



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-206/17-87

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, OIB 34517015865, dana 1. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, 23. Suvlasnički dio: 3/1000, etažno vlasništvo (E-23) s kojim je povezano u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade: čest.br. XXIII – parkirno – garažno mjesto oznake 23 smješteno u podrumu s ulazom s kolnika, a sastoji se od: a) parkirališta ukupne površine 12,70 m², redni broj 23, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u z.k.ul. 5252, k.o. Umag određene rješenjem posl. br. St-206/17-51 od 28. studenog 2018.

II. Određuje se nova prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, 23. Suvlasnički dio: 3/1000, etažno vlasništvo (E-23) s kojim je povezano u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade: čest.br. XXIII – parkirno – garažno mjesto oznake 23 smješteno u podrumu s ulazom s kolnika, a sastoji se od: a) parkirališta ukupne površine 12,70 m², redni broj 23, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u z.k.ul. 5252, k.o. Umag, uz uvjete određene zaključkom o prodaji posl. br. St-206/17-64 od 14. veljače 2019.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje da u z.k.ul. 5252 k.o. Umag izvrši brisanje zabilježbe dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u korist trgovačkog društva VESTER VALLIS d.o.o. Buzet, Sveti Martin, Naselje Franečići 63, OIB: 59251477753.

IV. Iz jamčevine koju je položio kupac trgovačko društvo VESTER VALLIS d.o.o. Buzet, Sveti Martin, Naselje Franečići 63 u iznosu od 4.323,00 kn namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, o čemu će sud donijeti odluku i dostaviti je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Obrazloženje

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 14866 ponuditelj trgovačko društvo VESTER VALLIS d.o.o. Buzet, Sveti Martin, Naselje Franečići 63 dao je jedinu ponudu za kupnju nekretnine opisane u točki I. izreke rješenja u visini od 64.845,00 kn.

Rješenjem od 5. srpnja 2019. sud je utvrdio da je kupac trgovačko društvo VESTER VALLIS d.o.o. Buzet, Sveti Martin, Naselje Franečiči 63 ponudio cijenu u iznosu od 64.845,00 kn za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, 23. Suvlasnički dio: 3/1000, etažno vlasništvo (E-23) s kojim je povezano u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade: čest.br. XXIII – parkirno – garažno mjesto oznake 23 smješteno u podrumu s ulazom s kolnika, a sastoji se od: a) parkirališta ukupne površine 12,70 m², redni broj 23, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u z.k.ul. 5252, k.o. Umag. Istim rješenjem predmetna nekretnina dosuđena je kupcu te mu naloženo da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine za predmetnu nekretninu visini od 60.522,00 kn na poseban račun Agencije.

Na zahtjev suda, dopisom od 26. rujna 2019., Agencija je obavijestila sud da kupac trgovačko društvo VESTER VALLIS d.o.o. Buzet, Sveti Martin, Naselje Franečiči 63, u dodijeljenom roku nije na račun Agencije uplatilo razliku kupovnine, a prema rješenju o dosudi od 5. srpnja 2019.

Budući kupac trgovačko društvo VESTER VALLIS d.o.o. Buzet, Sveti Martin, Naselje Franečiči 63, nije u dodijeljenom roku uplatio razliku kupovnine, temeljem čl. 106. st. 2. OZ-a ispunjeni su uvjeti za oglašavanje prodaje nevažećom i određivanje nove prodaje uz uvjete određene zaključkom o prodaji od 14. veljače 2019.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 106. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do IV. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 1. listopada 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **1788e-82b16**

Kontrolni broj: **054f6-6ad22-2ae32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.