

**G.P.N.-KLARIĆ d.o.o. - u stečaju**  
**Hanamanova 15, 10000 ZAGREB**  
**OIB 31246437491**

**Zastupano po stečajnom upravitelju**

Milan Kanjer, dipl. oec.

10000 Zagreb, II Praćanska 6a

Tel: 091/ 3823-035, Fax 01/6050-415

Zagreb, 04.01.2020.

**Na posl. broj: 89. St-430/2017**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**PREDMET: obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 89. St-430/2017 od 16. srpnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom G.P.N.-KLARIĆ d.o.o., OIB 31246437491, Zagreb, Hanamanova 15.

**Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka**

r. br.	opis stavke	Iznos	Učešće u troškovima stečajnog postupka
	<b>PRIHODI</b>		
1.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke	6,51	0,00%
2.	Prihodi s osnova najamnina	45.990,02	0,97%
3.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
3.1.	zk. ul. br.6639, (E-1), k.o. Samobor	771.225,00	16,27%
3.2.	zk. ul. br.6639, (E-2), k.o. Samobor	803.200,00	16,95%
3.3.	zk. ul. br.6639, (E-7), k.o. Samobor	526.625,00	11,11%
3.4.	zk. ul. br.6639, (E-8), k.o. Samobor	42.950,00	0,91%
3.5.	zk. ul. br.6639, (E-13), k.o. Samobor	37.325,00	0,79%
3.6.	zk. ul. br.6639, (E-14), k.o. Samobor	36.825,00	0,78%
3.7.	zk. ul. br.6639, (E-4), k.o. Samobor	375.100,00	7,91%
3.8.	zk. ul. br.6639, (E-15), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.9.	zk. ul. br.7129, (E-3), k.o. Samobor	488.650,00	10,31%
3.10.	zk. ul. br.6639, (E-16), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.11.	zk. ul. br.7129, (E-5), k.o. Samobor	487.475,00	10,29%
3.12.	zk. ul. br.7129, (E-7), k.o. Samobor	470.300,00	9,92%

3.13.	zk. ul. br.7129, (E-11), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.14.	zk. ul. br.7129, (E-4), k.o. Samobor	350.275,00	7,39%
3.15.	zk. ul. br.7129, (E-12), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.16.	zk. ul. br.7129, (E-13), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.17.	zk. ul. br.7129, (E-14), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.18.	zk. ul. br.7129, (E-15), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.19.	zk. ul. br.7129, (E-16), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.20.	zk. ul. br.7129, (E-17), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
3.21.	zk. ul. br.7129, (E-18), k.o. Samobor	30.325,00	0,64%
Ukupno prihodi stečajnog postupka		4.739.196,53	100,00%

### Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama

Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00%	3.739.196,53	261.743,76
		4.739.196,53	361.743,76

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) **iznosi 361.743,76 kn** a doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) **iznosi 27.130,78 kn, odnosno ukupno 388.874,54 kn.**

Obračun troškova za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru i to u zk. ul. br.6639, (E-1), k.o. Samobor koja se sastoji od 176/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom četverosobnog stana broj 1 u prizemlju desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, WC-a, 2 kupaoalice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 3 sobe korisne površine 81,13 m<sup>2</sup> s natkritom terasom površine 11,30 m<sup>2</sup> (x0,50) ukupne obračunske površine stana 86,78 m<sup>2</sup>NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S1 površine 10,35 m<sup>2</sup> (x0,75), parkirališno mjesto na dvorištu do zgrade (istok) oznake P1 površine 12,50 m<sup>2</sup> (x0,25) i vrt V1 na dvorištu zapad površine 105 m<sup>2</sup> (x0,10), sveukupne obračunske površine stana 108,16 m<sup>2</sup> NKP

u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona

1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		Iznos	
	1.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu	4.700,00	772,21
	1.2.	Komunalni troškovi	827,29	135,92
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			Učešće u troškovima 16,27 %
	2.1.	Bankovna naknada do 12.2020.	1.296,30	210,95
	2.2.	Sudske pristojbe	24.000,00	3.905,60
	2.3.	Parnični troškovi	10.014,76	1.629,73
	2.4.	Knjigovodstvene usluge za 4.2019.-12.2020.	18.000,00	2.929,20
	2.5.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15))	388.874,54	63.282,83
3.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.			154.245,00
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3) koji terete predmetnu nekretninu iznose				227.111,45

S poštovanjem,

stečajni upravitelj  
Milan Kanjer