

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA
KARLOVAC

Poslovni broj spisa: 7 St-5315/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

PRIRODNI IZVORI ENERGIJE d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 84, Velika Gorica, OIB:
21140258085

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. veljače 2019. DO 31.
svibnja 2019. godine.

Temeljem odredbi članka 89. stavak 2. Stečajnoga zakona (NN 71/15), na obrascu
20. podnosi se izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom PRIRODNI IZVORI ENERGIJE
d.o.o., Zagrebačka 84, Velika Gorica.

U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika koja je donijeta na izvještajnom ročištu,
koje je održano dana 14. ožujka 2018. godine, u dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka
poduzimane su sve potrebne radnje kako bi se što prije unovčila imovina koja čini stečajnu
masu, odnosno nekretnine koje su se nalazile u vlasništvu stečajnog dužnika, a radi se o
nekretninama upisanim u:

z.k.ul. broj 380, k.o. 311197, Mazin, koja se sastoji od:

- čkbr. 3970 - pilana, parionica, kotlovnica, tvorničko dvorište, ukupne površine 4
jutra i 271 čhv,

z.k.ul broj 154, k.o. 311197, Mazin, koja se sastoji od:

- čkbr. 3950 – livada Meduša površine 231 čhv
- čkbr. 3951 – livada Meduša površine 269 čhv

Navedene nekretnine prodavane su kod Općinskog suda u Gospiću u ovršnom
postupku koji se vodi pod brojem 10 Ovr-320/2013, vođenim od strane ovrhovoditelja
CREDO BANKE d.d. Split.

U tom ovršnom postupku prva javna dražba radi prodaje nekretnina u vlasništvu
dužnika PRIRODNI IZVORI ENERGIJE d.o.o. Velika Gorica, održana je dana 21. ožujka
2017. godine, te je na toj prvoj javnoj dražbi prodan dio nekretnina, odnosno prodana je
nekretnina upisana u zk.ul.br. 250 k.o. Mazin, čkbr. 1265/2, čkbr. 1265/4, čkbr. 1265/5 i čkbr.
1268, za kupoprodajni iznos 460.800,00 kn, kupcu Ivici Čubeliću iz Gračaca, koji iznos
kupovnine je u ostavljenom roku i uplaćen.

Navodim da je dana 10. travnja 2019. godine na Općinskom sudu u Gospiću u
navedenom Ovršnom predmetu održana druga javna dražba na kojoj su prodavane još do sada
neprodane nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika.

Na ovu drugu javnu dražbu pristupila su dva ponuditelja koji su uplatili u roku traženi iznos jamčevine. Prvi ponuditelj je bio Ivica Čubelić iz Gračaca, a drugi ponuditelj je bila Marina Tešija, Lečevica, Ulica kralja Zvonimira 60, koju su na dražbi zastupali punomoćnik Ivan Tešija iz Lečevice, Ulica kralja Zvonimira 60, te odvjetnik Lana Rudelić iz Gospića, Trg Zrinskih i Frankopana 1.

Nakon provedenog usmenog nadmetanja nekretnine koje su bile predmet prodaje na ovoj drugoj javnoj dražbi prodane su ponuditelju Marini Tešija, Lečevica, Ulica kralja Zvonimira 60, **za kupoprodajni iznos od 1.000.000,00 kn**, a radi se o slijedećim nekretninama:

z.k.ul. broj 380, k.o. 311197, Mazin, koja se sastoji od:

- čkbr. 3970 – pilana površine 439 hvati, parionica površine 33 hvata, kotlovnica površine 36 hvati i tvorničko dvorište površine 3 rali i 1363 hvati,

z.k.ul broj 154, k.o. 311197, Mazin, koja se sastoji od:

- čkbr. 3950 – livada Meduša površine 231 čhv

- čkbr. 3951 – livada Meduša površine 269 čhv

Prema do sada dostupnim informacijama, ponuditelj Marina Tešija je kupoprodajni iznos od 1.000.000,00 kn u cijelosti uplatila na račun Općinskog suda u Gospiću, iako odgovarajuće rješenje o dosudi Općinskog suda u Gospiću još uvijek nije zaprimljeno kod stečajnog dužnika. U nastavku postupka službeno će se zatražiti da Općinski sud u Gospiću uplaćeni iznos kupovnine od 1.000.000,00 kn, doznači na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, kako bi se nakon toga podmirili troškovi stečajnog postupka te namirili razlučni vjerovnici.

Stečajni dužnik je sa Čubelić Ivicom, Ulica Hrvatskog proljeća 14, Gračac, imao u tijeku stečajnog postupka sklopljen ugovor o najmu poslovnih prostorija, odnosno najmu natkrivenog pogona pilane koja se nalazi na nekretnini koja je nedavno prodana u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Gospiću. Najmoprimac Čubelić Ivica je na ime naknade za korištenje skladišta tijekom stečajnog postupka čuvao imovinu stečajnog dužnika, te se vezano na to navodi da su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bile u nepromijenjenom stanju u odnosu na stanje koje je bilo na dan otvaranja stečajnog postupka dana 06. studenog 2017. godine, odnosno u razdoblju do sada nisu zabilježeni nikakvi slučajevi krađa ili drugih šteta na imovini stečajnog dužnika.

Skuština vjerovnika je na izvještajnom ročištu odlučila da se tijekom postupka učine sve potrebne radnje koje bi mogle razjasniti kako je i na koji način je nestala i gdje je završila pokretna imovina stečajnog dužnika, prije svega u razdoblju koje je prethodilo otvaranju stečajnog postupka, i koja je u sudskom registru bila upisana kao temeljni kapital u vrijednosti od 63.299.400,00 kn.

Sve potrebne radnje oko činjenica koje bi mogle pomogle razjasniti sudbinu pokretne imovine stečajnog dužnika, te strojeva i opreme koja je bila instalirana u Mazinu, i dalje se poduzimaju kako bi točno utvrdilo što se dogodilo sa tim pokretninama koje su ranije bile u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stečajni dužnik tijekom dosadašnjeg trajanja stečajnoga postupka nije imao nikakvih financijskih prihoda. Nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika na lokaciji u Mazinu kod Gospića, prodane su ovršnom postupku broj Ovr-320/2013 koji se vodi na Općinskom sudu u Gospiću za kupoprodajni iznos od 1.000.000,00 kn, međutim novčana sredstva se još uvijek nalaze na računu ovršnog suda.

Isplata vjerovnika do sada nije bilo, a ne postoje ni obveze prema vjerovnicima stečajne mase. Stečajni dužnik nema nikakvih obveza po osnovu isplata plaća zaposlenicima jer nije imao zaposlenih osoba, niti na dan otvaranja stečajnog postupka, a niti kasnije.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimati će se radnje usmjerene na podmirenje troškova stečajnog postupka te namirenja razlučnog vjerovnika, a nakon što novčana sredstva u iznosu od 1.000.000,00 kn, oprihodovana prodajom nekretnina u ovršnom postupku Ovr-320/18, budu uplaćena na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac.

Nakon toga predložiti ću sudu sazivanje završnog ročišta te zaključenje ovog stečajnog postupka.

U Koprivnici, dana 24. lipanj 2019. godine

PRIRODNI IZVORI ENERGIJE d.o.o.
u stečaju
Velika Gorica, Zagrebačka 84

Stečajni upravitelj:

Zlatko Kosec, dipl.oec.

Prilaže se:

-preslika zapisnika Općinskog suda u Gospiću poslovni broj 10 Ovr-320/2013-76 od dana 10. travnja 2019. godine, o održanoj drugoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika