

78

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stalna služba Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**

**3 St-6627/16**

**BGB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,**

**Zagreb, Boškovićeve 7**

**OIB: 15653482743.**

R-6627/16 -36

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 24. 10. .... 2018. god. u ..... 1. ....  
primjerska sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana ..... 23. 10. ....  
2018. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika

**1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.03.2018. DO 15.10.2018.  
GODINE.**

U skladu sa odredbama članka 89. Stečajnoga zakona ( NN 71/15, 104/17), na propisanom obrascu podnosi se pisano izvješće o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajnu mase u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom BGB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Boškovićeve 7.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 29. ožujka 2017. godine, sukladno donijetim odlukama vjerovnika poduzete su potrebne radnje kako bi se unovčila sva imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina na području grada Zagreba, a radi se o tri garažna mjesta i jednom spremištu u Trakošćanskoj ulici, te je odlučeno da će se ove nekretnine prodavati putem FINE, elektroničkom javnom dražbom, u skladu sa člankom 247. stavak 1. i stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17). Na svim nekretninama uknjiženo je založno pravo Ministarstva financija – porezne uprave u iznosu od 61.717,02 kn.

Nakon toga je Trgovački sud u Zagrebu dana 05. listopada 2017. godine Rješenjem poslovni broj: 3 St-6627/16-25 odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, a zaključkom o prodaji nekretnina poslovni broj 3 St-6627/16-26 od 05. listopada 2017. godine, određena je prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, te su utvrđene vrijednosti nekretnina sukladno procijenjenim vrijednostima iz elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina koji je za potrebe ovog stečajnog postupka izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo, Josipa Herent, dipl. ing.građ., iz Đurđevca, Ciglenska ulica 2.

Dana 9. svibnja 2018. godine, u ovom stečajnom postupku, održano je ročište radi diobe kupovnine polučene u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod brojem Ovr-3729/14, radi prodaje stana - nekretnine upisane u z.k.ul. broj

11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19 zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m<sup>2</sup>) i dvorište (povr. 22 m<sup>2</sup>) Trakošćanska, površine 417 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), stan oznake STAN B1 na I. katu, sadržaja: kuhinja i blagovanje, dnevni boravak, kupaonica i lođa, ukupne površine 32,22 čm netto korisne površine 30,21 m<sup>2</sup>, koji je prodan za kupoprodajni iznos 340.000,00 kn, a na navedenoj nekretnini razlučno pravo bilo je upisano u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, u iznosu od 1.380.000,00 i u korist Republike Hrvatske u iznosu od 61.717,02 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 3 St-6627/16-32 od 05. srpnja 2018. godine, troškovi utvrđivanja tražbine i unovčenja nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod brojem Ovr-3729/14, određeni su u ukupnom iznosu od 158.668,61 kn, a razlučnom vjerovniku Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, temeljem upisanog založnog prava pripao je za isplatu iznos od 181.331,39 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je već navedeno u ovom izvješću, stečajni dužnik BGB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Boškovićeve 7, je vlasnik više nekretnina koje se nalaze na području grada Zagreba u Trakošćanskoj ulici i to, tri garažna mjesta i jedno spremište, koje su u ovom stečajnom postupku procijenjene, te se procijenjene vrijednosti navode uz opis svake nekretnine:

1.- nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m<sup>2</sup>) i dvorište (povr. 22 m<sup>2</sup>) Trakošćanska, površine 417 m<sup>2</sup>, 20. suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), parkirališno mjesto oznake GPM2 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 13,12 čm, netto korisne površine 6,56 m<sup>2</sup>,

- procijenjena vrijednost 69.623,90 kn,

2.- zatim nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m<sup>2</sup>) i dvorište (povr. 22 m<sup>2</sup>) Trakošćanska, površine 417 m<sup>2</sup>, 21. suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), parkirališno mjesto oznake GPM3 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 13,25 čm, netto korisne površine 6,63 m<sup>2</sup>,

- procijenjena vrijednost 70.313,78 kn,

3.- zatim nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m<sup>2</sup>) i dvorište (povr. 22 m<sup>2</sup>) Trakošćanska, površine 417 m<sup>2</sup>, 22. suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), parkirališno mjesto oznake GPM4 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 15,86 čm, netto korisne površine 7,93 m<sup>2</sup>,

- procijenjena vrijednost 84.164,26 kn,

4.- zatim nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m<sup>2</sup>) i dvorište (povr. 22 m<sup>2</sup>) Trakošćanska, površine 417 m<sup>2</sup>, 54. suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-

54), spremište oznake S15 u prizemlju objekta, ukupne površine 1,48 čm, netto korisne površine 0,74 m<sup>2</sup>.

- procijenjena vrijednost 9.094,00 kn.

BGB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, nema u svom vlasništvu nikakve pokretne ili bilo kakvu drugu pokretnu imovinu, naplativih potraživanja, vrijednosnih papira ili nekih drugih prava od trećih osoba.

Nekretnine kojih je vlasnik stečajni dužnik, a koje su jedina imovina koja ulazi u stečajnu masu, pred postupkom su prodaje putem Fine elektroničkom javnom dražbom.

Do sada nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase, a s obzirom na činjenicu da nije bilo zaposlenih radnika dugih niz godina prije otvaranja stečajnog postupka, nije bilo ni isplata plaća po tom osnovu.

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, djelomično je namiren je sa iznosom od 181.331,39 kn, što predstavlja 13,14% od upisanog iznosa razlučnog prava (1.380.000,00 kn)

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nad dužnikom BGB NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Boškovićeve 7, nije bilo namirenja drugih stečajnih vjerovnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se potrebne radnje kako bi se što prije unovčila sva imovina koja ulazi u stečajnu masu, odnosno kako bi se putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom što prije prodale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Prije svega, Financijskoj agenciji će se radi provođenja elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dostaviti uredno ispunjen zahtjev za prodaju nekretnina, rješenje o prodaji od 05. listopada 2017. godine s klauzulom pravomoćnosti, zaključak o prodaji od 05. listopada 2017. godine, kao i originalni zemljišno-knjižni izvadki.

U Koprivnici, 19. listopada 2018. godine.

**BGB NEKRETNINE** d.o.o.  
u stečaju  
Boškovićeve 7, Zagreb

Stečajni upravitelj:

Zlatko Kosec, dipl. oec.