

87.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 28. 7. 2021.
Predato na poštu-obično, prep., dne 26. 07. 2021.
Pošta Zgb u 926270061
Broj primjeraka 2 priloga 2
Pristojba _____ Primio: _____

St-6616/2016

26.07.2021.

PODNOŠITELJ: KARLO BOŽIĆ, Srima XVII/25, 22211 Vodice, OIB: 11254691649

ŽALBA

sudionika e- dražbe

2x

I. Sudionik e-dražbe, Karlo Božić, istovremeno i najviši ponuditelj u unovčenju stečajne mase koja se provodi nad dužnikom DIVA STIL d.o.o. u stečaju, OIB 97803799806, Zagreb, glede prodaje nekretnine, u okviru stečajnog postupka pod posl. br. St-6616/2016, se žali na Rješenje o dosudi od 15.07.2021. (dalje: Rješenje) i to kako slijedi.

II. Predmet žalbe je Rješenje na temelju kojeg je dosuđena nekretnina opisana u zk. ul. 7397 k.o. Vrapče i to kat. čestica 1826/20 ORANICA ŽUPANIĆI 52m2, UKUPNO: 52m2 u naravi 1. Vlasnički dio: 1/1 DIVA STIL D.O.O., MIRAMARSKA BR.20, ZAGREB. -109

III. Predmetna nekretnina je prodana na 4. prodaji preko elektroničkog sustava e-prodaje pod nazivom e-dražbe, a na kojem sam bio najviši ponuditelj. Do zaključka u nastavku sam došao netom nakon donošenja Rješenja i prilikom kojeg je bilo očigledno da je došlo do očite omaške od strane stečajnog upravitelja, vještaka i stečajne sutkinje, a koji nisu spriječili ovakav ishod.

Nekretnina predstavlja, u naravi, nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 iz 2011. godine (dalje: ZoC) i to prema čl. čl. 2. st. 1. toč. 6. kao i čl. 98. st. 1. Nadalje, nerazvrstane ceste prema ZoC predstavljaju prema čl. 101. st. 1. javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave (dalje: JLS) na čijem području se nalazi, a prema st. 2. istog članka se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na navedenoj nekretnini mogu steći stvarna prava osim prava služnosti ili prava građenja o kojima u predmetnoj prodaji nije riječ. Stupanjem na snagu ZoC-a *ex lege* JLS stječe pravo vlasništva nad nerazvrstanim cestama, a koje predstavljaju sve ceste koje nisu izričito navedene kao

javne u Odluci o razvrstavanju javnih cesta donesene od strane Ministra na temelju ovlasti iz čl. 139. ZoC-a prema mjerilima Vlade iz čl. 7. istog zakona.

Nekretnina opisana u točki II. je stvar koja ne može biti predmetom prodaje, ista predstavlja *res extra commercium* sukladno čl. 101. Također, postojeći upis u katastru i zemljišnim knjigama će se zamijeniti na temelju ZoC-a *ex officio* upisom vlasništva kao neotuđivog u korist JLS-a na temelju čl. 132. st. 1.

Bez obzira što u zk. ul. 7397 nije upisana JLS kao vlasnik predmetne nekretnine, a kojim bi bila zemljišno-knjižni vlasnik temeljem Zakona o zemljišnim knjigama i to čl. 8., u ovom trenutku predstavlja izvanknjižnog vlasnika na temelju zakona. Kako je navedeno, nije moguće prenijeti vlasništvo sa stečajnog dužnika DIVA STIL d.o.o. u okviru prodaje u stečajnom postupku jer ni sama pravna osoba nije vlasnik nekretnine navedene u točki II.

IV. Slijedom svega navedenog, radi nepotpuno i pogrešno utvrđenog činječnog stanja kao i pogrešne primjene materijalnog prava predlažem da se predmetna prodaja **poništi** kao i da se istom odlukom vrati jamčevina uplaćena za sudjelovanje u prodaji i to sve da bi se spriječila buduća šteta, za najvišeg ponuditelja u predmetnoj elektroničkoj prodaji.

KARLO
BOŽIĆ

