

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u²¹ postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u^{Koprivnica}

Stalna služba u^{Đurđevac}

na tužbu (prijedlog, optužnicu)^{MARDA FERENČIĆ}

Protiv:.....

radi:^{21 isprava}

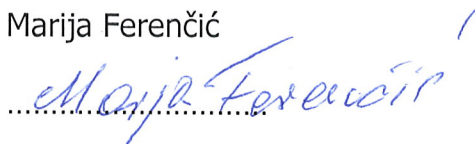
pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 31.01.2026.


ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Marija Ferenčić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 03.02.2026. 12:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 206

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 4748/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4748/1	ORANICA U JABLANOVCU		996		
		UKUPNO:		996		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/4 ŠVACO ROZA, VIRJE KBR.1623	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 ŠVACO ROZA, ĐURĐEVAC,VILIMA GALJERA 39	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 JENDRAŠIĆ ANA, ĐURĐEVAC,EUGENA KUMIČIĆA 8	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2026.

Rješenje je pravomoćno i izvršno

dane 23. siječnja 2023

U Đurđevcu dana 23. 1. 2023



REPUBLIKA HRVATSKA

Posl. broj O-1/2023
UPP-OS-9/2023-10

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu, u ostavinskom predmetu iza pok. Ignaca Ferenčić iz Đurđevca, Ulica kralja Zvonimira 31, OIB: 30030020807, istovjetan sa Ferenčić Ignac, Đurđevac, Vilima Galjera 31, te sa Ferenčić Ignac, Ivan, Đurđevac, Ulica kralja Zvonimira 31, nakon provedene ostavinske rasprave dana 23. siječnja 2023. godine,

riješio je

Iza pok. **Ignaca (Ivan) Ferenčić** iz Đurđevca, Ulica kralja Zvonimira 31, rođenog 4. srpnja 1948. godine, a umrlog 17. prosinca 2022. godine, bez oporuke, poljoprivrednika, državljanina Republike Hrvatske.

I. utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A.NEKRETNINE upisane u:

Zk.ul.br. 699 k.o. Đurđevac u cijelosti

- kčbr. 594/1/A oranica u Jablanovcu sa 781 čhv

Zk.ul.br. 3507 k.o. Đurđevac I u 1/5 dijela

- kčbr. 1437/1 Ciglenska sa 1047 m²

dvorište sa 600 m²

kuća, Đurđevac, Ciglenska 2 E sa 127 m²

nadstrešnica sa 47 m²

pomoćna zgrada sa 234 m²

pomoćna zgrada sa 39 m²

Zk.ul.br. 3508 k.o. Đurđevac I u 1/5 dijela

- kčbr. 1437/2 Ciglenska sa 926 m²

dvorište sa 806 m²

nadstrešnica sa 120 m²

Zk.ul.br. 3625 k.o. Đurđevac I u 1/5 dijela

- kčbr. 1398/1 Ciglenska sa 1442 m²

livada sa 1442 m²

Zk.ul.br. 3626 k.o. Đurđevac I u 1/5 dijela

- kčbr. 1398/2 Ciglenska sa 4060 m²

livada sa 4060 m²

Zk.ul.br. 1503 k.o. Đurđevac I u cijelosti

- kčbr. 1733 Ulica kralja Zvonimira sa 1139 m²

dvorište sa 604 m²

kuća, Đurđevac, Ulica kralja Zvonimira 31 sa 151 m²

nadstrešnica sa 162 m²

spremište sa 13 m²

pomoćna zgrada sa 161 m²

pomoćna zgrada sa 48 m²

Zk.ul.br. 11690 k.o. Virje u cijelosti
- kčbr. 4749/4 oranica u Jablanovcu sa 967 čhv

Zk.ul.br. 1752 k.o. Đurđevac u cijelosti
- kčbr. 1385/2 oranica u Kleni sa 959 čhv, stečena temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 6. 3. 2002. g. od prodavatelja Marije Golubić, Božidara Golubić i Mate Golubić

Zk.ul.br. 7564 k.o. Virje u cijelosti
- kčbr. 4748/2 oranica u Jablanovcu sa 498 čhv
- kčbr. 4748/3 oranica u Jablanovcu sa 498 čhv, stečene temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. 2. 2002. g. od prodavatelja Cecilije Ferenčić

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEKRETNINE upisane u katastru u nekadašnjoj k.o. Đurđevac II kao kčbr. 1379/1, koja prema novoj izmjeri za k.o. Đurđevac II odgovara kčbr. 1304

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEKRETNINE upisane u zk.ul.br. 487 k.o. Đurđevac i to kčbr. 233/1, koja prema novoj izmjeri za k.o. Đurđevac II odgovara kčbr. 291

B.POKRETNINE:

- neisplaćeni iznos mirovine i energetskeg dodatka kod HZMIO Ispostava Koprivnica
- novčana sredstva na tekućem računu kod Zagrebačke banke d.d., broj: 3213778394
- novčana sredstva na žiro računu kod Zagrebačke banke d.d., broj: 3111407183
- novčana sredstva na multivalutnom računu kod Zagrebačke banke d.d., broj: 3230068998
- novčana sredstva na računu kod Zagrebačke banke d.d., broj: 2574882263
- novčana sredstva na tekućem računu kod Erste banke d.d., broj: 3205694775
- neisplaćeni iznos potpore u poljoprivredi sa pravom na plaćanja temeljem zahtjeva za potporu od strane Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja
- osobni automobil marke Volkswagen, reg. oznake KC705HF, broj šasije: WVVZZZ3BZVE010993, u prometu od 1997., datum prve registracije u RH 29.4.1997.

II. Temeljem odredaba Zakona o nasljeđivanju, shodno danim nasljedničkim izjavama, te sklopljenom sporazumu o diobi ost. imovine, ostavinska imovina pripada:

1.Mariji Ferenčić, supruzi ost. iz Đurđevca, Ulica Kralja Zvonimira 31, rod. 5.9.1953.g., OIB: 98959007520

A.NEKRETNINE upisane u:

Zk.ul.br. 699 k.o. Đurđevac
- kčbr. 594/1/A oranica u Jablanovcu sa 781 čhv
- u cijelosti

Zk.ul.br. 11690 k.o. Virje
- kčbr. 4749/4 oranica u Jablanovcu sa 967 čhv
- u cijelosti

Zk.ul.br. 1752 k.o. Đurđevac

- kčbr. 1385/2 oranica u Kleni sa 959 čhv, stečena temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 6. 3. 2002. g. od prodavatelja Marije Golubić, Božidara Golubić i Mate Golubić
- u cijelosti

Zk.ul.br. 7564 k.o. Virje

- kčbr. 4748/2 oranica u Jablanovcu sa 498 čhv
- kčbr. 4748/3 oranica u Jablanovcu sa 498 čhv, stečene temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. 2. 2002. g. od prodavatelja Cecilije Ferenčić
- u cijelosti

IZVANKNJIZNO VLASNIŠTVO NEKRETNINE upisane u katastru u nekadašnjoj k.o. Đurđevac II kao kčbr. 1379/1, koja prema novoj izmjeri za k.o. Đurđevac II odgovara kčbr. 1304

- u cijelosti

IZVANKNJIZNO VLASNIŠTVO NEKRETNINE upisane u zk.ul.br. 487 k.o. Đurđevac i to kčbr. 233/1, koja prema novoj izmjeri za k.o. Đurđevac II odgovara kčbr. 291

- u cijelosti

Zk.ul.br. 1503 k.o. Đurđevac I

- kčbr. 1733 Ulica kralja Zvonimira sa 1139 m2
dvorište sa 604 m2
kuća, Đurđevac, Ulica kralja Zvonimira 31 sa 151 m2
nadstrešnica sa 162 m2
spremište sa 13 m2
pomoćna zgrada sa 161 m2
pomoćna zgrada sa 48 m2

- u ½ dijela

PRAVO KORIŠTENJA GROBNOG MJESTA NA GROBLJU U ĐURĐEVCU OZNAKE: G/10/1

- u cijelosti

B.POKRETNINE i to samo:

- neisplaćeni iznos mirovine i energetske dodatka kod HZMIO Ispostava Koprivnica
- novčana sredstva na tekućem računu kod Zagrebačke banke d.d., broj: 3213778394
- novčana sredstva na žiro računu kod Zagrebačke banke d.d., broj: 3111407183
- novčana sredstva na multivalutnom računu kod Zagrebačke banke d.d., broj: 3230068998
- novčana sredstva na računu kod Zagrebačke banke d.d., broj: 2574882263
- novčana sredstva na tekućem računu kod Erste banke d.d., broj: 3205694775
- neisplaćeni iznos potpore u poljoprivredi sa pravom na plaćanja temeljem zahtjeva za potporu od strane Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja
- u cijelosti

**2.Tihomiru Ferenčić, sinu ost. iz Đurđevca, Ulica Kralja Zvonimira 31, rođ. 8.2.1979.g.,
OIB: 12636652668**

A.NEKRETNINE upisane u:

Zk.ul.br. 3507 k.o. Đurđevac I

- kčbr. 1437/1 Ciglenska sa 1047 m²
 - dvorište sa 600 m²
 - kuća, Đurđevac, Ciglenska 2 E sa 127 m²
 - nadstrešnica sa 47 m²
 - pomoćna zgrada sa 234 m²
 - pomoćna zgrada sa 39 m²

- u cijelosti

Zk.ul.br. 3508 k.o. Đurđevac I

- kčbr. 1437/2 Ciglenska sa 926 m²
 - dvorište sa 806 m²
 - nadstrešnica sa 120 m²

- u cijelosti

Zk.ul.br. 3625 k.o. Đurđevac I

- kčbr. 1398/1 Ciglenska sa 1442 m²
 - livada sa 1442 m²

- u cijelosti

Zk.ul.br. 3626 k.o. Đurđevac I

- kčbr. 1398/2 Ciglenska sa 4060 m²
 - livada sa 4060 m²

- u cijelosti

Zk.ul.br. 1503 k.o. Đurđevac I

- kčbr. 1733 Ulica kralja Zvonimira sa 1139 m²
 - dvorište sa 604 m²
 - kuća, Đurđevac, Ulica kralja Zvonimira 31 sa 151 m²
 - nadstrešnica sa 162 m²
 - spremište sa 13 m²
 - pomoćna zgrada sa 161 m²
 - pomoćna zgrada sa 48 m²

- u ½ dijela

B.POKRETNINE i to samo:

- osobni automobil marke Volkswagen, reg. oznake KC705HF, broj šasije: WVWZZZ3BZVE010993, u prometu od 1997., datum prve registracije u RH 29.4.1997.

- u cijelosti

III. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostavitelja u korist nasljednika kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu proveden je ostavinski postupak iza pok. Ignaca Ferenčić, koji nije ostavio oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je ostavinska imovina ostavitelja koja je поближе označena pod ločkom I. izreke ovog rješenja.

Zakonskim nasljednicima iza ostavitelja proglašeni su nasljednici prvog nasljednog reda i to supruga Marija Ferenčić i sin Tihomir Ferenčić, koji su prihvatili nasljedstvo koje im pripada temeljem Zakona i sklopili sporazum o diobi ost. imovine, te im je, shodno odredbama Zakona, danim nasljedničkim izjavama i sklopljenom sporazumu o diobi ost. imovine, uručena ostavinska imovina na način поближе opisan u toč. II. gornjeg rješenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje je pravomoćno dana 23. siječnja 2023. godine, jer su se nasljednici odrekli prava na prigovor protiv istog.

U Đurđevcu, 23. 1. 2023. godine.

(dvadesettrećisiječnjadvijetisućdvadesettrećegodine)

JAVNI BILJEŽNIK
Ankica Šimčić v.r.

Dostaviti:

1. Marija Ferenčić, Đurđevac, Ulica kralja Zvonimira 31
2. Tihomir Ferenčić, Đurđevac, Ulica kralja Zvonimira 31
3. Općinski sud u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu Zemljišno-knjižni odjel (uz prilog: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 6. 3. 2002. g. od prodavatelja Marije Golubić, Božidara Golubić i Mate Golubić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 20. 2. 2002. g. od prodavatelja Cecilije Ferenčić)
4. Porezna uprava Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac
5. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 03.02.2026. 12:33

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VIRJE (Mbr. 309591)

Posjedovni list: 1465

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JENDRAŠIĆ MARTIN, E.KUMIČIĆA 14, ĐURĐEVAC	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4748/1	JABLANOVAC	3582	25		
			ORANICA	3582			
Ukupna površina katastarskih čestica				3582			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

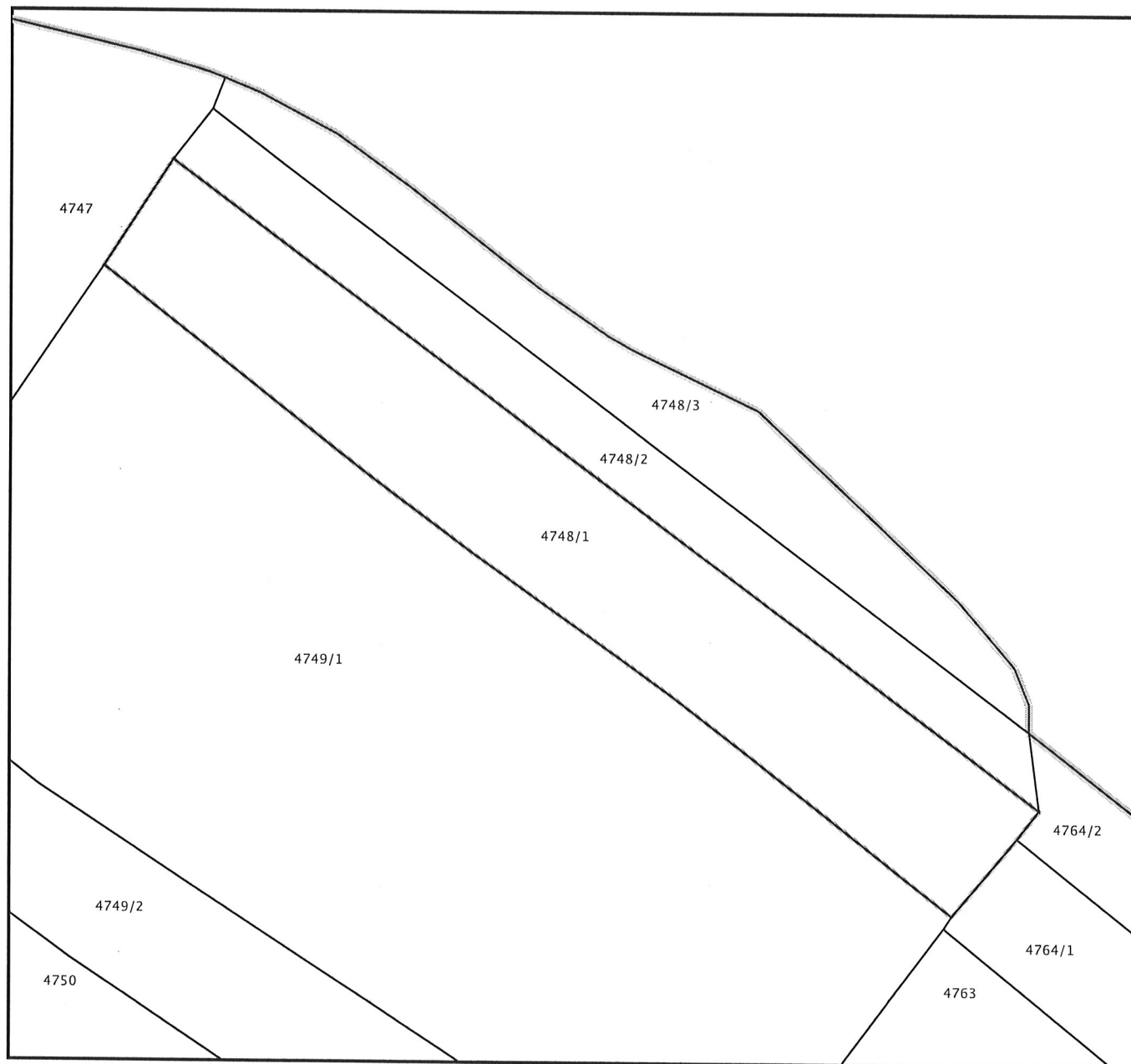
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. VIRJE
k.č.br.: 4748/1

Stanje na dan: 03.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



KUPOPRODAJNI UGOVOR
SATAUHEN V DVA (2) PR. MIERKA.

PRODAVAC JENDRASIČ MARTIN IZ
ĐURĐEVCA PRODAJE ORANICU U
JABLANOVCU POUŠINE 1000 CTH.
KUPAC JERENCIĆ IGNAČ K. ŽUONI:-
MIRA 31 ĐURĐEVAC KUPUJE SPOMEHU
ORANICU ZASIJANOM PŠENICOM
ZA VREDNOST OD 4300 KUNA
TE DAJEM KAPARU OD 1000 KUNA
A OSTATO DO 1.02.1977 Tj. 3300 K.
PRENOS VLASTIVOSTI SE
OBAVITI NAD ZADNJE ISPLATE.

PRODAVAC

Jendrič Srna

KUPAC
Hjuro

DURĐEVAC 28.6.1997
DOPUNA KUPOPRODAJNOG
UGOVORA O 1. MJESECU 1997.

PO UGOVORU JE ISPLAĆENO
2300,00 KN U DVA OBROKA A
OSTALO OD 2000,00 KN SE
ISPLAĆUJE PRODAVATELJU
DANA 28.06.1997. TE JE
PO UGOVORU ISPLAĆENA CJELA
SVOTA ZA KUPHJENE NEKRETNOSTI
II. GRANICA U JABLANOVCI
POVRŠINE 1069 CHF. PRODAVAC
SE OBAZUJE POTPISATI UGOVORE
ZA PREPOS NEKRETNOSTI NA
FERENC: (GARAN K. IJONIKIĆ
31. 4. 1997) DURĐEVAC

PRODAVATELJ:
JENDRAŠIĆ AKA.
Jendrašić Ana

KUPAC
