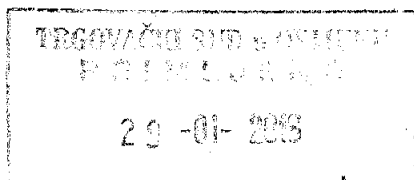


**PROGRES d.d. u stečaju**  
 Beli Manastir, Bele Bartoka 2  
 OIB: 66292351185  
 Stečajna upraviteljica:  
 Paula Čandrlić Mesarić  
 Poslovni broj: 6 St-278/12

*e-ogl.jl.*  
 02.02.16



**TRGOVAČKI SUD OSIJEK**  
 Zagrebačka 2  
 31000 OSIJEK

**STEČAJNOM SUCU**

**PREDSJEDNIKU I ČLANOVIMA  
 ODBORA VJEROVNICA  
 ZA JAVNU OBJAVU**

## **Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
 STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ.**

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.LISTOPADA 2015.GODINE DO 26.  
 SIJEČNJA 2016. GODINE**

U gore navedenom razdoblju provedene su dvije javne dražbe za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, obje oglašene sukladno odredbama Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) na oglasnoj ploči suda, Glasu Slavonije, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, na web portalu [www.sudacakamreza.hr/stečaj](http://www.sudacakamreza.hr/stečaj) te web oglasniku Njuškalo.

Napominje se da je unovčenje predmeta stečajne mase, koji se sastoje isključivo od nekretnina izrazito otežano, s obzirom na opće poznatu situaciju na tržištu nekretnina, unatoč činjenici da se poduzimaju sve radnje na intenzivnom oglašavanju, te ponudi istih putem diplomatskih predstavništava stranih zemalja u RH (poglavito za nekretnine većih površina sa područja Baranje) kako bi se eventualno stupilo u kontakt sa stranim investitorima.

Temeljem izražene volje gospodina Grizelja da je spreman izdati valjanu ispravu kojom će se izvršiti brisanje razlučnog prava (fiducije) upisanog u njegovu korist na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zk. odjel Beli Manastir, k.o. beli Manastir, u z.k. 3498 i to:

- k.č.br. 238/2 livada u selu m2 1254
- k.č.br. 1294 kuća br.102,2 zgrade i dvor ul.Kralja Zvonimira m2 603.

kao i suglasnosti Odbora vjerovnika gore navedene nekretnine su privremeno izuzete iz prodaje.

Budući da je dana 02. prosinca zaprimljeno Rješenje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Z-23326/15 kojim se odbija prijedlog za upis prava vlasništva u knjigu položenih ugovora, stečajnog dužnika PROGRES d.d. u stečaju na nekretnini u vanknjižnom vlasništvu, upisanoj u z.k. ul. 25880, k.č.br. 6098/142, katastarska općina Grad Zagreb, u naravi stambeni prostor u potkrovlju u Zagrebu, Borovje, D. Zbiljskog 32, ukupne površine 64,75 m2., uz obrazloženje kojim se poziva stečajni upravitelj na dostavu dodatne dokumentacije kojim se dokazalo pravo vlasništva stečajnog dužnika na gore navedenoj nekretnini, podnešen je zahtjev sudu za donošenjem Rješenja o privremenom izuzeću navedene nekretnine iz prodaje, čemu je udovoljeno.

Podnešena je zamolba CERP – u, za preslikom predmeta elaborata o pretvorbi i privatizaciji poduzeća PROGRES d.d., temeljem koje će se nastojati dokazati pravo vlasništva stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini.

Odlukom Vrhovnog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Revr 578/15-2 ukinuta je presuda Županijskog suda u Osijeku poslovni broj GŽ – 2004/14-2 od 21. siječnja 2015. godine kojom je potvrđena presuda Općinskog suda u Belom Manastiru poslovni broj P -422/13-52 od 3. travnja 2014. godine, ispravljena rješenjem broj P – 422/13-66 od 12. ožujka 2015. godine, u pravnoj stvari tužiteljice Marice Kren iz Osijeka. Vijenac Petrove Gore 11, OIB:83175417223, protiv tuženika PROGRES d.d. u stečaju, B. Bartoka 2, temeljem koje je izvršena deblokada računa stečajnog dužnika.

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje 30.06.2015.godine do 31.12.2015. godine, te 01.01.2016. godine do 26.01.2016. godine:

#### 1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

RED. BR.	OPIS	30.06.15-31.12.15	01.01.16-26.01.16	UKUPNO
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	500,00	-	500,00
	GEWINDE d.o.o.	500,00		500,00
2.	Potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	6.710,20	958,60	7.668,80
3.	Prihodi od kamata			-
4.	Donos sredstava sa računa TS	28.594,68		28.594,68
5.	Povrat sredstava - Kren Marica	67.024,93		67.024,93
6.	Povrat sredstava - Hrvatske šume		12.918,80	12.918,80
7.	Povrat sredstava - FIN - plaće		3.029,55	3.029,55
	<b>Ukupno priljev sredstava na žiro račun</b>	<b>102.829,81</b>	<b>16.906,95</b>	<b>119.736,76</b>

#### 2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

RED. BR.	OPIS	30.06.15-31.12.15	01.01.16-26.01.16	UKUPNO
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	1.917,62	33.474,07	35.391,69
	HEP - ODS d.o.o. Elektra Zagreb		5.113,83	5.113,83
	HEP TOPLINARSTVO d.o.o.		28.360,24	28.360,24
	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	1.917,62		1.917,62
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju		800,00	800,00
3.	Troškovi platnog prometa		52,40	52,40
4.	Sudski troškovi i pristojbe	1.483,94	5.009,00	6.492,94
5.	Troškovi plaća i naknada - trošak stečajnog postupka D.Bubanj		7.347,06	7.347,06
6.	Sudske ovrhe - Kren Marica	34.911,28		34.911,28
7.	Sudske ovrhe - Hrvatske šume	12.701,80		12.701,80
8.	Sudske ovrhe - FINA - plaća	6.059,10		6.059,10
	<b>UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>57.073,74</b>	<b>46.682,53</b>	<b>103.756,27</b>

#### 3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA

Red. br.	OPIS	30.06.15-31.12.15	01.01.16-26.01.16	UKUPNO
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	102.829,81	16.906,95	119.736,76
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	57.073,74	46.682,53	103.756,27
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	45.756,07	- 29.775,58	15.980,49
4.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA	0,00	45.756,07	

Tijekom referentnog razdoblja pokrenuti su, odnosno vođeni slijedeći postupci pred sudovima i drugim tijelima:

**1.Općinski građanski sud u Zagrebu**

**Broj predmeta: P-4442/15**

**Tužitelj :** Progres d.d. u stečaju B. Manastir  
B. Bartoka 2

**Tuženik:** RH

**Radi:** isplate

**VPS:** 702.786,23 kune spp

U naznačenom sudskom postupku održana su dva ročišta ( 02.12. 2015 i 18.01.2016)nakon što je Vrhovni sud RH svojim Rješenjem broj Rev-x 931/11-2 od 25 travnja 2012 godine prihvatio reviziju tužene i ukinuo ranije presude Županijskoga suda u Zagrebu posl. broj Gž-3190/10-2 od 05. Travnja 2011 i Presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj P-7463/09 od 17 veljače 2010 temeljem kojih je tužena RH isplatila tužitelja u cijelosti, te predmet vratio na ponovno odlučivanje.

Tužena je od suda dobila rok za preciziranje svog zahtjeva kojim planira od tužitelja potraživati isplaćeni iznos koji se temelji na stjecanju bez osnove imajući u vidu navode Rješenja Vrhovnoga suda RH.

Novo ročište zakazano je za 16.03.2016.

**2.Tužitelj :** Progres d.d. u stečaju B. Manastir  
B. Bartoka 2

**Tuženik:** RH Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije

**Radi:** isplate

**VPS:** 635.972,86 kune spp

Trgovačkom sudu u Osijeku podnesena je tužba tužitelja Progres d.d. u stečaju B. Manastir protiv naprijed navedenog tuženika radi isplate duga u iznosu 635.972,86 kuna na ime potraživanja po tri neplaćene Privremene situacije iz Ugovora broj 05-G-K-0368/11-90 zaključenog između stranaka za obnovu 9 ratom oštećenih obiteljskih kuća na području Dalmacije .

Očekuje se odgovor na tužbu tuženika.

**3.Općinski sudd u B. Manstiru**

**Broj predmeta P-318/15**

**Tužitelji:** Nikola Matijević i Gordana Matijević

**Tuženik:** Progres d.d. u stečaju B. Manastir

**Radi:** isplate: 1.440.000,00 kuna spp

Dana 17.11.2015 godine održano je ročište u ovoj pravnoj stvari na kojemu je punomoćniku tuženika uručena sva dokumantacija koja se nalazi u sudskom spisu budući da je postupak pokrenut prije otvaranja stečaja te da je ista izgubljena .

Očekuje se zakazivanje novog ročišta.

**4. Prekršajni sud u Osijeku, Stalna služba u B. Manastiru**

**Broj predmeta Pp G-746/15**

**Okrivljena pravna osoba: Progres d.d. u srtečaju B. Manastir**

**Okrivljenik: Josip Kompanović**

**Zbog: počinjenog prekršaja iz čl. 7. St 1, 7 st 2, 293 st 1 t 1, 293 st 2, 294 st 1 t 51 i 294 st 2., Zakona o radu**

Dana 26.11. 2015 godine održana je rasprava na Prekršajnom sudu u B. Manastiru. Zbog nepristupanja okr Josipa Kompanovića te ovlaštenog tužitelja rasprava je morala biti odgođena. Očekuje se zakazivanje druge rasprave.

**5. Postupak kod Javnog bilježnika Zdenke Pavelić-Musa (vršitelja dužnosti Pavla Gagre)**

**Broj predmeta: OU-27/12**

**Fiducijarni vjernovnik: Progres d.d. u stečaju B. Manastir,**

**Fiducijarni dužnik: Ivan Grizelj iz čeminca, Školaska 16**

Dana 19.01.2016 godine pokrenut je javnobilježnički postupak za stjecanje punopravnog vlasništva na nekretninama fiducijarnog dužnika i to: kč. br 238/2 u naravi Livada u selu ukupne površine 1254 m2 te na kč.br 1294 u naravi kuća broj 102, zgrade i dvor u Ulici kralja Zvonimira, ukupne površine 603 m 2, sve upisano u zk. ul. broj 3498 k.o. B. Manastir.

**6. Ovršni postupak kod javne bilježnice Mirjane Borić**

**Broj predmeta: Ovr-13788/15**

**Ovrhovoditelj: Ivan Forjan vl. BACKUP obrta za računovodstvo**

**Ovršenik: Progres d.d. u stečaju B. Manastir**

**Radi: ovrhe na temelju vjerodostojne isprave**

**VPS: 30.000,00 kuna**

Dana 17. 11.2015 godine pokrenut je ovaj ovršni postupak radi naplate navodnog potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 30.000,00 kuna iz poslovnog odnosa o kojemu stečajni dužnik ne posjeduje nikakvu dokumentaciju.

Istoga dana javna bilježnica je donijela Rješenje o ovrsi na koje je dana 27.11.2015 godine uložen Prigovor.

Općinski sud u B. Manastiru svojim Rješenjem broj 42 Povrv-2395/15 stavio je izvan snage Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave te će postupak biti nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Očekuje se zakazivanje ročišta.

**II STANJE STEČAJNE MASE**

Sukladno čl. 221. SZ u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća, prema početnim cijenama utvrđenim Zaključkom broj : 6 St-278/12-307, kojim je određena šesta prodaja imovine stečajnog dužnika :

**I. NEKRETNINE KOJE SE VODE U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:**

R.Br.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA

1.	3385	3056/1	KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	2.294.330,22 kn
2.	3385	3057	NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	1.055.460,33 kn
3.	3531	1569/2	LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	42.557,71 kn
4.	3531	1778	ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	40.429,83 kn
5.	3506	3146/1	ORANICA U UL. BELE BARTOKA m2 2937(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	176.227,43 kn
6.	3506	3146/2	ORANICA ADICA m2 2659(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	177.274,15 kn
7.	3498	238/2	LIVADA U SELU m2 1254 (RAZLUČNO PRAVO GRIZELJ IVAN)	85.251,06 kn
8.	3498	1294	KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m2 603 (RAZLUČNO PRAVO GRIZELJ IVAN)	146.924,64 kn

**2.NEKRETNINE KOJE SE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU,K.O. KARANAC:**

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA
1.	389	1145	ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	1.835.534,43 kn
2.	389	1157	KUĆA, DVOR I ORANICA m2 1121 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	91.329,39 kn

**3.NEKRETNINE KOJE SE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O. KOZARAC:**

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA
1.	160	163/1	NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB	1.813.863,78 kn

**4.NEKRETNINE KOJE SE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:**

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	PU	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA
------	--------	----------	----	-----------------	----------------

1.	18213	4500/1	2	KUĆA BR.29,GARAŽA I SKLADIŠTE I DVOR. VINKOVAČKA UL. m2 843 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	1.516.213,89 kn
2.	19340	1828/3	7	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G3 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	26.720,72 kn
3.	19340	1828/3	8	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G4 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	26.720,72 kn
4.	19340	1828/3	11	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G7 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	26.720,72 kn
5.	19340	1828/3	12	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G8 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	26.720,72 kn
6.	19340	1828/3	14	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G10 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	26.720,72 kn
7.	19340	1828/3	16	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G12 U U PODRUMU m2 11,45 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	27.344,84 kn
8.	19340	1828/3	17	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G13 U U PODRUMU m2 12,24	28.105,82 kn
9.	19340	1828/3	18	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G14 U U PODRUMU m2 11,09	26.720,72 kn
10.	19340	1828/3	19	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G15 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	26.720,72 kn
11.	19340	1828/3	23	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G19 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	26.720,72 kn
12.	19340	1828/3	24	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G20 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	26.720,72 kn
13.	19340	1828/3	25	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G21 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	27.706,50 kn
14.	19340	1828/3	26	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G22 U U PODRUMU m2 15,19 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	27.106,94 kn
15.	19340	1828/3	27	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G23 U U PRIZEMLJU m2 15,26 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	27.196,06 kn
16.	19340	1828/3	28	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G24 U U PRIZEMLJU m2 11,42	27.300,25 kn
17.	19340	1828/3	36	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G32 U U PRIZEMLJU m2 11,42 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	27.300,25 kn
18.	19340	1828/3	37	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G33 U U PRIZEMLJU m2 11,42 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	27.300,25 kn

19.	19340	1828/3	38	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G34 U U PRIZEMLJU m2 11,75 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	27.879,84 kn
20.	19340	1828/3	46	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G42 U U PRIZEMLJU m2 11,42 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	27.300,25 kn
21.	19340	1828/3	1	POSLOVNI PROSTOR BR. 1. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA UL. BR. 5 DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1. KATU I GALERIJ I A SASTOJI SE OD: PREDPROSTORA, SANITARIJA, ČAJNE KUHINJE, UREDA, PREDPROSTORA, SANITARIJA I UREDA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE: m2 191,98 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	984.845,16 kn
22.	19340	1828/3	2	POSLOVNI PROSTOR BR. 2. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5 DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1.KATU I GALERIJ I U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD: UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE: m2 95,15 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	368.572,41 kn
23.	19340	1828/3	3	POSLOVNI PROSTOR BR. 3. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5 DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1.KATU I GALERIJ I U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD: UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE: m2 75,30 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	291.681,57 kn
24.	19340	1828/3	4	POSLOVNI PROSTOR BR. 4. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5 DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1.KATU I GALERIJ I U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD: UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE: m2 97,35 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	377.093,96 kn
25.	19333	1829		VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	404.354,06 kn
26.	3478	3784/2	18	POSLOVNI PROSTOR BR. 18 UL.SV.ANE 77 i 79-NALAZI SE U PODRUMU A SASTOJI SE OD:PROSTORIJE 2,73m2, PROSTORIJE 28,31 m2, WC-a 1,90m2, UKUPNE POVRŠINE m2 40,10 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	153.297,38 kn
27.	15398	7008/2	113	STAN 4/PK-1 UL.BRAČKA 138,138A,138B NALAZI SE U POTKROVLJU A SASTOJI SE OD:ULAZNOG PROSTORA, KUPAONICE, DNEVNOG BORAVKA I KUHINJE, SOBE, SOBE I IZBE, UKUPNE POVRŠINE m2 78,85.(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	364.696,33 kn

**5. NEKRETNINE KOJE SE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, K.O. VUKOVAR:**

R.B.	ZK UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA
1.	6470	2621/14	KUĆA BR. 101 I DVORIŠTE UL. I.G.KOVAČIĆA m2 376 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	451.704,04 kn

**6. NEKRETNINE U VANKNJŽNOM VLASNIŠTVU U ZAGREBU, K.O. GRAD ZAGREB:**

R.B.	ZK UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75	430.522,17 kn

**UKUPNO:**

**13. 617.191,41 kn**

**U referentnom razdoblju unovčena je slijedeća imovina:**

R.B.	Z.K. ULOŽAK	K.Č. BR.	ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	POSTIGNUTA CIJENA
1.	15398	7008/2	113	STAN 4/PK-1 UL.BRAČKA 138,138A,138B NALAZI SE U POTKROVLJU A SASTOJI SE OD:ULAZNOG PROSTORA, KUPAONICE, DNEVNOG BORAVKA I KUHINJE, SOBE,SOBE I IZBE, UKUPNE POVRŠINE m2 78,85.(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	364.696,33 kn
2.	19340	1828/3	38	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G34 U U PRIZEMLJU m2 11,75 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	33.900,00 kn
3.	19340	1828/3	37	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G33 U U PRIZEMLJU m2 11,42 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	27.300,25 kn
4.	19340	1828/3	1	POSLOVNI PROSTOR BR. 1. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA UL. BR. 5 DVORIŠTE- NALAZI SE NA 1. KATU I GALERIJ I A SASTOJI SE OD: PREDPROSTORA,SANITARIJA,ČAJNE KUHINJE, UREDA,PREDPROSTORA, SANITARIJA I UREDA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE: m2 191,98 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	984.845,16 kn
5.	19340	1828/3	7	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G3 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	24.048,65
6.	19340	1828/3	8	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G4 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	24.048,65
7.	19340	1828/3	23	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G19 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	24.048,65
8.	19340	1828/3	24	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G20 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D.	24.048,65



				RIJEKA)	
9.	19340	1828/3	27	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G23 U U PRIZEMLJU m2 15,26 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	24.476,45
10.	19340	1828/3	28	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G24 U U PRIZEMLJU m2 11,42	24.570,22
11.	19340	1828/3	36	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G32 U U PRIZEMLJU m2 11,42 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	24.570,22
12.	19340	1828/3	2	POSLOVNI PROSTOR BR. 2. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5 DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1.KATU I GALERIJI U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD: UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE: m2 95,15 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)	331.715,17
13.	19340	1828/3	17	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G13 U U PODRUMU m2 12,24	25.295,24
14.	19340	1828/3	18	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G14 U U PODRUMU m2 11,09	24.048,65

**UKUPNO:**

**1.961.612,29kn**

Napominje se da u referentnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika ( dioba ).

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Namirenje stečajnih ( razlučnih ) vjerovnika - ( dioba ) iz ostvarene kupovnine.

Nastavak unovčenja stečajne mase.

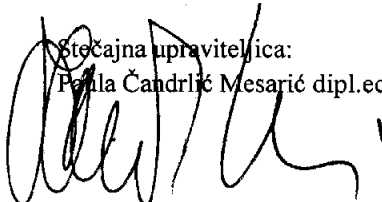
Iznajmljivanje poslovnog prostora na lokaciji bivše u pravne zgrade u Belom Manastiru, Bele Bartoka 2., do prodaje u stečajnom postupku, kako bi se spriječila daljnja devastacija.

Iznajmljivanje stambenog prostora u Zagrebu u vanknjižnom vlasništvu, upisanog u z.k. ul. 25880, k.č.br. 6098/142, katastarska općina Grad Zagreb, Borovje, D. Zbiljskog 32, ukupne površine 64,75 m2, kako bi se izbjeglo daljnje opterećenje stečajne mase zbog režijskih troškova.

Pokretanje slijedećih sudskih postupaka:

1. TUŽITELJ : PROGRES d.d. u stečaju ,  
TUŽENIK: Aleksandar Kompanović  
RADI: ISPLATE: 17.707,04 kuna.- HIPOTEKARNA TUŽBA.

U Osijeku, 26. siječnja 2016. godine.

Stečajna upraviteljica:  
  
 Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.