

MAROJE STJEPOVIĆ  
Preradovićeve ulica 25, Zagreb  
stečajni upravitelj za  
MIROTEKS d.o.o. u stečaju  
Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-3597/2016**

U Zagrebu, 11. listopada 2021.g.

**PODNEŠAK –**  
**prijedlog donošenja odluka bitnih za daljnji tijek stečajnog postupka**

---

Cijenjeni naslove,

Obzirom da su sve nekretnine stečajnog dužnika unovčene putem elektroničkih javnih dražbi koje je provela Financijska agencija, stvorili su se uvjeti za privođenje kraju ovog stečajnog postupka. U tom cilju, ovim putem sudu skrećem pozornost na dio odluka za koje su se prema mojoj evidenciji stvorili uvjeti da budu donesene;

**A)** Donošenje zaključaka o predaji za sljedeće nekretnine;

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 65. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 1. parking mjesto u podrumu čest.zgr. 2537, površine 12,50 m2, ID NADMETANJA: 24641
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 124. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.7 ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 24098
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 126. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.10 ukupne površine 12,50 m2, ID NADMETANJA: 24103

Za navedene nekretnine donesena su rješenja o dosudi, te rješenja o diobi kupovnine, no još uvijek nisu doneseni zaključci o predaji kako bi kupci postali njihovi punopravni vlasnici.

**B)** Određivanje ročišta za diobu kupovnine za sljedeće nekretnine;

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 128. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 15, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 25167
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 129. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 16, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 25168
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 130. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 17, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 25169
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 134. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 28, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 25170

Za navedene nekretnine donesena su rješenja o dosudi (kupac je B2 KAPITAL d.o.o. kao razlučni vjerovnik)

**C) Određivanje ročišta za diobu kupovnine za sljedeće nekretnine;**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 50. Suvlasnički dio: 247/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) 1. poslovni prostor br. 5 u prizemlju čest.zgr. 2537 površine 219,02 m2 te pripadajuće tarace površine 111,58 m2, ID NADMETANJA: 24642
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 68. Suvlasnički dio: 23/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) 1. skladište u podrumu čest.zgr. 2537, površine 23,45 m2, ID NADMETANJA: 24639
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 121. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.3 ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 24095
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 122. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.4 ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 24096
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 123. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.5 ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 24097
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 125. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.8 ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 24100
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 127. Suvlasnički dio: 19/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.14a ukupne površine 18,60 m2, ID NADMETANJA: 24105

Za navedene nekretnine donesena su rješenja o dosudi i zaključci o predaji.

**D) Donošenje rješenja o dosudi za sljedeće nekretnine;**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 64. Suvlasnički dio: 138/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. poslovni prostor na II katu čest.zgr. 2537, površine 138,45 m2, ID NADMETANJA: 30439
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 131. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 25, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 27113
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 132. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 26, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 27115
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 133. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 27, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 27119
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 135. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 29, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 27121
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 136. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 30, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 27189
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 137. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 31, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 27190

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 138. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 32, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 27193
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 140. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 54, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 29433
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 141. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 55, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 29434
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 142. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 56, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 29435
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 143. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 57, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 29436
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 144. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 60, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 29437
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 145. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 61, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 29438
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 146. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 62, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 29441
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 147. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 63, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 29442
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 148. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 64, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 29444
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 149. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 65, ukupne površine 12,00 m2, ID NADMETANJA: 29445
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 150. Suvlasnički dio: 61/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) 1. Skladišni prostor u podrumu br. S7, ukupne površine 61,00 m2, ID NADMETANJA: 27196
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 152. Suvlasnički dio: 25/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) 1. Skladišni prostor u podrumu br. S15/2, ukupne površine 25,00 m2, ID NADMETANJA: 29447
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 153. Suvlasnički dio: 73/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) 1. Skladišni prostor u podrumu br. S16, ukupne površine 72,89 m2, ID NADMETANJA: 29448

**Ovim putem molim sud da zaključke i rješenja donosi redom kako je navedeno u ovom podnesku, a sve iz razloga jer se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB:57509775367 namiruje po dvije osnove stoga je bitan redosljed donošenja rješenja o namirenju.**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović