

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Na broj: **St-124/2023**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza RI-KAMEN d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar (MBS 040239865 – OIB 78412232634)**

Predmet: **obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona**

2 puta

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine i to: označene kao čkbr. 1049/1-LIVADA s 231 m², upisana u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići, čkbr. 532/416 – PAŠNJAK s 696 m², upisana u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići, te suvlasnički dio od 9/10 dijela u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići, sastojće od čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m², i čkbr. 532/418 – PAŠNJAK s 14 m², sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci. Na nekretninama je upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika kako slijedi:

RB.	OZNAKA NEKRETNINE	VJEROVNIK	IZNOS UPISANOG RAZLUČNOG PRAVA (prema redosljedu prvenstva)
1.	čkbr. 1049/1-LIVADA s 231 m ² , upisana u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići, čkbr. 532/416 – PAŠNJAK s 696 m ² , upisana u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići	1.ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka 2. REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava	61.080,95 EUR 30.619,99 EUR
2.	suvlasnički dio od 9/10 dijela u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići, sastojće od čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m ² , i čkbr. 532/418 – PAŠNJAK s 14 m ²	1. REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava	30.619,99 EUR

Budući da su nekretnina koje su bile predmetom unovčenja prodavane kao cjelina na bazi procjene od 35,70 EUR/m², proizlazi da u procjenjenoj vrijednosti nekretnina od 33.853,08 EUR nekretnine pod 2. (suvlasnički dio od 9/10 dijela u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići, sastojće od

čkb. 532/417 PAŠNJAK s 7m², i čkb. 532/418 – PAŠNJAK s 14 m²) sudjeluju s **2,22%** vrijednosti, dok su nekretnine pod 1. (čkb. 1049/1-LIVADA s 231 m², upisana u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići, čkb. 532/416 – PAŠNJAK s 696 m², upisana u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići) zastupljene s **97,78%** vrijednosti.

Naslovni sud je rješenjem o dosudi broj: St-124/2023-48 od 11. rujna 2024. nekretnine dosudio kupcu UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781 i naložio mu da uplati kupovninu u sveukupnom iznosu od 27.676,54 EUR roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Slijedom navedenog dostavljam obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona:

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a	0,00 EUR
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje se od: - trošak predujam za provedbu javne dražbe (dokaz u prilogu)	371,60 EUR
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu	
3.1.	Knjigovodstvene usluge na bazi 60,00 €/mjesečno bruto počev od 20. 3. 2023. do predvidivo 20. 12. 2024. – 21 mjesec	1.260,00 EUR
3.2.	Putni troškovi stečajnog upravitelja: -na ispitno i izvještajno ročište 11. 7. 2023. (putni nalog u prilogu) 218,40 EUR -na završno ročište (500,00 km x 0,5 €) 250,00 EUR + cestarina od 20,20 EUR	488,60 EUR
3.3.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) na bazi iznosa unovčenja nekretnine od 27.676,54 €/208.528,89 kn - 16% na iznos do 100.000,00 kn -----16.000,00 kn - 12% na iznos od 100.000,00-300.000,00 kn-----13.023,47 kn UKUPNO:-----29.023,47 kn/3.852,08 EUR	3.852,08 EUR
3.4.	Bankarski troškovi – naknada za vođenje računa 25,00 kn/mj, troškovi objave završnih računa i financijskih izvješća za 2023. i 2024., troškovi otvaranja i zatvaranja žiro-računa	200,00 EUR
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA koji terete predmetne nekretnine		6.172,28 EUR

Stoga predlažem da različni vjerovnik i stečajni sudac odobre navedeni obračun troškova, **te da mi stečajni sudac odmjeri nagradu u ukupnom iznosu od 3.852,08 EUR i naknadu troškova plaćenih za održavanje javne dražbe u iznosu od 371,60 EUR i putnih troškova u iznosu od 488,60 EUR nakon što isti nastanu po održavanju završnog ročišta**, pri čemu smatram nagradu u cijelosti opravdanom imajući u vidu da sam tijekom stečajnog postupka obavio sljedeće radnje:

-otvorio novi žiro račun stečajnog dužnika, naložio izradu završnog računa dužnika s danom otvaranja stečajnog postupka, otvaranjem stečajnog postupka preuzeo na upravljanje i raspolaganje sve dužnikove nekretnine, preuzeo zastupanje dužnika u ovršnom postupku kod OPS Rijeka, broj: Ovr-75/2017, zaprimio i ispitao pristigle prijave tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika, sastavio tablice prijavljenih i ispitanih tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika, sastavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika za izvještajno ročište, sastavio popis predmeta stečajne mase, sastavio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, periodično vršio uvid u stanje imovine stečajne mase radi mogućih šteta ili nepravilnosti u postupanju s istim, dostavio FINA-i potrebnu dokumentaciju za provođenje el.javne dražbe, omogućavao potencijalnim kupcima uvid u procjenu nekretnina u stečajnom postupku, te im dostavljao elaborate o procjeni istih, nakon uspješno provedene el.javne dražbe i plaćanja kupovnine izvršit ću predaju u posjed nekretnina novom vlasniku, izradio prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika s iznosima obračunatih troškova i

namirenja razlučnih vjerovnika, tijekom stečajnog postupka redovito podnosio izvješća o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka na koje nikad nije bilo prigovora.

Predlažem da se iznos od 6.172,28 EUR prenese na žiro-račun stečajnog dužnika IBAN: HR1323860021119052176 otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica, dok će se od preostalog iznosa tj. od 21.504,26 EUR namiriti razlučni vjerovnici.

Projekcija namirenja razlučnih vjerovnika od iznosa 21.504,26 EUR:

Rb.	Razlučni vjerovnik:	Namirenje u iznosu i u postotku
1.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka sudjeluje u raspodjeli u omjeru 97,78% kupovnine tj. iznosa raspoloživog za namirenje	21.026,87 EUR što iznosi 34,42 % od utvrđene tražbine upisanog razlučnog prava (61.080,95 EUR)
2.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava sudjeluje u raspodjeli u omjeru 2,22% kupovnine tj. iznosa raspoloživog za namirenje	477,39 EUR što iznosi 1,56% od utvrđene tražbine upisanog razlučnog prava (30.619,99 EUR)

U Bjelovaru, 25. rujna 2024.

Stečajni upravitelj

prilozi: račun FINA-e

potvrda o uplati predujma

preslika Ugovora o djelu za obavljanje knjigovodstvenih usluga