

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
Gundulićeva 26a, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-302/2019
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Nunar d.o.o. - u stečaju
OIB: 72737155568
Vesanovićeva 13, Split

OBRAČUN TROŠKOVA
(nekretnina nije u sustavu PDV-a nego PPN-a)

I. U uvodno citiranom postupku je utvrđeno da stečajnu masu čini:

a) potraživanje prema OTP banci d.d. u iznosu **od 12.500,00 kn – potraživanje je unovčeno te su navedena sredstva uplaćena na račun stečajnog dužnika**
b) nekretnine oznake čest.zem.5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, ZKU: 3027, K.O.Bol, ZK odjel Supetar, oznake zemljišta pašnjak i oranica, ukupne površine 43719 m² prema posjedovnom listu br.1646, K.O.Bol, **procjenjene vrijednosti 1.280.000 kn. vjerovnik izjavio da kupuje nekretninu prijebojem po iznosu od 1.024.000,00 kn.**

II. Slijedom navedenog, vrijednost unovčenog(točka I.a. i I.b) dijela imovine iznosi **1.036.500,00kuna**.

S obzirom na iskazanu namjeru jedinog vjerovnika da kupi nekretninu iz točke I.b. prijebojem, nužno je obračunati predvidive troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu odnosno iznos koji vjerovnik treba uplatiti na ime troškova postupka(pod pretpostavkom zaključenja stečajnog postupka do 31.siječnja 2020.godine. **Predvidivi troškovi u slučaju zaključenja do 31.siječnja 2020.godine:**

Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća)	2.500,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja(izrada pečata)	150,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(17 mj.)	900,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnina(brutto)	12.500,00 kn
Rezervacija na ime troškova u parničnom postupku(pristojbe i zastupanje)	8.200,00 kn
Sudska pristojba	2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju prema čl.7. Uredbe(brutto)	13.500,00 kn
UKUPNO:	39.750,00 kn

III. Obzirom da je tijekom stečajnog postupka unovčeno potraživanje u iznosu od 12.500,00 kuna te činjenice da egzistira samo jedan vjerovnik, stečajni upravitelj smatra da je svrsishodno iznos od **39.750,00** kn umanjiti za iznos od 12.500,00 kuna te **naložiti vjerovniku uplatu iznosa od 27.250 kn**, najkasnije **do dana 31.prosinca 2020.godine**, nakon čega bi se sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine s vjerovnikom.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić