



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-1073/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Ferenčić, OIB: 98959007520, Đurđevac, Kralja Zvonimira 31, zastupane po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul. 206 k.o. Virje

čkb. 4748/1 oranica u Jablanovcu sa 996 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Roze Švaco, Virje kbr. 1623, u 2/4 dijela, Roze Švaco, Đurđevac, Vilima Galjera 39, u ¼ dijela i Ane Jendrašić, Đurđevac, Eugena Kumičića 8, u ¼ dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Virje.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Ferenčić, OIB: 98959007520, Đurđevac, Kralja Zvonimira 31, zastupane po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini čkb. 4748/1 oranica u Jablanovcu sa 996 čhv upisanoj u zk.ul. 206 k.o. Virje, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika Roze Švaco, Virje kbr. 1623, u 2/4 dijela, Roze Švaco, Đurđevac, Vilima Galjera 39, u ¼ dijela i Ane Jendrašić, Đurđevac, Eugena Kumičića 8, u ¼ dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Marije Ferenčić, OIB: 98959007520, Đurđevac, Kralja Zvonimira 31.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što

nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 23. lipnja 2026. i završava 22. srpnja 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul. 206 k.o. Virje.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Marije Ferenčić, OIB: 98959007520, Đurđevac, Kralja Zvonimira 31, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. 206 k.o. Virje

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Marija Ferenčić, u prijedlogu od 3. veljače 2026. navodi da su u zk.ul. 206 k.o. Virje na čkbr. 4748/1 upisane Roza Švaco, Virje kbr. 1623, u 2/4 dijela, Roza Švaco, Đurđevac, Vilima Galjera 39, u 1/4 dijela i Ana Jendrašić, Đurđevac, Eugena Kumičića 8, u 1/4 dijela. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarna vlasnica te nekretnine predlagateljica. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na toj nekretnini, predlagateljica smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojoj nekretnini. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

2. Kako predlagateljica nema ispravu na temelju koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 15. lipnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagateljice Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Virje, Đure Sudete 10, 48326 Virje, Oglasna ploča
5. Roza Švaco, Virje kbr. 1623 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Roza Švaco, Đurđevac, Vilima Galjera 39 – uz prijedlog i priloge
7. Ana Jendrašić, Đurđevac, Eugena Kumičića 8 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Tihomir Ferenčić, Đurđevac, Ulica kralja Zvonimira 31 – uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.06.2026 08:
38

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187207444ba9bd3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-