

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 1 St-2508/2016

Dužnik: FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, OIB: 90209844822, ZAGREB, Lojenov prilaz 8

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.TRAVNJA DO 30.LIPNJA 2017.GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. U ovom razdoblju je počela prodaja nekretnine putem FINA-e.

Stečajna upraviteljica je kontaktirala potencijalne kupce, obavjestila ih da je prodaja nekretnina u tijeku, prezentirala nekretnine koje se prodaju, a zainteresirane kupce odvela i na lokaciju.

Dana 28.travnja 2017.g. počela je PRVA ELEKTRONIČKA JAVNA DRAŽBA.

Predmet prodaje je nekretnina upisana u z.k.ul.br. 3638, k.o. Stenjevec, , k.č.br. 123/25 oranica, površine 1224 m2 .

Prva elektronička javna dražba počela je 28.04.2017.g.u 12 sati, a završila 19.07.2017.g. u 23:59:59 sati, a ponude su se prikupljale od 06.07.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 19.07.2017.g. u 23:59:59 sati.

Nekretnina se na ovoj , prvoj dražbi nije mogla prodati ispod iznosa od 246.000,00 kn.

U ovoj dražbi, kao ponuditelji, mogle su sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 32.800,00 kn, a rok za uplatu jamčevine bio je 27.06.2017.g.

2. Sređivanje knjigovodstvene dokumentacije, predaju obveznih, zakonom propisanih, godišnjih financijskih izvješća i obrazaca za razdoblje od otvaranja satečajnog postupka (26.kolovoza) do kraja 2016.godine.

Zbog neurednog vođenja odnosno nevođenja knjigovodstve evidencije stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, bilo ja potrebno izraditi i predati i sve ostale zakonom propisane obrasce izvješća koji nisu predani u roku, što je i učinjeno.

3. Utvrđeno je da stan i poslovni prostor u Jablanskoj ulici 72, u Zagrebu nije u vlasništvu stečajnog dužnika, već je još 2013.g. prodan kupcu Karen Paula Begić Jukić.

Poslala sam zahtjeve za brisanje stečajnog dužnika iz evidencije obveznika i storno svih računa ispostavljenih za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka, a koji se odnose na troškove vezane uz stan i poslovni prostor na gore navedenoj lokaciji i to: Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet iz Zagreba, Vodoopskrba i odvodnja Zagreb, Hrvatske vode, Zagrebački holding Podružnica čistoća i HEP-toplinarstvo Zagreb.

Mojem zahtjevu nije udovoljeno, računi nisu stornirani, već terete troškove stečajnog postupka.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

19.svibnja 2017.g. dostavljen mi je ovršni prijedlog poslovni broj: Ovr-827/17, ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, kojim se predlaže ovrha nad sredstvima ovršenika (FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju) po osnovi ispostavljenih računa za Jablansku 72 (9.-12. mjesec 2016.g.)

Uložila sam prigovor na rješenje o ovrsi u zakonskom roku.

II STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Imovinu dužnika čine nekretnine i to:

1. k.č.br. 752/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA, površine 366 čhv, upisano u zk. ul. br. 982, k.o. DREŽNIK, koje se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor,
-procjenjena vrijednost iznosi 173.567,42 kn
2. K.č.br. 123/25 ORANICA, površine 340 čhv (1224m²), upisana u zk.ul.br.3638, k.o. STENJEVEC, koja se vodi kod općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb

-procjenjena vrijednost iznosi 328.000,00 kn

Po otvaranju stečajnog postupka došlo se do spoznaje o postojanju garažnog prostora površine 35,58 m², na adresi Zagreb, Jablanska 64. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo ima evidentirano da je stečajni dužnik vlasnik tih nekretnina.

U Poreznoj upravi ne postoji evidencija o njihovom otuđenju.

U zemljišnim knjigama niti u knjizi položenih ugovora nema evidencije o vlasništvu.

Stanje poslovnog računa na dan 30.lipnja 2017.g. iznosi: 0,00 kn

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika (diobe).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U razdoblju od 01.srpnja do 30.rujna 2017.g. nastavlja se prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom, a vezano na to i aktivnost stečajne upraviteljice na pronalaženju potencijalnih kupaca.

Pokušati pokrenuti prodaju nekretnine koja se prodaje u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Izvršiti procjenu garažnog prostora u vanknjižnom vlasništvu na lokaciji Jablanska 64.

Po prodaji nekretnina pristupiti će se podmirenju troškova stečajnog postupka i namirenju vjerovnika.

Karlovac, 20.07.2017.g.

Stečajni upravitelj:



Marija Smičiklas, dipl.oec.