

JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju

Jadranska 16, Gradac

OIB: 56976586879

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 6, Split

PREDMET: St-385/2021

PODNEŠAK

Ovim podneskom stečajni upravitelj nadopunjuje izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima objavljen na e-oglasnoj ploči dana 1.7.2022 god. Nakon sastavljanja navedenog izvješća, stečajni upravitelj je dobio dvije ponude, i to ponudu za zastupanje u parničnim postupcima od odvjetničkog ureda LOVRIĆ NOVOKMET odvjetničko društvo d.o.o., te ponudu za otkup potraživanja koje je poslalo društvo HOTELI JADRAN d.d.

LOVRIĆ NOVOKMET odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb, Heinzelova 33 A, OIB: 36426031758, je poslalo ponudu za zastupanje stečajnog dužnika u parničnim postupcima. Valja napomenuti da je navedeno društvo zastupalo stečajnog dužnika prije pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. U privitku se nalazi prijedlog ugovora, a kao jedna od bitniji stavki se navodi članak 1. „Nagradu za zastupanje u sudskim postupcima iz članka 1. ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju sukladno tarifnom broju 39 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore (dalje u tekstu: „OT“) u visini od 10% naplaćenog iznosa glavnice i kamata u svakom pojedinom sudskom postupku.“

HOTELI JADRAN d.d. poslali su stečajnom upravitelju ponudu za otkup potraživanja koja stečajni dužnik ima prema društvima Diamant Marina d.o.o., visina ponude 50.000,00 kn, i Jelsa d.d., visina ponude 100.000,00 kn. Upravitelj napominje da stečajni dužnik prema društvu Diamant marina d.o.o. ima potraživanje u visini od 6.411.939,78 kn, te koje se temelji na ovršnoj ispravi. Naime stečajni dužnik je protiv dužnika, Diamant marina d.o.o., podnio ovršni prijedlog. Bilježnik je donio rješenje o ovrsi, te je ono postalo pravomoćno i ovršno 20. svibnja 2021., Stečajni dužnik je 24. rujna 2021. podnio zahtjev za izravnu isplatu protiv ovršenika Financijskoj agenciji. DIAMANT MARINA d.o.o. se trenutno nalazi u blokadi neprekidno 417 dana. Trgovački sud u Splitu je dana , 3. lipnja 2022.. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DIAMANT MARINA d.o.o.. Naplata potraživanja stečajnog dužnika prema dužniku Diamant marina d.o.o. je jako neizvjesno.

Što se tiče potraživanja koje stečajni dužnik ima prema društvu Jelsa d.d. isto iznosi 988.986,23 kn. Protiv dužnika je podnesen ovršni prijedlog, a rješenje o ovrsi donijeto 29. travnja 2021. godine. Nakon prigovora ovršenika na rješenje o ovrsi, javni bilježnik je spis ustupio nadležnom sudu na parnicu. Podnijet je podnesak 16. veljače 2022. godine, odgovarajući na argumente dužnika iznesene u prigovoru protiv rješenja o ovrsi i zatraženo je od suda da donese prethodnu mjeru protiv ovršenika

radi osiguranja potraživanja ovrhovoditelja. Pripremno ročište zakazano za 11. ožujka 2022. odgođeno. Sud je dana 13.4.22 donio rješenje o prekidu postupka jer je nad ovrhovoditeljem otvoren stečajni postupak. Ovršenik nije u blokadi, te uredno posluje zadnjih godinu dana. Ukoliko bi sud presudom održao na snazi rješenje o ovrsi, upravitelj smatra da je izvjesna mogućnost naplate tražbine od dužnika/ovršenika. Upravitelj smatra da bi se prihvaćanjem ponude HOTELA JADRAN d.d. u visini od 100.000,00 kn, za otkup tražbine koju stečajni dužnik ima prema društvu Jelsa d.d. značajno promijenio tijek stečajnog postupka, jer se praktički radi o jedinoj značajnijoj mogućnosti naplate potraživanja, a samim time i priljeva u stečajnu masu kojom bi se mogli namiriti obveze stečajne mase i eventualno dio potraživanja prema stečajnim vjerovnicima. Ostala potraživanja koja stečajni dužnik ima su nenaplativa, u zastari, beznačajnog iznosa ili prema stečajnoj nagodbi (Batuda projekt d.o.o. i HOTELI JADRAN d.d.) koja su sama po sebi neizvjesna. Ukoliko skupština vjerovnika odluči da se prihvati ponuda HOTELA JADRAN d.d. za otkupom potraživanja, upravitelj će predložiti da skupština odluči hoće li će se nastaviti postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj (P-332/2021, VPS 7.671.600,64 kn, P-328/2021 VPS 1.211.750,59 kn, P-326/2021 VPS 80.000,00 eur). Ako skupština vjerovnika odluči da se parnice nastave, upravitelj će predložiti da se isti pozovu na polaganje iznosa od 1.000.000,00 kn na račun sudskog depozita do pravomoćnog okončanja parnica.

Zaključno na izneseno, stečajni upravitelj Sudu predlaže da se na izvještajnom ročištu pod točke raspravljanja i donošenja odluka uvrsti i sljedeće:

- raspravljanje i odluka o prihvaćanju ponude HOTELI JADRAN d.d. za otkup potraživanja
- odluka o nastavku parnica u kojima je stečajni dužnik tužitelj, te odluka o uplati predujma vjerovnika za nastavak parnica, u slučaju da se prihvati ponuda HOTELA JADRAN d.d.
- davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora o zastupanju s LOVRIĆ NOVOKMET odvjetničko društvo d.o.o..

PRILOZI:

- ponuda Hoteli Jadran d.d.
- prijedlog ugovora o zastupanju
- stanje na računu

U Splitu, 5.7.2022

Stečajni upravitelj

Ivan Vlaić