



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4526/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Tomašević Jambrak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb protiv protustranke Klačić Nevena, OIB: 89905954673, Erzigiessereistr. 20b, 80335 München, Njemačka, radi uknjižbe založnog prava, dana 30. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13451 katastarske općine Trešnjevka Nova (E-3), na nekretnini Klačić Nevena, OIB: 89905954673, koja se sastoji od 25/100 dijela kčbr. 2097 Januševečka ulica, ukupne površine 203 m² (dvorište, površine 120 m², kuća, Januševečka ulica 12, površine 83 m²), povezano s vlasništvom stana br. 2 - trosobni stan s nusprostorijama na katu, površine 62,50 čm, u nacrtu označeno plavom bojom, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj: 9029575843 od 29.12.2025., specijalne punomoći od 19.01.2026., punomoći od 15.12.2025.,

uknjižba založnog prava u iznosu od 167.000,00 EUR (slovima: stošezdesetsedamtisuća eura) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 2,60% (slovima: dvacijelihšezdeset posto) fiksno, godišnje, za korist:

Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 30. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jasna Tomašević Jambrak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
2. KLAČIĆ NEVEN, Erzgiessereistr. 20b, 80335 München, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.01.2026 08:38

**Serijski broj
certifikata**

61629474263914797975228647982940018916845990044

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182410237d64320c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-