



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/19-01/1597
Ur.br.: 07-01-22-35

Zagreb, 22.04.2022

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-2139/2013 od dana 06.07.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 36013)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-2139/2013

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: F.A.V.A.L. D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, SLAVONSKA AVENIJA 53, 10000 ZAGREB, OIB: 02093045035

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: TOMISLAV OREHOVEC, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 18, 10000 ZAGREB, OIB: 02009648274

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 15.07.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 10.08.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 09.08.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32914

Financijska agencija objavila je dana 04.11.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 34954

Financijska agencija objavila je dana 27.01.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36013



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: A) zk. ul. 1829 k.o. Resnik, kč.br. 2784/184 u naravi Oranica ukupne površine 3602 m2, B) zk. ul. 1831 k.o. Resnik, kč.br. 2784/183 u naravi Oranica ukupne površine 3166 m2, C) zk. ul. 1905 k.o. Resnik, kč.br. 2784/236 u naravi Oranica ukupne površine 693 čhv.
Identifikator predmeta prodaje	18444
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	27.01.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	21.04.2022. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	06.04.2022. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	21.04.2022. 13:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	21.04.2022. 15:01:42.734
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 360139, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	362.662,26	25.03.2022.	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	Uplatitelj jamčevine	-
2	362.662,26	15.03.2022.	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	HR9125000091101386086	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	
2	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	HR4723800061180001602	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	29957	299570	1.196.655,65	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	Valjana ponuda
2	29763	297631	1.296.655,65	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	Valjana ponuda

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 15.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	21.04.2022. 14:51:42.734	29763	H-ABDUKO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	1.296.655,65	Važeća	Valjana ponuda
2	21.04.2022. 14:51:29.401	29957	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	1.196.655,65	Važeća	Valjana ponuda



3	21.04.2022. 14:41:56.508	29763	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	1.186.655,65	Važeća	Valjana ponuda
4	21.04.2022. 14:41:09.625	29957	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	1.136.655,65	Važeća	Valjana ponuda
5	21.04.2022. 14:31:32.091	29763	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	1.126.655,65	Važeća	Valjana ponuda
6	21.04.2022. 14:31:15.141	29957	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	1.076.655,65	Važeća	Valjana ponuda



			a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171					
7	21.04.2022. 14:21:37.411	29763	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	1.066.655,65	Važeća	Valjana ponuda
8	21.04.2022. 14:21:08.179	29957	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	1.016.655,65	Važeća	Valjana ponuda
9	21.04.2022. 14:11:40.894	29763	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	1.006.655,65	Važeća	Valjana ponuda



10	21.04.2022. 14:10:59.878	29957	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	956.655,65	Važeća	Valjana ponuda
11	21.04.2022. 14:01:57.962	29763	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	946.655,65	Važeća	Valjana ponuda
12	21.04.2022. 14:01:29.492	29957	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	936.655,65	Važeća	Valjana ponuda
13	21.04.2022. 13:52:27.333	29763	H-ABDUCO d.o.o.	-	ZVONIMIR KIRINIĆ	926.655,65	Važeća	Valjana ponuda



			Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928		OIB: 54450332032			
14	21.04.2022. 13:49:52.241	29957	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	916.655,65	Važeća	Valjana ponuda
15	06.04.2022. 14:00:03.818	29763	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	906.655,65	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

