

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

04-05-2018

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-162/2010

Hit-Marina d.o.o. u stečaju, OIB: 61270847868 Mel bb, Novi Vinodolski

Neosredno - predano pošti.
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 1 R
Priloga: 4x1 gsch.
Pristojbe: km, državnim bilježnicama
Primito:

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2018 DO
31.03.2018**

U izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznijete radnje oko dotadašnjeg tijeka stečajnog postupka, kako radnje oko očuvanja i održavanja imovine, tako i oko stvaranja uvjeta što bržeg unovčenja.

U razdoblju siječanj-ožujak bio je usporen ritam događaja u provedbi stečajnog postupka. U nastavku ću se osvrnuti na stanje parnica i održana ročišta u datom periodu kao i na probleme zbog kojih stečaj nije okončan do kraja razmatranog razdoblja iako je unovčeno precodevedeset posto nekretnina.

Dana 22.03.2018 godine FINA-i registar godišnjih financijskih izvještaja, predan je godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2017. godinu. Zaprimljena je dokumentacija pod brojem ID: 6240037 i to:

- Bilanca za poduzetnika
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- dodatni podaci za poduzetnike
- bilješke uz financijske izvještaje.

U privitku (P-1) potvrda o predaji godišnjih financijskih izvješća.

Do dana 30. ožujka 2018. godine većina nekretnina stečajnog dužnika se unovčila, predala kupcima i provela dioba kupovnine. Tablični pregled prodanih nekretnina s imenima kupaca i oznakom kupljene nekretnine predani su u sudskom pisu.

Procijena neprodanih nekretnina napravljena je po odluci suda do 31. prosinca 2017.g. Oglašavanje prodaje zakazano je u zadnjem tromjesečju 2017. godine za razmatrano razdoblje. U nastavku izvješća biti će navedene neprodane nekretnine do 31.03.2018.godine.

Oglašavanje prodaje bilo je na stranicama Web stečaji, HGK i tjedniku Burza.

Za unovčiti preostaje tri nekretnine i to u postupku ovrhe kod Općinskog suda Rijeka – Stalna služba u Crikvenici jedna nekretnina i dvije nekretnine, poslije obustave ovrhe od ovršnog suda, od strane Trgovačkog suda putem FINA-e, te nekoliko čestica zemljišta koja su u naravi ceste oko zgrada koje je izgradila HIT-MARINA prije otvaranja stečaja, koje nemaju prometnu vrijednost. Detaljniji podaci o nastavnim nekretninama biti će iznijeti u nastavku izvješća kao i stanje kratkotrajnih potraživanja i obveza te stanje novca na računima i blagajni.

STANJE KRATKOTRAJNIH POTRAŽIVANJA

I.

1. Kto 1151 i 1152 Potraživanja od suda za prodane nekretnine iznose 2.916.929,79 kn
2. Ostala potraživanja iznose 489.832,20 kn

II. POPIS ZALIHA

Prema poslovnim knjigama stanje nekretnina stečajnog dužnika prema popisu stečajnog upravitelja i izvadcima iz zemljišnih knjiga (analitički prikaz u privitku) je:

Rekapitulacija neprodanih stanova na dan 31.3.2018

Red. br	objekt	m2	ukupno
1	Stan br.2 (prizemlje) na k.č.5847/450 k.o. Novi	21,78	1
2	Stan „D“ (prizemlje) na k.č.5858/155 k.o. Novi	34,27	1
3	Stan br.3 drugi kat na k. č. 2579/6 k.o. Crikvenica	52,42	1

Za navedene nekretnine održano je ročište radi procijene, očevida i vještačenja 07. lipnja 2017 godine. Za stanove pod t. 2 i 3 dat je prijedlog obustave ovrhe od strane ovrhovoditelja. U 2017. godini Ovršni sud je ovrhu obustavio u razmatranom razdoblju. Odmah po obustavi prikupio sam dokumentaciju navedenih nekretnina radi podnošenja prijedloga da se nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u korist trećih osoba proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Nekretnine će se unovčiti putem Financijske agencije – Rijeka.

Predmetne nekretnine su:

- K.č.br. 2579/6, 35 čhv, etaža 5 stambena jedinica 52,42, zk.ul. 5112 k.o. Crikvenica, Vinodolska ulica – Crikvenica i
- k.č. br 5858/155 stan „D“ u prizemlju površine 34,27 m² k.k.ul. 5366 k.o. Novi - Zatrep

Za stan pod br. 1 nastavljeno unovčenje kod Općinskog suda Rijeke, Stalna služba u Crikvenici u postupku ovrhe.

Osim navedenih nekretnina HIT-MARINA d.o.o. u stečaju je upisana i kao vlasnik u određenim dijelovima dvorišta oko zgrada sagrađenih u Crikvenici i Selcima koja je prije stečaja izgradila i prodala HIT-MARINA d.o.o. Dvorišta su posebne k. č. manjih kvadrata koje služe za prolaz, provoz i parking svih stanara zgrada koji su upisani kao suvlasnici u određenom omjeru. Predmetna dvorišta nemaju prometnu vrijednost. Dvorišta su na: k. č. 2622/8, 2579/1, 2581/15, 598/16 sve k.o. Crikvenica te: 1818/13, 1818/14, 1818/15, 1818/16, 1818/20 sve k.o. Selce. U kompleksu HIT-MARINA tri katastarske čestice i to k. č. 16521/17, k. č. 16521/39 i k. č. 16521/40 zemljišnoknjižno se vode kao dvorište, a u naravi su dio izgrađenih cesta.

III Stanje novca na računima i u blagajni

Popis novčanih sredstava u glavnoj blagajni na dan 31.03.2018 godine je **3.423,75 kn**

Popis novčanih sredstava na poslovnom računu u banci:

Banka	svota u kn	
Addiko bank d.d.	2.573.654,26 kn	aktivan račun

IV STANJE KRATKOROČNIH OBVEZA

Ukupne kratkoročne obveze prema stanju poslovnih knjiga na dan 31.03.2018 godine iznose **98.911.731,53 kn**. Analitika kratkoročnih obveza je u prilogu.

Tekuće obveze stečajni dužnik knjiži i ispunjava sukladno propisima vodeći se načelom dobrog gospodarstvenika. Stečajni upravitelj je s danom 28. Veljače 2018.godine obračunao stvarne troškove koje je imao. Obračun se vršio svakih dva mjeseca i podnosi stečajnom sucu na odobrenje. Po pravomoćnosti Rješenja o odobrenju troškova vršena je isplata. Rješenja su javno objavljena te ih neću u ovom izvješću posebno obrađivati.

Pred sudovima i drugim tijelima vodi se više parnica u kojima je jedna od stranaka stečajni dužnik. Većina postupaka je prvostupanjski riješena u korist stečajnog dužnika. Uz izvješće za prethodno razdoblje dat je detaljni pregled ročišta svih sporova koji vodi stečajni dužnik.

Unastavku dajem pregled parnice sa stanjem u aktivnim predmetima na dan 31.03.2018 godine

Parnični postupci:

1. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-296/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva na kč.br. 16521/16, zk.ul.5658, etaža 29, k.o. Novi u naravi stan broj 3 na prvom katu i kč.br. 16521/15, zk.ul.5668, etaža 19, k.o. Novi u naravi stan 14

VPS: 501.000,00 kn

- Donesena prvostupanjska presuda od dana 5.12.2017.g. kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužitelja i isti je obvezan na plaćanje parničnog troška u iznosu od 13.125,00 kn.
Tužitelj je izjavio žalbu.

2. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-484/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva na zk.ul.5112 k.o. Crikvenica, kč.br.2579/6 5 etaža, i 10. etaža

VPS: 2.500,00 kn ali prigovor da bude 424.600,00 kn

- Pripremno ročište zakazano za dan 24.4.2018. godine u 9:15h

3. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-313/17

TUŽITELJ: Repak Albine i Mijo Repaka oboje na adresi Strmac Pribički 31a, Strmac Pribički

1. TUŽENIK: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

2. TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS: 504.860,00 KN

- Rješenje o obustavi rada na predmetu zbog zahtjeva za izuzećem od 22.11.2017.g.

4. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-689/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

1. TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

2. TUŽENIK: Vodopijak Josip, Zagreb, Tišinska ulica III odvojak 4

radi: utvrđenja prava vlasništva (6 stanova: zk.ul.5658 k.o. Novi, kč.br. 16521/16, 18. etaža, 19.etaža, 20.etaža, 21.etaža, 23.etaža, 24.etaža)

VPS: 1.300,000,00 kn

- Presuda i Rješenje o povlačenju tužbe u odnosu na 1. tuženika i obvezivanje tužitelja da 1.tuženiku nadoknadi trošak u iznosu od 24.375,00 kn od 3.3.2017.godine

Žalba tužitelja od 14.3.2017.godine

5. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-876/16 i – 474/2016

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

za obje nekretnine

radi: utvrđenja prava vlasništva na više z.k. ul. i k.č.. sve prema prijedlogu za brisanje zabilježbe sporova (Prijedlozi su u privitku (P-2)).

VPS: 501.000,00 kn

- **Presude su postale pravomoćne i ovršne** te je dat z.k. odjelu Novi Vinodolski Prijedlog za brisanje spora. Tužitelj je pozvan na plaćanje parničnih troškova.

6. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-827/15

TUŽITELJ: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

1. TUŽENIK: Anton Milat, Dramalj, OIB: 41812154328

2. TUŽENIK: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

radi: isplate 489.832,20 kn

VPS: 489.832,20 kn

Iduće ročište zakazano za 14. lipnja 2018 godine.

7. Općinski Radni sud u Zagrebu, posl. br. Pr-12903/13

TUŽITELJ: Milan Krstinić, Trešanja 34b, Zagreb, OIB: 26393360008

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: isplate plaće i otpremnine direktora

VPS: 1.403.893,01 kn

- RJEŠENJE OPĆINSKOG RADNOG SUDA U ZAGREBU poslovni broj: Pr-12903/13 od 27. ožujka 2017. godina - sud se oglosio stvarno nenadležnim za postupanje u predmetnoj pravnoj stvari I nakon pravomoćnosti Rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu
- Žalba tuženika na Rješenje OPĆINSKOG RADNOG SUDA U ZAGREBU poslovni broj: Pr-12903/13 od 27. ožujka 2017. godina
- Žalba tužitelja na Rješenje od 6.4.2017.g.

8. P-2051/2014 Trgovački sud u Zagrebu

- TUŽITELJ: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenko a on po punomoćniku Ivici Zeliću, odvjetniku iz Rijeke, E.Barčića 4

1. TUŽENIK: Holding Vinodol d.o.o. u stečaju iz Zagreba OIB:34179190743, Tratinska 27, zastupan po stečajnom upravitelju i
2. TUŽENIK: Anto Zrakić OIB:84477753364, Ivanić Grad, Graničarska 2

Radi: utvrđivanja ništavosti Ugovora

Uložena Žalba tužitelja na prvostupanjsku presudu T.S. u Zagrebu

9.Ovrhe – održana ročišta u razdoblju siječanj - ožujak:

- Ovr – 9799/2016 dioba kupovnine i Zaključak o prijenosu vlasništva na kupca Erik Matković iz Jadranova za k.č. 2579/6 zk.ul.br. 5112 k.o. Crikvenica, stan broj 8 – potkrovlje površine 32,50m² – dana 8.ožujka 2018
- Ovr – 2633/2017 - dioba kupovnine i Zaključak o prijenosu vlasništva na kupca Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, k.č. 16521/8 upisane u z.k. ul. Br. 5916 k.o. Novi u naravi trafostanica.

U razmatranom razdoblju posebna pažnja i aktivnosti usmjerene su na ažuriranje predmeta i pripreme za prodaju nekretnina koje će se prodavati u ovršnom i stečajnom postupku.

Stečaj se oduljio zbog dinamike unovčenja nekretnina u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici.

III. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se velikom dijelu u prethodnim razdobljima unovčila . Tijekom prethodnih razdoblja je vršena procjena, oglašavanje i prodaja.

Analitički pregled unovčenih nekretnina stečajnog dužnika dat je u izvješću prethodnih razdoblja.

Ukupno je unovčeno sedamdeset šest nekretnina. Od toga ročište za diobu kupovnine do 31.03.2018g. nije održano za dvije nekretnine o čemu je detaljno u sudskom spisu i zapisnicima s ročišta. Analitika pregleda unovčenih nekretnina nalazi se u sudskom spisu.

Za unovčiti su još tri nekretnine (stana). Unovčenje za jednu nekretninu je u ovršnom postupku kod Općinskog suda Rijeka, Stalna služba u Crikvenici, a ostale nekretnine prodavat će se u stečajnom postupku. Stečajni dužnik je vlasnik i više dvorišta oko zgrada kojeg je izgradio i prodao njegov prednik prije otvaranja stečajnog postupka, a koja dvorišta nemaju prometnu vrijednost i služe za prolaz, prijevoz i parking svim stanarima zgrada.

Stečajni dužnik je zaključio poslovne knjige per 31.12.2017.godine, izradio BILANCU stanja na dan 31.12.2017.godine, Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2016 do 31.12.2017 godine, Dodatne podatke za razdoblje od 01.01.2017 do 31.12.2017 godine, Prijavu poreza na dobit za 2017.godinu te Bilješke uz završna financijska izvješća za 2017.godinu. Završna financijska izvješća predana su nadležnim institucijama i u sudski spis. Završna financijska izvješća dana su uz izvješće prošlog razdoblja.

U 2018. godini stečajni dužnik izvršava sve obveze sukladno zakonu.

Do 31. ožujka 2018 godine na Trgovačkom sudu održana su sva ročišta za diobu kupovnine osim za dvije nekretnine unovčene 08.03.2018 godine za koje kupovina nije prebačena na račun Trgovačkog suda do pisanja ovog izvješća.. Trgovački sud je pripadajuće iznose s održanih ročišta uplatio razlučnim vjerovnicima, Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb H-Abduco d.o.o. Zagreb i drugima, te državi za PDV i stečajnom dužniku. Sva rješenja o diobi su sastavni dio stečajnog spisa.

Od navedenog iznosa, po provedbi dioba kupovnine, bilo je djelomično namirenje ili će biti: razlučnih vjerovnika – banaka i drugih koje imaju pravo odvojenog namirenja , zatim plaćen je propisani porez – PDV na prodane nekretnine, a sukladno članku 248 Stečajnog

zakona iz postignutog utrška prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo uplaćeni su obračunati troškovi na račun stečajnog dužnika.

Prodajom svih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo razlučni vjerovnici će biti djelomično namireni

Zbog nedostatka stečajne mase nije došlo do namirenja stečajnih vjerovnika (diobe); stečajni dužnik je dijelom namirio vjerovnike stečajne mase, o čemu su opširna obrazloženja u prethodnim izvješćima. **Stečajni dužnik vodi sporove gotovo za sve prijavljene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (vrijednost spora iznosi 1.403.893,01 kuna).**

RADNJE KOJE ĆU PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U glavi I. i II. Ovog Izvješća iznio sam ukratko provedene radnje u stečajnom postupku i razloge ovakvog tijeka postupka. Uz aktivnosti vođenja knjiga i ispunjavanju dužnikovih porezno-pravnih obveza, te vođenja brige o zaštiti nekretnina, glavninu radnji usmjeriti ću na unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika, pripremu dokumentacije za diobu kupovnine i namirenja vjerovnika stečajne mase bez kojih se ne može provoditi stečaj.

Posebna pozornost posvetit će se vođenju parnica radi zaštite imovine stečajnog dužnika.

To će biti okvir poduzimanja radnji u narednom razdoblju od 01. travnja 2018. do 30. lipnja 2018. godine.

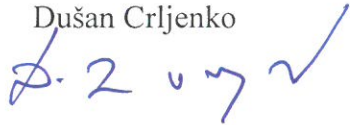
Stečajni dužnik vodi poslovne knjige sukladno zakonu i nadležnim institucijama u rokovima podnosi propisane obrasce i izvješća.

Istovremeno se vrši usklađenje stanja poslovnih knjiga stečajnog dužnika sa stvarnim stanjem i sređivanjem arhive radi predaje arhivske građe na čuvanje.

Rijeka, 04.05.2018

HIT-MARINA d.o.o.
u stečaju
Novi Vinodolski

Stečajni upravitelj
Dušan Crljenko



Privitak:

- kao u tekstu