

Obrazac 20.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECIIZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

01-08-2018

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St-607/2016-10**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

Neposredno - predano pošti:	
Obično-preporučeno:	20
Pošta	58
Primjeraka	1
Pristojbe	kn. državnim biljezima
Primio:	

FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, OIB 09086658920**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.05.2018. DO 03.08.2018.**

1. U Republici Srbiji dužnik rješava pitanje stečajne mase **k.o. Rušanj KP 1242/1 I KP 1242/3 Opština Čukarica, Beograd**, postupak je u tijeku. Naime vlasništvo navedenog zemljišta nije upisano u zemljišnim knjigama u Republici Srbiji te se za potrebe upisa pribavljena dokumentacija iz Sberbank dd u Republici Srbiji i predata dokumentacija na gruntovnicu gdje čekamo upis vlasništva u zemljišne knjige.
Upis za sada nije moguć jer po zakonima Republike Srbije pravna osoba ne može steći vlasništvo nad poljoprivrednim zemljištem. Uputili smo žalbu na Viši sud te čekamo ishod.
2. Stečajni dužnik iznajmljuje prostor u vlasništvu u naravi skladište u Rijeci, Lužine 1, najmoprimcima; „Aedium“ doo za poslovanje te i Hit marina doo u stečaju za skladištenje arhive. Ugovori o najmu sklopljeni su do prodaje nekretnine ili do promjene uvjeta.
3. Stečajni upravitelj predao je podneskom od 26.07.2018 godine sve orginale vlasničkih listova nekretnina na kojima su se stekli uvjeti za prodaju u stečajnom postupku, i zatražio određivanje ročišta za određivanje vrijednosti nekretnina, a to su sve nekretnine stečajne mase niže navedene izuzev nekretnine Pašnjaka Brseč koji se prodaje u Ovršnom postuku također niže navedeno.

II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima i slijedi kratak pregled:

1. Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-2121/17
OVRHOVODITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920
OVRŠENIK: Zvir d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka, OIB: 78824014660

radi: ovrhe predajom u posjed pokretnina (izlučna prava)

1. Prijedlog za ovrhu od dana 14.3.2013. godine
 - ovrhovoditelj ima prema ovršeniku potraživanje radi predaje pokretne stvari - pan 130452, R-paneli rashladni zid, na temelju ovršne isprave Presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: P-865/12 od 2.10.2012. godine
2. Podnesak ovršenika od 20.11.2015. godine
 - predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom
3. Rješenje od dana 11.2.2016. godine o prekidu postupka
4. Rješenje od 9.11.2016. godine o nastavku postupka
5. Podnesak ovršenika od 30.6.2017. godine
 - predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem
6. Rješenje od 7.7.2017. godine o prekidu postupka
Postupak se nastavlja.

2. Pravna stvar pred Trgovačkim sudom u Zadru, poslovni broj: Povrv-434/15
OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB:
09086658920

OVRŠENIK/TUŽENIK: OSTREA d.o.o., Stankovci, Ulica hrvatske vlade 1, OIB:
33106438639

radi: isplate

VPS: 52.022,58 kn

1. Rješenje o prekidu postupka od 14.3.2017. godine zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem
2. Rješenje o nastavku prekinutog postupka od 2.5.2017. godine, te je spis predmeta ponovno dostavljen na odlučivanje Visokom Trgovačkom sudu.
3. Predmet pravomoćan, predato na Finu 29.03.18. na izravnu naplatu, čeka se naplata.
4. Predmet zaključen uplatom na račun dužnika dana 29.05.2018. iznosa od kn 96.398,79 (promet po računu u prilogu)

3. Pravna stvar pred Trgovačkim sudom u Splitu poslovni broj: Povrv-715/15
OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB:
09086658920

OVRŠENIK/TUŽENIK: Milijan Sesar, Mišina 46, Split, OIB: 77138332767

radi: isplate

VPS: 75.000,09 kn

1. Prijedlog ovrhovoditelja za ovrhu od 27.5.2014. godine

- temeljem vjerodostojne isprave – izvoda iz otvorenih stavki ovrhovoditelj ima prema ovršeniku potraživanje u iznosu od 75.000,09 kn zajedno s pripadajućom zateznom kamatom

- predlaže se donošenje Rješenja o ovrsi

2. Rješenje o ovrsi od 7.7.2014. godine poslovni broj Ovr-889/14

3. Prigovor ovršenika od 23.7.2014. godine

Održana ročišta:

18. travnja 2016. godine

25. studenog 2016. godine pred zamolbenim Trgovačkim sudom u Rijeci

11. siječnja 2017. godine pred zamolbenim Trgovačkim sudom u Rijeci

09.06.17. poslat podnesak o preuzimanju postupka od strane stečajne upraviteljice, te se postupak nastavlja.

08.03.2018. zakazano saslušanje svjedoka na trgovačkom sudu u Rijeci.

Svjedok Nedjeljko Vujović saslušan na Trgovačkom sudu u Rijeci.

4. Pravna stvar pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj: 47Ovr-4682/2017

OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: PRIMORSKA BANKA DD, Rijeka Scarpina 7,

OIB96675880337

OVRŠENIK/TUŽENIK: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB:

09086658920

Zaključkom o prodaji od 22.03.2018 odredila se cijena od 3.800.000,00 kn za nekretninu dužnika;

-Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi **PAŠNJAK U BRIŠIĆ** površine 10 jutara i 1483 čhv

Nekretnina će se prodavati na usmenoj javnoj dražbi 09.svibnja 2018 godine u 10 h.

Na prvoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Druga javna dražba na ovršnom sudu zakazana je za 27.09.2018. u 10 sati na ovršnom sudu u Rijeci.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijeneno od ispitnog, izvješanog ročišta i sastoji se od nekretnina s popisa:

1. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice **k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825** u naravi **PAŠNJAK U BRIŠIĆ** površine 10 jutara i 1483 čhv, upisan teret Primorske banke dd,

Procjena vrijednosti iz 2014 godine na 584.700 EUR /4.454.829,30 Kn.

2. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/4** u naravi **PROIZVODNA HALA** površine 864 m², upisano u **zk.ul. 4150** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
3. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/5** u naravi **HALA BR 1 ZA KOKOŠI** površine 498m², upisano u **zl.ul 4518** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
4. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/3** u naravi **HALA BR 2 ZA KOKOŠI** površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio 335/1000 etažno vlasništvo (E-2) 1. Skladište br 2 u prizemlju koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora ukupne površine 399,05 m² upisano u **zl.ul 4612** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank

Procjena vrijednosti iz 2016 godine za točke 2,3, i 4 napravljena je kao cjelina proizvodnog pogona, te iznosi 673.144 EUR /5.030.000 Kn.

5. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 508** u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA** površine 4366 m² **k.č. br 510/1** u naravi oranica ograja u ponikvi površine 126 m² i **k.č. br 511/2** u naravi zgrada kod krep površine 21 m², sve upisano u **zk. ul. 1313** katastarske općine Gerovo, upisan teret Zagrebačke banke dd.
6. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 512** u naravi **LIVADA KOD KREPA** površine 4739 m² **k.č. br 519/1** u naravi livada u ograji površine 198 m² i **k.č. br 519/2** u naravi livada u ograji površine 151 m², sve upisano u **zk. ul. 1527** katastarske općine Gerovo, upisan teret Zagrebačke banke dd

Procjena vrijednosti nekretnine iz točke 6, izrađena 2017 godine iznosi 698 Eur/5.100 kn

7. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 520/2** u naravi **NEPLODNO ULICA KOD KREPA** površine 478 m² **te k.č. br 526/3** u naravi dvorište kod krep površine 275 m², sve upisano u **zk.ul. 1412** katastarska općina Gerovo, upisan teret Zagrebačke banke

Procjena vrijednosti iz 2017 godine za točke 5 i 7 napravljena je kao cjelina te iznosi 905.000 Eur/ 6.740.000 kn

8. **Općinski sud u Splitu** zemljišno knjižni odjel Supetar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 941**, u naravi **VRTAL**, upisano u **zk.ul 1487** katastarske općine Splitska, upisan teret Sberbank dd

Procjena vrijednosti nekretnine iz 2014 godine iznosi Eur 40.000/ 304.800 kn

2. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/4** u naravi **PROIZVODNA HALA** površine 864 m², upisano u **zk.ul. 4150** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
3. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/5** u naravi **HALA BR 1 ZA KOKOŠI** površine 498m², upisano u **zl.ul 4518** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
4. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/3** u naravi **HALA BR 2 ZA KOKOŠI** površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio 335/1000 etažno vlasništvo (E-2) 1. Skladište br 2 u prizemlju koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora ukupne površine 399,05 m² upisano u **zl.ul 4612** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank

Procjena vrijednosti iz 2016 godine za točke 2,3, i 4 napravljena je kao cjelina proizvodnog pogona, te iznosi 673.144 EUR /5.030.000 Kn.

5. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 508** u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA** površine 4366 m² **k.č. br 510/1** u naravi oranica ograja u ponikvi površine 126 m² i **k.č. br 511/2** u naravi zgrada kod krep površine 21 m², sve upisano u **zk. ul. 1313** katastarske općine Gerovo, upisan teret Zagrebačke banke dd.
6. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 512** u naravi **LIVADA KOD KREPA** površine 4739 m² **k.č. br 519/1** u naravi livada u ograji površine 198 m² i **k.č. br 519/2** u naravi livada u ograji površine 151 m², sve upisano u **zk. ul. 1527** katastarske općine Gerovo, upisan teret Zagrebačke banke dd

Procjena vrijednosti nekretnine iz točke 6, izrađena 2017 godine iznosi 698 Eur/5.100 kn

7. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 520/2** u naravi **NEPLODNO ULICA KOD KREPA** površine 478 m² **te k.č. br 526/3** u naravi dvorište kod krep površine 275 m², sve upisano u **zk.ul. 1412** katastarska općina Gerovo, upisan teret Zagrebačke banke

Procjena vrijednosti iz 2017 godine za točke 5 i 7 napravljena je kao cjelina te iznosi 905.000 Eur/ 6.740.000 kn

8. Općinski sud u Splitu zemljišno knjižni odjel Supetar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 941**, u naravi **VRTAL**, upisano u **zk.ul 1487** katastarske općine Splitska, upisan teret Sberbank dd

Procjena vrijednosti nekretnine iz 2014 godine iznosi Eur 40.000/ 304.800 kn

9. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č. br 4529** u naravi **PAŠNJAK**, površine 5689 m² upisano u **zk.ul 3160** katastarska općina Čavle, upisan teret Sberbank dd, teret, Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije

Procjena vrijednosti nekretnine iz 2017 godine je na 294.157 eur/2.220.000 kn

Stečajnu masu sačinjavaju i **pokretnine**, zaliha robe navedene u izvješću knjigovodstvene vrijednosti 4.772.309,74 kn, koje još nisu prodane, trenutno nema zainteresiranih kupaca.

U stečajnom postupku do dana pisanja izvještaja nije bilo unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika.

Razlučna prava ostvarivati će se kroz stečajni postupak, prodajom nekretnina u stečajnom postupku.

Izlučnih prava, nema, nisu prijavljena.

Namirenje vjerovnika stečajne mase: sa računa stečajnog dužnika namireni su do sada obveze prema PDV-u, Grad Rijeka- komunalna naknada, te pristigle ovrhe za komunalnu naknadu Grad Delnice, uplate na račun su prihodi od najma prostora.

IBAN HR9041240031125001229, stanje računa na dan 31.07.2018 je 140.293,46 kn (izvadak prometa po računu u prilogu izvještaja)

IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji od pokretnina i potraživanja od kupaca, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji navedenih pokretnina i naplati tražbina.

V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajni upravitelj raditi će na prodaji pokretnina stečajnog dužnika, kao i do sada, međutim zainteresiranih kupaca do sada nije bilo radi specifičnosti robe-pokretnina i djelimične devastiranosti robe.

Nastaviti postupke ovrhe u naplati potraživanja stečajnog dužnika i zaštitu imovinu stečajnog dužnika, te nastaviti s postupkom upisa imovine stečajnog dužnika u Republici Srbiji.

U Rijeci, 31. 07.2018. godine.

Prilog:

- Izvadak- promet po računu od 01.05.2018-. do 31.07.2018.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović