



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIP BAŠIĆ, OIB 60923054685, Samobor, Ulica Antuna Petra Praunspergera 12A, zastupan po Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. svibnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 2313/3, njivica pod Gunici, oranica površine 2705 m² upisana u z.k.ul.br. 5102 k.o. Slani Dol u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 30/144 Bašić Janko, Slani Dol 6, 2. Suvlasnički dio: 30/144 Bašić Njegovan, OIB: 62179421859, Slani Dol 1S, Slani Dol 10430 Samobor, 3. Suvlasnički dio: 12/144 Bašić Višnja, Slani Dol 43, 4. Suvlasnički dio: 12/144 Klemenčić Mirjana, OIB: 75255779841, Kerestinečka Cesta 23, Kerestinec 10431 Sveta Nedjelja, 5. Suvlasnički dio: 12/144 Bašić Petar, Slani Dol B.B., 6. Suvlasnički dio: 12/144 Mahović Julika, Vrhovčak 46, 7. Suvlasnički dio: 12/144 Bašić Josip, Praunspergerova 12, Samobor, 8. Suvlasnički dio: 4/144 Rubinić Petar, Slani Dol 45, 9. Suvlasnički dio: 4/144 Rubinić Željko, 29. Novembra 39, Umag, 10. Suvlasnički dio: 1/144 Rubinić Brankica, OIB: 61150224055, Slani Dol 45, Slani Dol, 11. Suvlasnički dio: 1/144 Rubinić Marin, OIB: 97097899421, Slani Dol 45, Slani Dol, 12. Suvlasnički dio: 1/144 Rubinić Matej Mlj., OIB: 50278766156, Slani Dol 45, Slani Dol, 13. Suvlasnički dio: 1/144 Rubinić Antun Mlj., OIB: 31202436093, Slani Dol 45, Slani Dol, 14. Suvlasnički dio: 4/144 Bašić Nediljka, OIB: 38026550489, Slani Dol 27, Slani Dol 10430 Samobor, 15. Suvlasnički dio: 4/144 Bašić Miro, OIB: 25484964852, Slani Dol 27, Slani Dol 10430 Samobor, 16. Suvlasnički dio: 4/144 Špoljarić Maja, OIB: 41995724703, Mirnovečka Cesta 10, 10430 Samobor 5.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k.ul. k.o. Slani Dol provede slijedeći upis:

" 1. Dopušta se iz z.k.ul.br. 5102 k.o. Slani Dol otpis kčbr. 2313/3, njivica pod Gunici, oranica površine 2705 m², u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 30/144 Bašić Janko, Slani Dol 6, 2. Suvlasnički dio: 30/144 Bašić Njegovan, OIB: 62179421859, Slani Dol 1S, Slani Dol 10430 Samobor, 3. Suvlasnički dio: 12/144 Bašić Višnja, Slani Dol 43, 4. Suvlasnički dio: 12/144 Klemenčić Mirjana, OIB: 75255779841, Kerestinečka Cesta 23, Kerestinec 10431 Sveta Nedjelja, 5. Suvlasnički dio: 12/144 Bašić Petar, Slani Dol B.B., 6. Suvlasnički dio: 12/144 Mahović Julika, Vrhovčak 46, 7. Suvlasnički dio: 12/144

Bašić Josip, Praunspergerova 12, Samobor, 8. Suvlasnički dio: 4/144 Rubinić Petar, Slani Dol 45, 9. Suvlasnički dio: 4/144 Rubinić Željko, 29. Novembra 39, Umag, 10. Suvlasnički dio: 1/144 Rubinić Brankica, OIB: 61150224055, Slani Dol 45, Slani Dol, 11. Suvlasnički dio: 1/144 Rubinić Marin, OIB: 97097899421, Slani Dol 45, Slani Dol, 12. Suvlasnički dio: 1/144 Rubinić Matej Mlj. , OIB: 50278766156, Slani Dol 45, Slani Dol, 13. Suvlasnički dio: 1/144 Rubinić Antun Mlj. , OIB: 31202436093, Slani Dol 45, Slani Dol, 14. Suvlasnički dio: 4/144 Bašić Nediljka, OIB: 38026550489, Slani Dol 27, Slani Dol 10430 Samobor, 15. Suvlasnički dio: 4/144 Bašić Miro, OIB: 25484964852, Slani Dol 27, Slani Dol 10430 Samobor, 16. Suvlasnički dio: 4/144 Špoljarić Maja, OIB: 41995724703, Mirnovečka Cesta 10, 10430 Samobor 5, te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Slani Dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja

JOSIPA BAŠIĆA, OIB 60923054685, Samobor, Ulica Antuna Praunspergera 12A, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA BAŠIĆA, OIB 60923054685, Samobor, Ulica Antuna Praunspergera 12A, zastupan po Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 2313/3, njivica pod Gunici, oranica površine 2705 m² upisana u z.k.ul.br. 5102 k.o. Slani Dol otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" 1. Dopušta se iz z.k.ul.br. 5102 k.o. Slani Dol otpis kčbr. 2313/3, njivica pod Gunici, oranica površine 2705 m², u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 30/144 Bašić Janko, Slani Dol 6, 2. Suvlasnički dio: 30/144 Bašić Njegovan, OIB: 62179421859, Slani Dol 1S, Slani Dol 10430 Samobor, 3. Suvlasnički dio: 12/144 Bašić Višnja, Slani Dol 43, 4. Suvlasnički dio: 12/144 Klemenčić Mirjana, OIB: 75255779841, Kerestinečka Cesta 23, Kerestinec 10431 Sveta Nedjelja, 5. Suvlasnički dio: 12/144 Bašić Petar, Slani Dol B.B., 6. Suvlasnički dio: 12/144 Mahović Julika, Vrhovčak 46, 7. Suvlasnički dio: 12/144 Bašić Josip, Praunspergerova 12, Samobor, 8. Suvlasnički dio: 4/144 Rubinić Petar, Slani Dol 45, 9. Suvlasnički dio: 4/144 Rubinić Željko, 29. Novembra 39, Umag, 10. Suvlasnički dio: 1/144 Rubinić Brankica, OIB: 61150224055, Slani Dol 45, Slani Dol, 11. Suvlasnički dio: 1/144 Rubinić Marin, OIB: 97097899421, Slani Dol 45, Slani Dol, 12. Suvlasnički dio: 1/144 Rubinić Matej Mlj. , OIB: 50278766156, Slani Dol 45, Slani Dol, 13. Suvlasnički dio: 1/144 Rubinić Antun Mlj. , OIB: 31202436093, Slani Dol 45, Slani Dol, 14. Suvlasnički dio: 4/144 Bašić Nediljka, OIB: 38026550489, Slani Dol 27, Slani Dol 10430 Samobor, 15. Suvlasnički dio: 4/144 Bašić Miro, OIB: 25484964852, Slani Dol 27, Slani Dol 10430 Samobor, 16. Suvlasnički dio: 4/144 Špoljarić Maja, OIB: 41995724703, Mirnovečka Cesta 10, 10430 Samobor 5, te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Slani Dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja JOSIPA BAŠIĆA, OIB 60923054685, Samobor, Ulica Antuna Praunspergera 12A, u 1/1 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 27. svibnja 2026. godine i završava 27. lipnja 2026.. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 2313/3, njivica pod Gunici, oranica površine 2705 m² upisana u z.k.ul.br. 5102 k.o. Slani Dol.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja JOSIPA BAŠIĆA, OIB 60923054685, Samobor, Ulica Antuna Praunspergera 12A, zastupan po Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru, radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 2313/3, njivica pod Gunici, oranica površine 2705 m² upisana u z.k.ul.br. 5102 k.o. Slani Dol.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja . Josipa Bašića, predlagatelj navodi kako je u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu - kčbr. 2313/3, njivica pod gunici, oranica, površine 2705 m², upisana u zk. ul. 5102 k.o. Slani Dol, u cijelosti.

1.1. Navedenu česticu predlagatelj je stekao u vlasništvo i posjed od svog djeda Mije Bašića koji je ranije bio u cijelosti vlasnik i posjednik predmetne nekretnine te je naknadno predmetnu nekretninu usmeno darovao predlagatelju, međutim isto nikada nije formalno provedeno u zemljišnim knjigama i katastru, no predlagatelj je u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko 60 godina, a računajući posjed svojih pravnih prednika preko 100 godina.

1.2. Predlagatelj dolazi upisan u zemljišnim knjigama u 12/144 dijela iz čega je razvidno kako se nalazi u posjedu predmetne nekretnine, prije njega je bio upisan njegov otac također Bašić Josip, a koji je došao upisan temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mije Bašića. Predlagatelj ističe kako svjedoci koji će potvrditi da je isti stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine dolaze upisani u zemljišnim knjigama kao suvlasnici, no samo formalno.

1.3. U BZP-u u zk. ul. 5102 k.o. Slani Dol na predmetnoj nekretnini dolaze upisani 1. Suvlasnički dio: 30/144 Bašić Janko, Slani Dol 6, 2. Suvlasnički dio: 30/144 Bašić Njegovan, OIB: 62179421859, Slani Dol 1S, Slani Dol 10430 Samobor, 3. Suvlasnički dio: 12/144 Bašić Višnja, Slani Dol 43, 4. Suvlasnički dio: 12/144 Klemenčić Mirjana,

OIB: 75255779841, Kerestinečka Cesta 23, Kerestinec 10431 Sveta Nedjelja, 5. Suvlasnički dio: 12/144 Bašić Petar, Slani Dol B.B., 6. Suvlasnički dio: 12/144 Mahović Julika, Vrhovčak 46, 7. Suvlasnički dio: 12/144 Bašić Josip, Praunspergerova 12, Samobor, 8. Suvlasnički dio: 4/144 Rubinić Petar, Slani Dol 45, 9. Suvlasnički dio: 4/144 Rubinić Željko, 29. Novembra 39, Umag, 10. Suvlasnički dio: 1/144 Rubinić Brankica, OIB: 61150224055, Slani Dol 45, Slani Dol, 11. Suvlasnički dio: 1/144 Rubinić Marin, OIB: 97097899421, Slani Dol 45, Slani Dol, 12. Suvlasnički dio: 1/144 Rubinić Matej Mlj., OIB: 50278766156, Slani Dol 45, Slani Dol, 13. Suvlasnički dio: 1/144 Rubinić Antun Mlj., OIB: 31202436093, Slani Dol 45, Slani Dol, 14. Suvlasnički dio: 4/144 Bašić Nediljka, OIB: 38026550489, Slani Dol 27, Slani Dol 10430 Samobor, 15. Suvlasnički dio: 4/144 Bašić Miro, OIB: 25484964852, Slani Dol 27, Slani Dol 10430 Samobor, 16. Suvlasnički dio: 4/144 Špoljarić Maja, OIB: 41995724703, Mirnovečka Cesta 10, 10430 Samobor 5. Stvarni posjednik predmetnih čestica u cijelosti je ovdje predlagatelj Josip Bašić, dok su ostali suvlasnici samo formalno upisani.

1.4. U dokaz svojih tvrdnji predlažu provesti dokaze uvidom u zk izvadak, Povijest posjedovanja, Smrtni listovi za Petra Bašića i Petra Rubinića, RJON iza pok. Mije Bašića od 18.12.1990.g., Općinski sud u Samoboru, O-295/87, pravomoćno 13.01.1991.g. saslušanje svjedoka: Njegovan Bašić, Slani Dol, Slani Dol 1S, Nediljka Bašić, Slani Dol, Slani Dol 27, Očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 27. svibnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku

pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelji po pun Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru
2. E-oglasna ploča suda – dana 27. svibnja 2026. godine i završava 27. lipnja 2026.. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranke:
 - Bašić Njegovan, Slani Dol 1S, Slani Dol 10430 Samobor
 - Klemenčić Mirjana, Kerestinečka Cesta 23, Kerestinec 10431 Sveta Nedjelja
 - Rubinić Brankica, Slani Dol 45, Slani Dol Bašić Petar, Mijo, Slani Dol 2/B, Slani Dol, 10430 Samobor,
 - Mahović Julijana, Mijo, Vrhovčak 46, Vrhovčak, 10430 Samobor,
 - Rubinić Petar, Mijo, Slani Dol 45, Slani Dol, 10430 Samobor
 - Rubinić Željko, Petar, Slani Dol 45, Slani Dol, 10430 Samobor,
 - Rubinić Brankica, Ivan, R.Mišić, Slani Dol 45, Slani Dol, 10430 Samobor,
 - Rubinić Marin, Slani Dol 45, Slani Dol,
 - Rubinić Matej, Slani Dol 45, Slani Dol,
 - Rubinić Antun, Slani Dol 45, Slani Dol,
 - Bašić Nediljka, Slani Dol 27, Slani Dol 10430 Samobor,
 - Bašić Miro, Mijo, Slani Dol 27, Slani Dol 10430 Samobor,
 - Špoljarić Maja, Mirnovečka Cesta 10, 10430 Samobor,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 13:
34

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18666660924498c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-