnjem testu: dužnik) i vjerovnika predstečajnog sporazuma (u daljnjem tekstu vjerovnici) sa utvrđenim tražbinama kako slijedi:

	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS	STUPANJ OBNOVE
1.	"ALFAPLAST" Komin, vl. Martin Vlahović	96000236702	Komin, Put Klanca 14	1.800,00	0,05%
2.	"KUDEC", VOĆARSTVO I PROTUGRADNE MREŽE, IVAN KUDEC	82558732904	HODOŠAN, PALIH BORACA 1	6.609,50	0,17%
3.	ABUNDAN d.o.o.	27461541024	Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19	9.347,04	0,25%
4.	AGROMENS d.o.o.	36531112087	Bartolovci, Hrvatskih branitelja 31 B	763.960,52	20,13%
5.	Ana Penavić	40900142620	Zagreb, Ivana Rabara 39	410.892,00	10,83%
6.	Ankica Penavić	68017952187	Zagreb, Ivana Rabara 39	68.923,00	1,82%
7.	CONSAGO d.o.o.	48329751947	Zagreb, Knežija 9	12.603,06	0,33%
8.	CROATA d.o.o.	06350517967	Zagreb, Kaptol 13	134.550,00	3,55%
9.	DAVID d. o. o.	35321872873	Staro Petrovo Selo, Braće Radića 27	3.597,10	0,09%
10.	DODIR PRIRODE d.o.o.	46513381135	Zagreb, Slavonska avenija 7	4.533,85	0,12%
11.	DOMOVINA TRADE d.o.o.	77242588874	Zagreb, Veletžnica hladnjača, Slavonska avenija bb	17.218,50	0,45%

72

12.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.	23057039320	Rijeka, Jadranski Trg 3/a	27.562,00	0,73%
13.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	780,00	0,02%
14.	FITO PROMET d.o.o.	68339203084	Zagreb, Mošenička 15	142.829,32	3,76%
16.	FRUTARIJA d.o.o.	01401187217	Split, Bračka 13	238.783,91	6,29%
17.	GAMIRA SAVJETOVANJE j.d.o.o.	45524896645	Zagreb, Ivana Rabara 39	10.000,00	0,26%
18.	GEKOS NATURA d.o.o.	94068269434	Zagreb, Vladimira Ruždjaka 2 C	1.875,00	0,05%
19.	GOLF d.o.o.	06383232743	Osijek, Kupska 30	16.875,00	0,44%
20.	GOMOLAVA d.d.	71839579033	Zagreb, Šeferova 10	3.558,75	0,09%
21.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak - HIBOR	26702280390	Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9	22.000,00	0,58%
22.	Hrvatski Telekom d.d.	81793146560	Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	752,58	0,02%
23.	INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.	27759560625	Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	5.899,73	0,16%
24.	INFO SYSTEMS d.o.o.			16.119,71	0,42%
25.	JAVNI BILJEŽNIK NIKOLA TADIĆ	06360162682	Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 23	11.856,00	0,31%
26.	JUŽNA KUĆA d.o.o.	55727582094	Zagreb, Ede Murtića 7	594,52	0,02%
28.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	10.499,00	0,28%
29.	ODVJETNIČKI URED DINKO MATIJAŠEVIĆ	5747477582	Osijek, Europska avenija 18	7.000,00	0,18%
30.	OTP Leasing d.d.	23780250353	Zagreb, Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V	379,43	0,01%
32.	PORSCH LEASING d.o.o.	90275854576	Zagreb, Velimira Škorpika 21	673,98	0,02%
33.	POTOMAC d.o.o.	03367731286	Zagreb, Kaptol 13	634.784,00	16,73%
34.	RAČUNOVODSTVO SPAJČ d.o.o.	15824029818	Zagreb, Ozaljska 93	3.750,00	0,10%

GRADEC d.o.o.

35.	RWA Hrvatska d.o.o.	42621503715	Zagreb, Buzinski prilaz 10	35.325,00	0,93%
36.	Savjetodavna služba	10041443114	10000 Zagreb, Savska cesta 41	380,00	0,01%
37.	Tele2 d.o.o.	70133616033	Zagreb, Ulica grada Vukovara 269/D	2.263,65	0,06%
38.	Uzgoj povrća, voća i sadnog materijala APPLE vlasnik Jelena Matić Metković	24961727881	Metković, Mobine 32	35.000,00	0,92%
39.	Voćarska Zadruga Jabuka	45600253393	Bizovac, Kralja Tomislava 138	11.311,30	0,30%
40.	ZEČIĆ d.o.o.	14426139599	Laze, Laze 7	13.939,28	0,37%
41.	Anastazija Čelepirović	65075569981	V. Lisinskog 13, Davor	1.105.418,00	29,13%
	Anica Čelepirović	36817005283			
	Dragan Čelepirović,	07989791025			
	Iva mljit Čelepirović	51860291025			
	Veronika Čelepirović Jurković	03123266911			
				3.794.244,73	1,00

Tablica 19. Popis obveza prema vjerovnicima s tražbinama koji nisu nižeg isplasnog reda društva GRADEC d.o.o.

II) Sklapanjem ovog predstečajnog sporazuma, dužnik će se obavezati na ispunjenje prioriternih tražbina radnika.

III) Za vjerovnike iz točke I. ovog nacrta, a sukladno Utvrđenim tražbinama, plana financijskog i operativnog restrukturiranja, otplata utvrđenih iznosa tražbina će se vršiti na sljedeći način kako slijedi:

1. za različite vjerovnike s pravom odvojenog namirenja:

- promjena dospijeća tražbina - reprogram kreditnih obveza različitih vjerovnika s pravom odvojenog namirenja na dulji rok i uz smanjenje visine trenutnih troškova financiranja (uz zadržavanje postojećih instrumenata osiguranja i zaštitnih mehanizama u vidu postojećih valutnih klauzula), na sljedeći način:

HC

- otpis 80% ukupno utvrđene tražbine, te nakon dvije godine počeka, obročna otplata 20% ukupno utvrđene tražbine u 120 jednakih mjesečnih obroka (anuiteta) uz propisanu kamatu od 4,5% godišnje, a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj sporazuma pred Trgovačkim sudom

ili

- odvojeno namirenje tražbina imovinom na kojoj je upisano razlučno pravo.

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak - HBOR	26702280390	Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9	2.823.093,00 kn
2.	REPUBLIKA HRVATSKA			95.429,00 kn
			UKUPNO:	2.918.522,00 kn

Tablica 20. Razlučni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja

2. za izlučne vjerovnike s pravom povrata stvari:

- inicijalno ugovoreni rokovi – otplata kreditnih obveza izlučnih vjerovnika s pravom povrata stvari prema ugovorenim rokovima i u ugovorenim iznosima otpis tražbina na ime zateznih kamata, ostalih troškova i naknada vezanih uz naplatu potraživanja u ukupnom iznosu, ili
- odvojeno namirenje tražbina imovinom na kojoj postoji izlučno pravo.

76

GRADEC d.o.o.

1.	OTP Leasing d.d.	23780250353	Zagreb, Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16V	38.902,86 kn
2.	PORSCHÉ LEASING d.o.o.	90275854576	Zagreb, Velimira Škorpika 21	59.259,14 kn
UKUPNO:				98.162,00 kn

Tablica 21. Izlučni vjerovnici s pravom povrata stvari

3. Vjerovnici s tražbinama koji nisu nižeg isplatnog reda:

Tražbine prema vjerovnicima koji nisu nižeg isplatnog reda na dan 29.12.2017. godine iznosi 3.794.244,73 kn. Predviđen je otpis 80% ukupno utvrđenih tražbina, te nakon dvije godine počeka, obročna otplata 20% ukupno utvrđenih tražbina u 120 jednakih mjesečnih obroka (anuiteta) uz propisanu kamatu od 4,5% godišnje, a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenom predstečajnom sporazumu pred Trgovačkim sudom.

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS	POSTOTAK	POSREDOVANJE
1.	"ALFAPLAST" Komin, vl. Martin Vlahović	96000236702	Komin, Put Klanca 14	1.800,00	80%	360,00 kn 7,50 kn
2.	"KUDEC", VOČARSTVO I PROTUGRADNE MREŽE, IVAN KUDEC	82558732904	HODOŠAN, PALIH BORACA 1	6.609,50	80%	5.287,60 kn 27,54 kn
3.	ABUNDAN d.o.o.	27461541024	Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19	9.347,04	80%	7.477,63 kn 1.869,41 kn 15,58 kn
4.	AGROMENS d.o.o.	36531112087	Bartolovci, Hrvatskih branitelja 31 B	763.960,52	80%	611.168,42 kn 152.792,10 kn 1.273,27 kn
5.	Ana Penavić	40900142620	Zagreb, Ivana Rabara 39	410.892,00	80%	328.713,60 kn 82.178,40 kn 684,82 kn
6.	Ankica Penavić	68017952187	Zagreb, Ivana Rabara 39	68.923,00	80%	55.138,40 kn 13.784,60 kn 114,87 kn

76

GRADEC d.o.o.

7.	CONSAGO d.o.o.	48329751947	Zagreb, Knežija 9	12.603,06	80%	10.082,45 kn	2.520,61 kn	21,01 kn
8.	CROATA d.o.o.	06350517967	Zagreb, Kaptol 13	134.550,00	80%	107.640,00 kn	26.910,00 kn	224,25 kn
9.	DAVID d. o. o.	35321872873	Staro Petrovo Selo, Braće Radića 27	3.597,10	80%	2.877,68 kn	719,42 kn	6,00 kn
10.	DODIR PRIRODE d.o.o.	46513381135	Zagreb, Slavenska avenija 7	4.533,85	80%	3.627,08 kn	906,77 kn	7,56 kn
11.	DOMOVINA TRADE d.o.o.	77242588874	Zagreb, Veletržnica hladnjača, Slavenska avenija bb	17.218,50	80%	13.774,80 kn	3.443,70 kn	28,70 kn
12.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.	23057039320	Rijeka, Jadranski Trg 3/a	27.562,00	80%	22.049,60 kn	5.512,40 kn	45,94 kn
13.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	780,00	80%	624,00 kn	156,00 kn	1,30 kn
14.	FITO PROMET d.o.o.	68339203084	Zagreb, Mošenička 15	142.829,32	80%	114.263,46 kn	28.565,86 kn	238,05 kn
16.	FRUTARIJA d.o.o.	01401187217	Split, Bračka 13	238.783,91	80%	191.027,13 kn	47.756,78 kn	397,97 kn
17.	GAMIRA SAVJETOVANJE j.d.o.o.	45524896645	Zagreb, Ivana Rabara 39	10.000,00	80%	8.000,00 kn	2.000,00 kn	16,67 kn
18.	GEKOS NATURA d.o.o.	94068269434	Zagreb, Vladimira Ruždjaka 2 C	1.875,00	80%	1.500,00 kn	375,00 kn	3,13 kn
19.	GOLF d.o.o.	06383232743	Osijek, Kupska 30	16.875,00	80%	13.500,00 kn	3.375,00 kn	28,13 kn
20.	GOMOLAVA d.d.	71839579033	Zagreb, Šeferova 10	3.558,75	80%	2.847,00 kn	711,75 kn	5,93 kn
21.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak - HBOR	26702280390	Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9	22.000,00	80%	17.600,00 kn	4.400,00 kn	36,67 kn
22.	Hrvatski Telekom d.d.	81793146560	Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	752,58	80%	602,06 kn	150,52 kn	1,25 kn
23.	INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.	27759560625	Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	5.899,73	80%	4.719,78 kn	1.179,95 kn	9,83 kn
24.	INFO SYSTEMS d.o.o.			16.119,71	80%	12.895,77 kn	3.223,94 kn	26,87 kn
25.	JAVNI BILJEŽNIK NIKOLA TADIĆ	06360162682	Zagreb, Prilaz Gjure Deželica 23	11.856,00	80%	9.484,80 kn	2.371,20 kn	19,76 kn
26.	JUŽNA KUĆA d.o.o.	55727582094	Zagreb, Ede Murtića 7	594,52	80%	475,62 kn	118,90 kn	0,99 kn
28.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5	10.499,00	80%	8.399,20 kn	2.099,80 kn	17,50 kn
29.	ODVJETNIČKI URED DINKO MATIJAŠEVIĆ	5747477582	Osijek, Europska avenija 18	7.000,00	80%	5.600,00 kn	1.400,00 kn	11,67 kn
30.	OTP Leasing d.d.	23780250353	Zagreb, Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V	379,43	80%	303,54 kn	75,89 kn	0,63 kn

32.	PORSCHE LEASING d.o.o.	90275854576	Zagreb, Velimira Škorpika 21	673,98	80%	539,18 kn	134,80 kn	1,12 kn
33.	POTOMAC d.o.o.	03367731286	Zagreb, Kapol 13	634.784,00	80%	507.827,20 kn	126.956,80 kn	1.057,97 kn
34.	RACUNOVODSTVO SPAJIĆ d.o.o.	15824029818	Zagreb, Ozaljska 93	3.750,00	80%	3.000,00 kn	750,00 kn	6,25 kn
35.	RWA Hrvatska d.o.o.	42621503715	Zagreb, Buzinski prilaz 10	35.325,00	80%	28.260,00 kn	7.065,00 kn	58,88 kn
36.	Savjetodavna služba	10041443114	10000 Zagreb, Savska cesta 41	380,00	80%	304,00 kn	76,00 kn	0,63 kn
37.	Tele2 d.o.o.	70133616033	Zagreb, Ulica grada Vukovara 269/D	2.263,65	80%	1.810,92 kn	452,73 kn	3,77 kn
38.	Uzgoj povrća, voća i sadnog materijala APPLE vlasnik Jelena Matić Metković	24961727881	Metković, Mobine 32	35.000,00	80%	28.000,00 kn	7.000,00 kn	58,33 kn
39.	Voćarska Zadruga Jabuka	45600253393	Bizovac, Kralja Tomislava 138	11.311,30	80%	9.049,04 kn	2.262,26 kn	18,85 kn
40.	ZEČIĆ d.o.o.	14426139599	Laze, Laze 7	13.939,28	80%	11.151,42 kn	2.787,86 kn	23,23 kn
41.	Anastazija Čelepirović	65075569981	V. Lisinskog 13, Davor	1.105.418,00	80%	884.334,40 kn	221.083,60 kn	1.842,36 kn
	Anica Čelepirović	36817005283						
	Dragan Čelepirović,	07989791025						
	Iva mljrt Čelepirović	51860291025						
	Veronika Čelepirović Jurković	03123266911						
				3.794.244,73		3.035.395,78	758.848,95	6.344,76

Tablica 22. Popis otplate obveza vjerovnika s tražbinama koji nisu niže isplatio red

GRADEC d.o.o.

Solidarni dužnici, jamci, osobe s pravom regresa u slučaju regresne obveze preuzimaju uvjete namirenja identične uvjetima namirenja prema pojedinačnom vjerovniku za koje su solidarni dužnici, jamci ili imaju regresno pravo.

RBR	NAZIV VJEROVNIKA			
1.	POTOMAC d.o.o.	03367731286	Zagreb, Kaptol 13	2.823.093,00 kn
2.	Marijan Bušić	88338309790	Vjekoslava Majera 24, Velika Gorica	2.823.093,00 kn
3.	Zlatko Penavić	99455674802	Zagreb, Ivana Rabara 39	2.823.093,00 kn
4.	Slavica Bušić Vukoja	02792520787	Rijeka, Korzo 35	2.823.093,00 kn
5.	Tomislav Penavić	21956698455	Zagreb, Ulica Ivana Rabara 39	2.850.655,00 kn
			UKUPNO:	14.143.027,00 kn

Tablica 23. Popis vjerovnika - obveze po danom jamstvu

Dug prema zaposlenicima iznosi 12.141 kn

Tražbine radnika iskazane su u financijskim izvještajima Društva po osnovi neto plaća u iznosu 12.141 kn na dan 29.12.2017. godine. Ako predstečajni sporazum bude sklopljena, društvo izjavljuje da neće imati učinka na tražbine radnika, te će one biti podmirene po prioritetnom postupku.

8. IZRAČUN TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Troškove restrukturiranja, uključujući i troškove pravnih i poslovnih savjetnika, troškova postupka, i sl. procjenjujemo na cca 40.000,00 kn.

9. USPOREDBA S OČEKIVANIM NAMIRENJE U SLUČAJU STEČAJA

U slučaju provođenja stečajnog postupka odnosno ubrzane prodaje imovine, razvidno je iz današnjih slučajeva da se vrijednosti imovine zbog načina prodaje znatno obezvrjeđuje, tako da vjerovnici u tom slučaju ne bi uspjeli namiriti svoja potraživanja na kvalitetan način i u kratkom roku kao što je moguće provesti u postupku predstečajnog sporazuma.

Na djelomično namirenje morao bi računati tek dio vjerovnika u prvom redu.

Slijedom gore navedenog, društvo povećava broj zaposlenih sukladno planu restrukturiranja u postupku predstečajnog sporazuma.

GRADEC d.o.o.

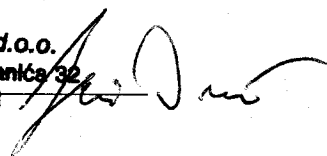
8.2

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva GRADEC d.o.o. za 2018.-2020. godinu usvojio je i odobrio direktor društva dana 25. siječnja 2018. godine.

GRADEC d.o.o.

zastupano po direktoru društva

GRADEC, d.o.o.
Bana I. Mažuranića 32
DAVOR



POPIS TABLICA

Tablica 1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.2017. do 29.12.2017. godine društva GRADEC d.o.o.	9
Tablica 2. Analiza poslovanja od 2013. do 29.12.2019. godine društva GRADEC d.o.o.	10
Tablica 3. Pokazatelji ekonomičnosti društva GRADEC d.o.o.	10
Tablica 4. Bilanca na dan 29.12.2017. društva GRADEC d.o.o.	14
Tablica 5. Pokazatelji zaduženosti društva GRADEC d.o.o.	15
Tablica 6. Pokazatelji aktivnosti društva GRADEC d.o.o.	15
Tablica 7. Pokazatelji profitabilnosti društva GRADEC d.o.o.	16
Tablica 8. Likvidna sredstva društva GRADEC d.o.o.	18
Tablica 9. Obveze društva na dan 29.12.2017. godine po skupinama vjerovnika	19
Tablica 10. Razlučni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja	20
Tablica 11. Izlučni vjerovnici s pravom povrata stvari	21
Tablica 12. Popis vjerovnika s tražbinama koji nisu nižeg isplatnog reda	23
Tablica 13. Popis vjerovnika - obveze po danom jamstvu	24
Tablica 14. Prosječni mjesečni troškovi društva GRADEC d.o.o.	26
Tablica 15. Tablica planiranih prihoda za razdoblje od 29.12.2017. do 2020. godine društva GRADEC d.o.o.	27
Tablica 16. Tablica planiranih troškova za razdoblje od 29.12.2017. do 2020. godine društva GRADEC d.o.o.	27
Tablica 17. Projekcija računa dobiti i gubitka za razdoblje od 29.12.2017. do 2020. godine društva GRADEC d.o.o.	27
Tablica 18. Planirana bilanca na dan 31.12.2030. godine društva GRADEC d.o.o.	28
Tablica 19. Popis obveza prema vjerovnicima s tražbinama koji nisu nižeg isplatnog reda društva GRADEC d.o.o.	31
Tablica 20. Razlučni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja	32
Tablica 22. Izlučni vjerovnici s pravom povrata stvari	33
Tablica 22. Popis otplate obveza vjerovnika s tražbinama koji nisu nižeg isplatnog red	35
Tablica 23. Popis vjerovnika - obveze po danom jamstvu	36

POPIS SLIKA

Slika 1. Vlasnička struktura prije i nakon restrukturiranja društva GRADEC d.o.o.	6
Slika 2. Prikaz kretanja broja zaposlenih od 2014. do 28.12.2017. godine društva GRADEC d.o.o.	6
Slika 3. Prikaz rezultata poslovanja u prethodnim godinama poslovanja društva GRADEC d.o.o.	10
Slika 4. Obveze prema dobavljačima i potraživanjima od kupaca od 2013. do 29.12.2017. godine društva GRADEC d.o.o.	14

84
GRADEC d.o.o.

Dana Ivana Mažuranića 32

425 Davor

OIB: 44178334741

POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA PREMA ČLANKU 17. STEČAJNOG ZAKONA KOJE DRUŠTVO NEMA

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju) - nema
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca) - nema
- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca) - nema
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu) - nema
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi) - nema

U Davoru, 25. siječnja 2018.

GRADEC d.o.o.

zastupano po direktoru društva

GRADEC, d.o.o.
Dana I. Mažuranić 32
DAVOR

