

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

LAXUS d.o.o. u stečaju
OIB:83814101200
Drniška 18
Split

Dubrovnik, 3.lipnja 2020.god.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
Split

Posl.br. 11-St. 2138/2015

PREDMET: NAMIRENJE - Prijedlog

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 12.svibnja 2020.god. zakazano je ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem stečajne mase stečajnog dužnika LAXUS d.o.o. iz Splita 18. OIB: 83814101200, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označena kao čest.zem. 8844/17, zk.ul.br.10993. k.o. Grad Zagreb, u naravi kuća br.40 površine 91m2, kuća br.40/I površine 103m2, zgrada površine 15m2, dvorište površine 500m2 i voćnjak površine 249m2, sveukupne površine 958m2. Ročište je zakazano za 15. lipanj 2020.god. u 12,30 sati na Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 23.travnja 2020.god. ponuditelju, razlučnom vjerovniku Verbriefung & Co. d.o.o. iz Zagreba, Hribarov prilaz 6A, OIB:50053576872, dosuđena je nekretnina označena kao kat.čest. 8844/17 Z.U.10993 K.O. Zagreb, uknjiženog prava vlasništva Laxus d.o.o. Split za cijelo, za iznos od 2 905 000,00 kuna. Prodane nekretnine dužnika je opterećene razlučnim pravom Verbriefung & Co. d.o.o. iz Zagreba, Hribarov prolaz 6A, OIB:50053576872.

Nekretnina je bila jedina imovina, stečajna masa, dužnika LAXUS d.o.o. iz Splita.

Sukladno čl. 254. SZ stečajni upravitelj daje prijedlog obračuna troškova unovčenja

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254. st.3. SZ.

Ovi troškovi se određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. U ovom postupku stvarno nastali troškovi su viši od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku:

- Upis promjena-RPS

25,00 Kn

• Knjigovodstene usluge	12 000,00 Kn
• Naknade banke	500,00 Kn
• Fina-provedba elektroničke javne dražbe	700,00 Kn
• Izrada elaborata procjene nekretnine	6 705,00 Kn
• Bruto nagrada za rad privremenog st.upravitelja	3 000,00 Kn
• Dop.za zdrav.osig.na bruto na nagradu priv st.uprav.7,5%	225,00 Kn
• Stvarni putni troškovi stečajnog uprav.(neto)	4 288,00 Kn
• Porez,prirez, doprinosi na stvarne troškove stečajnog upr.	2 670,94 Kn
• Bruto nagrada za rad stečajnog upravitelja	233 350,00 Kn
• Dop.za zdrav. osig. na bruto na nagradu st.uprav. 7,5%	17 501,25 Kn
• Trošak zaključenja postupka(sudska pristojba)	2 000,00 Kn
• Rezervacija za putne troškove stečajnog upravitelja	
(ročište za namirenje, predaja, završno ročište)bruto	4 535,75 Kn
UKUPNO troškovi unovčenja	287 500,00 Kn

Predlaže se iznos od 287 500,00 Kn uplatiti na račun stečajnog dužnika LAXUS d.o.o. u stečaju, Split , IBAN: HR7423900011101121684 otvorenog kod HPB d.d. Zagreb.

Kupac, razlučni vjerovnik Verbriefung & Co. d.o.o. iz Zagreba je suglasan sa obračunom troškova stečajnog upravitelja i isti je uplatio dodatni iznos od 85 000,00 kn na račun sudske depozita. Iznos od 202 500,00 Kn je uplatio na ime jamčevine za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 12.svibnja 2020.god. određena je nagrada za obavljanje službe privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 3 000,00 Kn bruto uvećano za 7,5% troškova obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 12.svibnja 2020.god. određena je naknada stvarnih putnih troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 4 288,00 Kn neto uvećano za pripadajuće doprinose, porez i prirez.

Nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015 , sukladno članku 7.

do 100 000,00 Kn	16% = 16 000,00 Kn
od 100 001,00 Kn do 300 000,00 Kn	12% = 24 000,00 Kn
od 300 001,00 Kn do 500 000,00 Kn	10% = 20 000,00 Kn
od 500 001,00 Kn do 1 000 000,00 Kn	8% = 40 000,00 Kn
od 1 000 001,00 Kn do 5 000 000,00 Kn	
(unovčeno 1 905 000,00 Kn)	7% = 133 350,00 Kn
Ukupno bruto nagrada	233 350,00 Kn
+ doprinos za zdrav.osig.(7,5%)	17 501,25 Kn

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac