



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-212/2026-28

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, postupajući po prijedlogu predlagateljice Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADRIA IMMO d.o.o. za graditeljstvo i usluge, skraćena tvrtka: ADRIA IMMO d.o.o., Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13, OIB 73690190589, HRSR.030178728, dana 22. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADRIA IMMO d.o.o. za graditeljstvo i usluge, skraćena tvrtka: ADRIA IMMO d.o.o., Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13, OIB 73690190589, HRSR.030178728 da u roku od 15 dana od dana dostave rješenja uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.457,50 eura nad navedenim stečajnim dužnikom na račun Trgovačkog suda u Osijeku br. IBAN HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na br. HR05 221-212-2026.

II. Ukoliko osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka ne uplate predujam u iznosu i u roku iz točke I. ovoga rješenja, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADRIA IMMO d.o.o. za graditeljstvo i usluge, skraćena tvrtka: ADRIA IMMO d.o.o., Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13, OIB 73690190589, HRSR.030178728, a na temelju odredbe čl. 132. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ).

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-212/2026-11 od 17. rujna 2025. godine pokrenut je prethodni postupak te je zakazano ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADRIA IMMO d.o.o. za graditeljstvo i usluge, skraćena tvrtka: ADRIA IMMO d.o.o., Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13, OIB 73690190589, HRSR.030178728 za dan 22. svibnja 2026. godine, na temelju prijedloga predlagateljice Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave,

Područni ured Osijek, a nakon što je pravomoćnim rješenjem posl. br. St-75/2026-5 od 26. veljače 2026. godine obustavljen skraćeni stečajni postupak nad navedenim dužnikom. Istim rješenjem imenovana je privremena stečajna upraviteljica Biserka Šmit-Sabolić iz Kutine, Crkvena 26, OIB 63081779137 s dužnošću utvrditi postoji li stečajni razlog prezaduženosti na strani stečajnog dužnika te ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

2. Tijekom postupka izvršen je uvid u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e, aplikaciju Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra, izvješća privremene stečajne upraviteljice te u sve isprave priložene spisu te je putem eSpisa izvršena provjera vlasništva vozila, plovila, zrakoplova, vrijednosnih papira i zaposlenih osoba.

3. Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka predlagateljice Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek proizlazi da u svojstvu vjerovnika na dan 20. veljače 2026. godine ima tražbinu prema stečajnom dužniku u iznosu 6.137,15 eura po osnovi poreza, doprinosa i drugih javnih davanja, dok iz Stanja računa poreznog obveznika od 20. veljače 2026. godine proizlazi da ima tražbinu u iznosu od 6.110,63 eura, pa je predlagateljica na nivou vjerojatnosti dokazala postojanje svoje tražbine prema dužniku i postojanje stečajnog razloga što proizlazi iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja FINA-e od 20. veljače 2026. godine koji je pribavljen primjenom elektroničke razmjene podataka između predlagateljice i FINA-e i nastavno tome svoje ovlaštenje za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

4. Uvidom u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e na dan 13. travnja 2026. godine utvrđeno je da neizvršene osnove za plaćanje dužnika iznose 7.051,94 eura, a na dan odlučivanja tj. na dan 22. svibnja 2025. godine iznose 7.079,80 eura, pa je nastavno tome ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz odredbe čl. 5. SZ-a.

5. Uvidom u javno objavljeni Financijski izvještaj za 2020. godinu utvrđeno je da dužnik iskazuje ukupnu imovinu u iznosu od 88.299,00 eura koju čini samo kratkotrajna imovina koju čine novac u banci i blagajni i tražbine.

6. Iz potvrde Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Sisak, Odjela za katastar nekretnina Kutina od 16. travnja 2026. godine proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat. Iz potvrde Centra za vozila Hrvatske od dana 17. travnja 2026. godine utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, iz dopisa Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Osijeka od 20. travnja 2026. godine proizlazi da dužnik nije imao evidentiran promet nekretninama u zadnjih pet godina. Iz potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 20. travnja 2026. godine proizlazi da dužnik nema zaposlenih osoba jer dužnik nikada nije registriran pri ovom zavodu. I pregledom aplikacije eSpis utvrđeno da rezultati pretraživanja koji se odnose na vlasništvo nekretnina, motornih vozila, plovila, zrakoplova, vrijednosnih papira te zaposlenih osoba pri HZMO-u nije dalo rezultata.

7. Uvidom u Izvješće privremene stečajne upraviteljice, dopunu izvješća te na temelju njezinog očitovanja na ročištu utvrđeno je da je privremena stečajna upraviteljica predložila obustaviti skupni postupak brisanja u odnosu na dužnika kao

subjekt upisa u sudskom registru i da je ovaj sud, kao registarski sud, donio rješenje posl. br. Tt-26/2776-2 od 21. travnja 2026. godine kojim je utvrdio zastoj postupka brisanja dužnika iz sudskog registra, te da dužnik faktički nema imovine, kako pokretne tako nepokretne imovine, motornih vozila, tražbina niti druge imovine i da je posljednje Financijsko izvješće dužnik predao za 2020. godinu, dok za ostale godine financijsko izvješće nije predao nadležnim tijelima te da su na strani stečajnog dužnika ostvareni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti. Očitovala se da nije došla u posjed poslovne dokumentacije dužnika jer dužnik faktički nema upravu, a članica društva je dostavila očitovanje iz kojeg je vidljivo da nema spoznaja o imovini, a i bivši član društva i član uprave društva dužnika Slaven Markota se očitovao da dužnik nema imovinu te da je sva imovina unovčena 2020. godine, a radi se de facto o stanovima upisanim u zk. ul. 4071. k.o. Diklo. Privremena stečajna upraviteljica očitovala se i da nisu ostvarene pretpostavke za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, a u odnosu na nekretnine upisane u zk. ul. 4071 k.o. Diklo Zemljišno-knjižni odjel Zadar jer su nekretnine (šest stanova) prodane trećim osobama, uplaćena je kupoprodajna cijena na račun dužnika, a treće osobe nisu bliske osobe s društvom dužnika. Kako nije utvrdila postojanje imovine koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka predložila je pozvati vjerovnike i druge zainteresirane sudionike stečajnog postupka na uplatu predujma za vođenje kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka u iznosu kako se referirala u svom izvješću odnosno postupiti sukladno odredbi članka 132. SZ-a.

8. Uvidom u rješenje ovoga suda posl. br. Tt-26/2776-2 od 21. travnja 2026. godine utvrđeno je da je prihvaćen prigovor privremene stečajne upraviteljice protiv rješenja posl. br. Tt-25/12492 od 09. listopada 2025. godine kojim je pokrenut postupak brisanja dužnika iz sudskog registra te utvrđen zastoj postupka koji će se nastaviti po pravomoćnosti odluke o otvaranju stečajnog postupka koji se nad subjektom upisa – dužnikom vodi upravo u ovoj pravnoj stvari.

9. Iz podneska članice društva Branke Markota od 21. travnja 2026. godine proizlazi da nema nikakvih saznanja o financijskim izvješćima, imovini, obvezama, tražbinama, pokretninama i nekretninama dužnika te da ne posjeduje financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika i ne zna gdje se nalazi.

10. Iz dopune izvješća privremene stečajne upraviteljice od 19. svibnja 2026. godine proizlazi da se bivši član društva dužnika i član uprave dužnika Slaven Markota očitovao da nema saznanja o imovini dužnika nakon ostavke na mjestu direktora, a to potvrđuje i e-mail od 12. svibnja 2026. godine iz kojeg proizlazi i da je društvo imalo šest stanova koje je sagradilo u k.o. Diklo zk. ul. 4071 i koji su prodani 2020. godine.

11. Zakonska zastupnica predlagateljice očitovala se da prihvaća Izvješće privremene stečajne upraviteljice i dopunu izvješća privremene stečajne upraviteljice.

12. Nastavno tome, utvrđeno je da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje, a i prezadužen, odnosno da su ostvareni stečajni razlozi koji propisuje odredba čl. 5. SZ-a.

13. Kako je utvrđeno da stečajni dužnik u trenutku odlučivanja o prijedlogu nema unovčive imovine koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka (dužnik nije vlasnik nekretnina, pokretne imovine, motornih vozila, nema

dokumentacije da bi se utvrdila naplativost tražbina. a koje su očito u zastari jer se iskazuju u kratkotrajnoj imovini za 2020. godinu, račun dužnika je blokiran duže od 120 dana te tako dužnik nema likvidnih novčanih sredstava, stanovi su prodani trećim osobama u 2020. godini i kupoprodajna cijena plaćena pa nisu ostvarene pretpostavke za pobijanje pravnih radnji dužnika) to je sukladno odredbi čl. 132. SZ-a valjalo pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, jer je prije otvaranja stečajnog postupka utvrđeno da imovina dužnika nije dovoljna za namirenje troškova tog postupka.

14. Novčani iznos predujma naveden u točki I. ovoga rješenja, po ocjeni ovog suda, a vodeći računa i o očitovanju privremene stečajne upraviteljice, potreban je i dostatan za predvidive troškove postupka koji obuhvaćaju nagradu za rad privremene stečajne upraviteljice u bruto iznosu od 500,00 eura, te nagradu za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 1.000,00 eura, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), troškove knjigovodstva, otvaranja i zatvaranja računa, arhiviranja i stvarnog troška stečajnog upravitelja u predvidivom iznosu od 957,50 eura.

15. Stoga je na temelju odredbe čl. 132. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 22. svibnja 2026. godine

Sutkinja  
Mirna Vujčić

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30888-70cae**

Kontrolni broj: **09309-64856-1c3e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.