

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 03.02.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagateljica:

MARIJA FERENČIĆ iz Đurđevca, Kralja Zvonimira 31, OIB: 98959007520, koju zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 206 k.o. Virje

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 206 k.o. Virje i** to na kčbr. 4748/1 Oranica u Jablanovcu sa 996 čhv, upisana je Roza Švaco, Ana Jendrašić.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagateljica koji je navedene nekretnine stekla nasljeđivanjem od svojeg muža Ignaca Ferenčić koje je navedenu nekretninu kupio od izvaknjižnog vlasnika Martina Jendrašić 1997. godine, te se od tada predlagateljica te njezin prednik nalazi u nesmetanom posjedu iste. Nasljednik iza pok. Ignaca Ferenčić je sin Tihomir Ferenčić koji će u tijeku postupka dati tabularnu izjavu da navedena nekretnina u cijelosti pripadne predlagateljici.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, identifikacija, rješenje o nasljeđivanju broj O-1/23, ugovor o kupoprodaji, potvrde o isplati kupoprodajne cijene.

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 206 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Roza Švaco i Ana Jendrašić upisana katastarska čestica broj: 4748/1 Oranica u Jablanovcu sa 996 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **MARIJA FERENČIĆ** iz Đurđevca, Kralja Zvonimira 31, OIB: 98959007520.

3. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagateljica
po punomoćnici