

8.6.12

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD

PRIMJENO:

20-04-2017

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 7 St-1039/11-472

Dužnik ISTRAGRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB 57830493228, MARULIĆEVA 3, PULA

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta:
Primio:
Prilog:
Prilozi:

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.01.2017. DO 19.04.2017.

Dana 18. siječnja 2017. održana je dražba za nekretnine bivšeg kamenoloma na kojoj nije nazočio nitko od ponuditelja, te je oglašena nova prodaja, sniženje cijene.

Dana 19. siječnja 2017. održano je ročište za diobu kupovnine za parcelu bivšeg kamenoloma zk.ul. 11978 k.o. Galižana, k.č. 816/114.

Dana 23. siječnja 2017. putem punomoćnika zaprimljena je rješidba Županijskog suda u Puli posl. br. Gž-405/15, tužitelja Alda Dobrovca iz Pule protiv Istragradnje d.o.o. u stečaju, kojom je odbijena kao neosnovana žalba tužitelja, te potvrđuje rješenje Općinskog suda u Puli u predmetu P-465/14. Po navedenom rješenju Istragradnji pripadaju troškovi postupka u iznosu od 4.820,50 kn, o čemu je pisano obaviješten tužitelj. S obzirom da nije bilo odgovora, podnesen je putem FINE zahtjev za prisilnu naplatu.

Sukladno odluci odbora vjerovnika, gdje su se svi članovi odbora pisano očitovali, putem maila, a sve zbog kratkoće roka za žalbu, dana je punomoć za žalbu na presudu Trgovačkog suda u Pazinu, poslovnog broja P-318/15 od 27. siječnja 2017. g. Ista žalba podnesena je u zakonskom roku 03. veljače 2017. a poradi utvrđenja ugovora ništetnim, a s obzirom na nekretninu k.č. 1242/1 k.o. Gočan u cjelini, i k.č. 1243/2 k.o. Gočan u 2016/2916 dijela. O žalbi će odlučivati Visoki trgovački sud.

S obzirom da je 31. siječnja 2017. Općinski sud u Puli u parničnom postupku P-686/16 tužitelja Branko Polomčić protiv tuženika Istragradnja, a poradi namirenja tužiteljevog potraživanja iz hipoteke, u kojem je sud pozvao stečajnog upravitelja Istragradnje da li je pribavljena suglasnost odbora za nastavak vođenja iste parnice, koja datira iz srpnja 2004. godine!!!

Kako se radi o istoj nekretnini, k.č. br. 1243/2, k.o. Gočan, koja je nepravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. P-318/15 pripala tužitelju Batel Željko, upućen je dana 07. veljače 2017. podnesak Općinskom sudu u Puli i zatraženo od istoga da se s postupkom zastane dok o žalbi Istragradnje ne odluči Visoki trgovački sud. Naime, bilo kakav trošak po ovoj parnici je nesvrsishodan, jer ukoliko Visoki trgovački sud potvrdi presudu Trgovačkog suda u Pazinu, punopravni vlasnik navedene nekretnine postat će gosp. Željko Batel, te mi kao Istragradnja d.o.o. u stečaju nećemo imati nikakav pravni interes nastaviti voditi postupak P-686/16 kod Općinskog suda u Puli.

U parničnom postupku P-1296/2015 (ranije P-181/2015) koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu tužitelja 1. Tehnotaft, 2. Monte Serpo protiv tuženika 1. OTP banka, 2. Istragradnja, 3. Boris Potočki, 4. Loreta Potočki, 5. I.G. Nekretnine, nije održano ročište koje je bilo zakazano za 16. veljače 2017., a iduće će se zakazati naknadno.

Dana 05. travnja 2017. putem punomoćnika zaprimljena je presuda Županijskog suda u Puli posl. br. GŽ-652/15 u pravnoj stvari tužitelja Istragradnja d.o.o. u stečaju protiv tuženice Širiban Gušani iz Pule, gdje je djelomično prihvaćena žalba Istragradnje te preinačena presuda OS Pula broj P-490/14, u kojem se Istragradnja oslobađa plaćanja troška. Drugi dio, gdje je bila tužena Širiban Gušani zbog neovlaštenog ulaska u prostor, je riješen sam po sebi, s obzirom da je dotična napustila objekt u Trščanskoj ulici u Puli.

Dana 19. travnja 2017. održano je ročište za prodaju nekretnina bivšeg kamenoloma za koje je bila uplaćena jedna jamčevina za nekretninu upisanu u zk.ul. 17920 k.o. Galižana, na k.č. 812/7, te je kupac Istrabeton d.o.o. ponudio cijenu po početnoj prodajnoj cijeni, 450.000,00 kn. Kako je kupac ustrajao kod ponude, na raspravi je ukazana problematika da parcela k.č. br. 812/7 kao takva nije upisana u katastarskom planu, te je stečajni upravitelj zajedno s dražbovateljem preuzeo obvezu rješavanja problematike, s obzirom na to da katastarski plan nije niti gledao, zajedno s procjeniteljem, gospođom Jelenom Grubišić iz Pule, obvezao se istu problematiku riješiti na obostrano zadovoljstvo – prodavatelja Istragradnje i kupca Istrabeton d.o.o. iz Pule – te po potrebi angažirati i geodeta radi rješavanja problematike prodaje navedene nekretnine (parcele).

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u proteklom periodu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa u PBZ banci:

Izvod	Datum	Priliv	Iznos	Odliv	Iznos	Saldo
4.	01.02.17			Knjigovodstvo Kuftić – knjig. usluge	3.125,00	35.068,64
5.	03.02.17			Večernji list- objava oglasa	2.875,00	32.193,64
6.	09.02.17			Odvjetnici Pavlak i ostali za zastupanje	7.812,50	24.381,14
7.	10.02.17			Naknada pl. prometa	61,00	24.320,14
8.	16.02.17			Pristojba na žalbu P-318/15 TS Pazin	10.100,00	14.220,14

9.	20.02.17	TS-Rijeka- ispl.st.vjero vniku	206.004,88			220.225,02
10.	22.02.17			Prijenos na žiro račun za zatvaranje	22,00	220.203,02
		Prijenos sredstava sa oročenje Splitska banka	1.153.319,89			1.373.522,91
11.	27.02.17	Prijenos sredstava Splitska banka	33,77			1.373.556,68
12.	01.03.17			Knjigovodstvo Kuftić – knjig. usluge	3.125,00	1.370.431,68
13.	09.03.17			II doh.A.Sablić porez i prir.	362,16	1.370.69,52
				II doh.A.Sablić – MIO I stup	109,35	1.369.960,17
				II doh.A.Sablić	950,00	1.369.010,17
				II doh.A.Sablić – MIO II stup	36,45	1.368.973,72
				II doh.A.Sablić – dopr.zdravstvo	109,35	1.368.864,37
14.	10.03.17			Naknada pl.prometa	81,70	1.368.782,67
15.	03.04.17			Knjigovodstvo Kuftić – knjig.usluge	3.125,00	1.365.657,67
16.	05.04.17	Pripis kamate	14.85			1.365.672,52
17.	10.04.17			Naknada pl.prometa	72,88	1.365.599,64

Stanje stečajne mase na da 17.04.2017. iznosi: 1.365.599,64 kn.

Stanje žiro računa u Splitskoj banci iznosi 0,00 kuna.
Ukupno stanje stečajne mase iznosi 1.365.599,64 kune.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s unovčenjem preostale imovine, i to preostalih osam parcela na poziciji k.o. Galižana (bivši kamenolom). Iste prodaje sud. Također, u postupku je prodaja i parcela na poziciji k.o. Fažana, koje prodaje FINA, a gdje je u tijeku treća javna dražba.

Također, nastavit će se s vođenjem parničnih postupaka u tijeku, o čemu stečajni upravitelj izvješćuje u svakom tromjesečnom izviješću.

U Rijeci, 19.04.2017.

Stečajni upravitelj:
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.

STRAGRADNJA d.o.o.
- stečaj -
PULA
OIB: 57820493228