

**MALIŠA d.o.o. za ugostiteljstvo,
usluge i putnička agencija, u stečaju**

Na adresi stečajnog upravitelja
Marijana Stepčića 34, 51000 Rijeka

PRIMLJENO:

13-02-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Priloga: _____

-----**Obrazac 20**-----

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: 7 St-236/2012 - **103**
Dužnik: MALIŠA društvo s ograničenom odgovornošću za
ugostiteljstvo, usluge i putnička agencija, u stečaju, Senj,
(Grad Senj), Obala dr.Franje Tuđmana 8,
MBS: 020040727 OIB: 40637568400
Stečajni upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

Izvješće izrađeno na temelju zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 7 St-236/2012-101,
od 02.veljače 2017.godine.

I Tijek stečajnog postupka

za razdoblje 22.09.2016.g. do dana podnošenja izvješća tj.do 13.02.2017.g.

Glavna obilježja razdoblja ovog Izvješća su:

- na dopunskom ispitnom ročištu održanom 22.09.2016.godine ispitane su prijave tražbina prijavljenih u roku od tri mjeseca nakon prvog ispitnog ročišta (članak 176. st.2.SZ). Od prijavljenih tražbina stečajni upravitelj priznao tražbinu u cijelosti vjerovnika Zavod za javno zdravstvo Ličko-senjske županije, Gospić, Senjskih žrtava 2, OIB: 96210828522 (22), kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 21.437,01 kn. Tražbina vjerovnika se smatra utvrđenom budući da ju je priznao stečajni upravitelj a nisu je osporili vjerovnici. Na istom dopunskom ispitnom ročištu ispitana i tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovnika SINCRO d.o.o., Rijeka, Industrijska zona Kukuljanovo, OIB: 91249431306 (21) u iznosu od 3.999,96 kn, koju tražbinu je stečajni upravitelj osporio radi zastare, te je vjerovnik rješenjem Suda upućen na parnicu radi utvrđenja osporene tražbine.
- unovčena pokretna imovina dužnika, osobni automobil marke MERCEDES E220 CDI, broj šasije WDB2110081B119443 za iznos od 52.000,00 kn odnosno s uračunatim PDV 65.000,00 kn, pa kad je kupac vozila platio po računu br. 19/P1/1 od 15.09.2016.g., platio ostatak kupoprodajne cijene od 54.600,00 kn (razlika između zadržanog jamstva – 10.400,00 i ukupne kupoprodajne cijene - 65.000,00 kn), stečajni upravitelj je kupcu dana 22.09.2016.uručio dokumentaciju za registraciju vozila (knjižicu vozila br.6691891 i prometnu knjižicu br. 2709331), te ključeve vozila.
- iz utrška bez odlaganja namiren razlučni vjerovnik MF Porezna uprava, plaćen PDV 25%, a ostalo prema raspodjeli utrška, koji je sudu dostavljen 21.09.2016.g., a nastavno će biti predan i u ovom izvješću.
- sukladno Odluci vjerovnika sa Skupštine održane 22.09.2016.godine i date suglasnosti za sklapanje aneksa ugovora o zakupu s dosadašnjim zakupoprincem pod

uvjetom da do 01.listopada 2016.g., podmiri sve obveze s naslova zakupnina te režijskih troškova, uz pribavu instrumenata osiguranja plaćanja za buduće razdoblje zakupa, sklopljen 07.10.2016.g., Aneks br.1.Ugovora o zakupu s rokom isteka 09.siječnja 2017.godine;

- tužitelj osporene tražbine Milivoj Matičić iz Senja, podnio je 11.ožujka 2016.godine tužbu zatraživši da se utvrdi postojanje novčane tražbine u tuženiku – stečajnom dužniku u iznosu od 19.257.448,69 kn u stečajnom postupku otvorenom nad tuženikom. Naveo je da je tražbina proizašla iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici pod.posl.br.Ovr-806/2011 po prijedlogu za ovrhu BKS AG Klagenfurt. Presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 5P-236/2016-10 od 07.studenog 2016., odbijen tužbeni zahtjev tužitelja.
- glede tužbenog zahtjeva osporene tražbine Dubravke Matičić iz Senja, koja je 11.ožujka 2016.godine podnijela tužbu da joj se prema stečajnom dužniku prizna tražbina u iznosu od 19.257.448,69 kn, Trgovački sud u Rijeci je pod.posl.br. 6P-233/2016-11 riješio da se određuje prekid postupka do unovčenja nekretnina na kojoj je upisano založno pravo u postupku St-236/12.
- postupak po tužbi glede osporene tražbine Đorđa Perkovića, koji je 11.06.2016.godine podnio tužbu da mu se prema stečajnom dužniku prizna tražbina stečajnog vjerovnika u iznosu od 65.000,00 kn. Postupak je u tijeku a vodi se pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.brojem 5P-234/2016. Stečajni upravitelj predložio da se predmetni spor riješi mirnim putem, a tužitelj odbija takav prijedlog bez valjanog obrazloženja. Novo ročište u svibnju 2017.g.,
- po tužbi Hrvatskog društva skladatelja, Zagreb radi utvrđenja osporene tražbine, Trgovački sud u Rijeci, donio presudu pod posl.br. 4P-240/2016-4 kojom se utvrđuje da postoji tražbina Hrvatskog društva skladatelja, Zagreb, Borislavićeva 9, OIB: 56668956985 prema tuženiku MALIŠA d.o.o.u stečaju, Senj, u visini od 31.583,41 kn, koja je tražbina drugog isplatnog reda tražbina viših isplatnih redova. Istovremeno sud je riješio da se odbacuje tužba u pogledu zakonskih zateznih kamata, od otvaranja stečajnog postupka do isplate, kao nedopuštena.
- zaprimljeno rješenje o prekidu parničnog postupaka pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. 11P-72/2012-29 od 13.rujna 2016.g., zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja nad tuženikom, tužitelja Hrvatsko društvo skladatelja, Zagreb, Berislavićeva 9, radi isplate iznosa od 156.170,10 kn spp. Po završetku spora, naknadno ispitati tražbinu ovog vjerovnika na dopunskom ispitnom ročištu
- zaprimljeno rješenje Općinskog suda Rijeka, SS u Crikvenici, dana 06.12.2016. godine o prekidu postupka ovrhe posl.br.58 Ovr-1167/2015-8 zbog otvaranja stečajnog postupka, a istovremeno određen je nastavak postupka i pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je obavjestio ovršni sud da će preuzeti ovršni postupak odmah po odluci skupštine vjerovnika.
- u predmetu tužitelja Ivana Vukelića vlasnika zanatske radnje „JAVOR“ iz Bjelovara, Patkovac 83, koji se vodi pod posl.br.10-P2477/2014 i u predmetu tužitelja Željka Krmpotića vl.obrta „PEKOTHERM“ iz Senja, Stara cesta 3, koji se postupak vodi pod posl.br.11 P-1024/2013-21. Stečajni upravitelj nije preuzeo ove postupke niti ga je sud pozvao na preuzimanje,
- stečajni upravitelj nije preuzeo ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, stalna služba u Crikvenici, pod posl.br.Ovr-799/2010 i Ovr.-806/11, niti je od suda pozvan na preuzimanje. Umjesto toga, stečajni upravitelj je dobio zapisnik s održanog ročišta 31.siječnja 2017.godine, u ovršnom predmetu 58 OVR-995/2015, na kojem je utvrđivano o vrijednosti nekretnina, temeljem procjena sudskog vještaka iz 2008., 2009. i 2010. godine, koje su procjene bar u pogledu imovine stečajnog dužnika pase. Naime, po naručitelju procjene BKS, ovrhovoditelju u predmetu ovog posl.br. Ovr-995/2015, tijekom listopada 2016. godine izrađene su nove procjene tržišne vrijednosti nekretnina, pa je tako procjena tržišne vrijednosti nekretnine, hotela „Libra“, na adresi Senj, Obala dr.Franje Tuđmana, upisanog u zemljišne knjige

Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Senj, a izgrađenog na k.č.387/13 i upisanog u zk.ul.br.592 k.o. Senj, na dan 07.10.2016.godine procijenjena na iznos od 2.329.000,00 EUR ili primjenom tečaja HNB (1EUR=7,503 kn 17.474.487,00 kn, uz napomenu da oprema hotela, pokretnine nisu obuhvaćene procjenom. Na isti način, i po istom vještaku građevinske struke procijenjena je tržišna vrijednost i druge nekretnine stečajnog dužnika, a radi se o kući u nutarnjem gradu, na adresi Senj, Pavlinski trg bb, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Senj, izgrađenoj na k.č.430/367K i upisanoj u zk.ul.br.1417 k.o.Senj, na dan 27.10.2016.godine procijenjena na iznos od 68.000,00 EUR ili primjenom tečaja HNB (1EUR=7,502 kn 510.136,00 kn, uz napomenu, da objekt ima pravne nedostatke jer da je bruto površina objekta veća od površine samog zemljišta, iz čega da se može zaključiti da je objekt pozicioniran i na susjednim česticama.

- stečajni upravitelj po primitku zapisnika iz prethodne al., uputio podnesak Općinskom sudu u Rijeci SS u Crikvenici, s prijedlogom da na temelju odredbe članka 212.Zakona o parničnom postupku, a u vezi s člankom 19.st.1.Ovršnog zakona, utvrdi da je nastupio prekid postupka, a istovremeno da će se sukladno čl.215.st.1.ZPP-a postupak nastaviti kada stečajni upravitelj preuzme postupak ili kad ga sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini.
- zakupnik pismeno obavješten o prestanku ugovora o zakupu hotela „LIBRA“ istekom roka na koji je ugovor sklopljen, tj. s danom 09.siječnja 2017.godine.
- kod pokušaja preuzimanja posjeda nekretnina stečajnog dužnika Zakupnik se usprotivio predaji nekretnina tražeći da se zakupni odnos produži na 2017.godinu do kraja turističke sezone ili bar do prodaje nekretnina ali ne kraće od šest mjeseci.
- stečajni upravitelj, na aneks br.1.Ugovora o zakupu pribavio potvrdu ovršnosti kod javnog bilježnika Zorana Vrsalović, pod posl.br.OV-8796/16 dana 23.01.2017.

1. Unovčenje stečajne mase

1.1. Nekretnine

U izvještajnom razdoblju nije došlo do unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Unovčenje nekretnina provodi se u ovršnom postupku na prijedlog ovrhovoditelja BKS Bank AG, Klagenfurt, Austrija, koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci Stalnom službi u Crikvenici, pod posl.br.Ovr-995/2015, a trenutno je u fazi utvrđivanja pojedinačnih vrijednosti nekretnina glavnog dužnika i nekretnina jamaca.

Za potrebe ovog postupka naručene su po razlučnom vjerovniku BKS Bank AG i izrađene procjene tržišne vrijednosti za hotel „Libra“ i zgradu u nutarnjem gradu, koje nekretnine predstavljaju stečajnu masu stečajnog dužnika.

Red br.	k.č. katastar	z.č. grunt.	Zk.ul. ko Senj	Poslovni objekt	Korisna površina	Procijenjena vrijednost €	Procjena u HRK	Razlučno Pravo
1.	544	387/13	592	Hotel „Libra“	1819,75	2.329.000	17.474.487	BKS Bank AG
2.	537/2	430/367 K	1417	Zgrada u nutarnjem gradu	88,14	68.000	510.136	BKS Bank AG
							17.984.623	

Suski vještak građevinske struke Jasminka Lilić je Elaboratom procjene vrijednosti nekretnine 27-10-2016 na strani 27, pod napomenom konstatirala da je: za točno utvrđenje vrijednosti neophodna geodetska identifikacija radi utvrđenja zemljišnih čestica u odnosu na izgrađeni objekt jer da je izmjerom objekta utvrđeno da je bruto površina objekta veća od površine samog zemljišta, iz čega da se može zaključiti da je objekt pozicioniran i na susjednim česticama.

Sadašnji Zakupnik po Ugovoru o zakupu hotela i najmu opreme, izrazio je interes za za kupnju nekretnina stečajnog dužnika. Po izjavi zastupnika po zakonu Zakupnika, trenutno da su u završnoj fazi pregovora za odobravanje kredita.

1.2. Pokretnine

1.2.1. Pokretnine na kojima postoji razlučno pravo

Sredstvo	Naziv	Procijenjena vrijednost	Razlučno pravo
Skuter	Moped L1, marke TGB, model GL5-B broj šasijske: RFCBK1BKB9Y678281	3.645,00	RH MF Porezna uprava
	Ukupno	3.645,00	

Za ovu opremu nije iskazan nikakav interes. Između ostalog i s razloga što je cijena ostala previsoka u odnosu na one tržišno dostupne. Obavjestiti razlučnog vjerovnika o namjeri otuđenja i omogućiti mu da u određenom roku predloži unovčenje predmeta koje bi za njega bilo najpovoljnije.

U prošlom izvješću detaljno je izloženo unovčenje pokretna imovine na kojoj postoji razlučno pravo (osobni automobil marke MERCEDES E220 CDI, broj šasijske WDB2110081B119443), koja se nalazila u posjedu stečajnog upravitelja, unovčena je primjenom instituta iz članka 249.st.1.SZ, slobodnom pogodbom.

Prethodno je stečajni upravitelj razlučnom vjerovniku MF Poreznoj upravi priopćio namjeru otuđenja vozila, te je dobio suglasnost glede načina unovčenja.

1.2.1. Raspodjela utrška (članak 169.SZ) kod unovčenja pokretnina dužnika

I	Troškovi utvrđivanje tražbine 5% od utrška (kn 52.000,00 kn)	kn	2.600,00
	Ukupno troškovi utvrđivanja tražbine	kn	2.600,00
1.	Troškovi stečajnog postupka:		
1.1.	Sudski troškovi		
1.2.	Čl.86.potraživanje radnika		
1.3.	Nagrada stečajnom upravitelju:		
	u btto iznosu odredit će svojim rješenjem stečajni sudac, sukladno čl.7.Uredbe, predlaže se isplata dijela nag.		
	u bruto iznosu	kn	2.187,00
	Izdaci steč-upravitelja:		
	-putni nalog Rijeka-Senj i obr., 9.9.16.	kn	413,00
	Ukupno:	kn	2.600,00
II	Troškovi unovčenja u stvarnoj visini:		
1.	Obveze stečajne mase		
1.1.	Poštarina		12,40
1.2.	Platni promet		
1.3.	Uredski i potrošni materijal		
1.4.	Naknada za obavljene knjigovodstvene usluge		
1.5.	Troškovi utvrđivanja čuvanja i održavanja imovine		
1.6.	Naknada za procjenu i vještačenje, 2.000 kn ntto, btto 2.575 kn		2.575,00
1.7.	Osiguranje imovine		
1.8.	Troškovi oglašavanje		11.330,76
1.9.	Javnobilježnički troškovi		1.490,00

Ukupno :		15.408,16
Sveukupno I + II		18.008,16
III	PDV 25% na iznos od 52.000,00 kn	13.000,00
IV	Namirenje razlučnog vjerovnika MF Porezne uprave	33.991,84
Sveukupno I+II+III+IV		65.000,00

1.2.2. Pokretnine neopterećene razlučnim pravom

Sredstvo	Naziv	Procijenjena vrijednost	Razlučno pravo
Oprema hotela LIBRA	Oprema prema popisu popisnog povjerenstva	956.025,00	
	Ukupno	956.025,00	

Stečajni upravitelj nije pristupao unovčenju pokretnina hotela iz razloga što je računao da bi kupac mogao zahtijevati sadašnju opremljenost objekta, te bi pokretnine u tom slučaju bile najpovoljnije unovčene. Računao je i na mogućnost da Skupština odobri produženje zakupa jer bez ove opreme hotel ne bi mogao funkcionirati.

Ukoliko bi došlo do prodaje pokretne imovine, procjena je stečajnog upravitelja da se ne bi postigla niti jedna trećina novčane vrijednosti pokretne imovine iz ove tablice.

1.3. Ulaganja u tuđe nekretnine

Red.br.	Naziv	Procijenjena vrijednost	Napomena
1.	Ulaganja u izgradnji plaže Banja	150.000,00	
2.	Ulaganja u nadogradnji objekta PIZZA	2.399,40	
3.	Nadogradnja - Terasa I	412.450,00	
4.	Nadogradnja – Terasa II	332.933,33	
	Ukupno	897.782,73	

Mišljenja je stečajnog upravitelja da se ovdje radi o neunovčivoj imovini, odnosno imovini koja za sad figurira samo kao knjigovodstvena kategorija.

1.4. Potraživanja

Potraživanja stečajnog dužnika odnose se samo na potraživanja iz postojećeg zakupnog odnosa s tvrtkama K.A.IMMOBILIARE d.o.o., Senj i AURO DOMUS d.o.o., Kastav.

AURO DOMUS d.o.o., u vrijeme podnošenja ovog izvješća duguje stečajnom dužniku zakupninu za siječanj 2017.godine u iznosu od 6.329,64 kn, dok je zakupnina za veljaču 2017.godine u iznosu od 2.258,64 kn još u valuti.

Iz analitičke kartice partnera (konto 120-kupca) tvrtke K.A.IMMOBILIARE d.o.o., proizilazi da potraživanje prema ovom zakupniku iznosi 86.923,30 kn, i to po računima 18, 20, 23 i 25 iz 2016.godine. Tražbina osigurana ovršnom ispravom i bjanko zadužnicama. Financijskoj agenciji FINA, RC Rijeka, dana 13.01.2017.godine podnesen zahtjev za zapljenu računa na temelju zadužnica i dvije popunjene bjanko zadužnice na iznose po 50.000,00 kn ovjerene po javnom bilježniku Zoranu Vrsalović iz Rijeke, dana 07.10.2010.g., pod posl.br. OV-8799/16 i OV-8800/16

Uvid u analitičke kartice u prilogu ovog Izvješća.

2. Ostale radnje

U razdoblju obuhvaćenom ovim dopunskim izvješćem, poduzimane su ove radnje:

- knjižene sve poslovne promjene i poslovni događaji
- evidentirane prijave poreza i doprinosa i u roku dostavljene nadležnim državnim tijelima.

II Stanje stečajne mase

2.1. Novčani tijek

Ostvareni troškovi

Red.b r	OPIS	Iznos			
		2015	2016	2017	UKUPNO
I	NOVČANI PRIMICI				
1.	Primici od prodaje opreme		65.000,00		65.000,00
2.	Primici od prodaje nekretnina				
3.	Primici od zakupnina	84.265,32	343.805,08	6.282,20	434.352,60
4.	Primici od kamata		51,27		51,27
5.	Ostali primici – povrat pdv	3.257,68	11.784,39	1.690,00	16.732,07
	UKUPNO PRIMICI	87.523,00	420.640,74	7.972,20	516.135,94
II	NOVČANI IZDACI				
1.	Plaćanje pdv.	15.454,58	88.619,37	6.486,67	110.560,62
2.	Isplate stvarnih troškova steč. upr.	1.345,00	1.276,00	425,00	3.046,00
3.	Isplate mat. troškova	2.502,83	61.223,14	2.328,25	66.054,22
4.	Odvjetničke usluge		1.907,50		1.907,50
5.	Usluge procjenitelja u bruto iznosu	14.912,26	4.210,52		19.122,78
6.	Izdaci za knjigovodstvene usluge	2.451,61	24.000,00	2.000,00	28.451,61
7.	Sudske pristojbe i parnični troškovi				
8.	Troškovi oglašavanja		11.330,76		11.330,76
9.	Bankarske usluge	82,96	922,65	49,46	1.055,07
	UKUPNO IZDACI	36.749,24	193.489,94	11.289,38	241.528,56
	Novac na početku razdoblja	0,00	50.773,76	277.924,56	
	Novac na kraju razdoblja	50.773,76	277.924,56	274.607,38	

3. *novčani primici i izdaci su prikazani u bruto iznosu prema načelu blagajne

Ostvareni troškovi

Red. br	OPIS TROŠKA	Ostvareni troškovi			
		2015	2016	2017	UKUPNO
1.	Materijalni troškovi -trošak uredskog materijala	1.200,84	3.144,41	2.328,25	6.673,50
2.	Knjigovodstvene i druge usluge	2.451,61	24.000,00	2.000,00	28.451,61
3.	Oglasi -troškovi oglašavanja		11.330,76		11.330,76
4.	Ostalo -usluge platnog prometa -bankarske usluge	82,96	922,65	49,46	1.055,07
5.	Naknade stvarnih troškova steč. upravitelja -putni troškovi, loko vožnja, tel. trošk.	1.345,00	1.276,00	425,00	3.046,00
6.	Plaće radnika	2.596,13	0,00	0,00	2.596,13
7.	Ostali troškovi	16.982,21	152.816,12	6.486,67	188.375,49

4. *troškovi su prikazani u bruto iznosu

Novčani tijek i analitike kupaca sa stanjem na dan 10.veljače 2017.godine.

4.1. Novac na računu

Stanje računa stečajnog dužnika, na dan podnošenja ovog izvješća je 274.607,38 kn Izvod Erste & Steiermarkische Bank d.d. br. 006 od 31.01.2017.g.).

Kod izrade GFI za 2016.godinu, stečajni upravitelj predvidio rezerviranje iznosa od 240.000,00 kn za pokrivanje anticipiranih rizika, troškova stečajnog postupka, sudskih troškova, odvjetničkih i knjigovodstvenih usluga.

Rezerviranja u 2016.godini čine trošak, a ako se ne ostvare u 2017.godini će predstavljati prihod.

Uslijed velike amortizacije, koja uzrukuje gubitak ova rezerviranja ne utječu na poslovni rezultat.

III Ostale radnje

3.1. *Produženje zakupa imovine i najma opreme*

Zakupnik po Ugovoru o zakupu hotela i najmu opreme društvo K.A.IMMOBILIARE d.o.o., Senj podnijela je zahtjev za produženje roka zakupa za minimalno šest mjeseci odnosno do prodaje nekretnine.

Zakupnik se u svojoj zamolbi obvezao da će u najkraćem roku platiti dospjele zakupnine a najmanje ½ iznosa prije potpisivanja eventualnog ugovora o produženju zakupa, te da će namiriti dospjele režijske troškove poslovanja.

Smatra da samom činjenicom što je hotel u funkciji predstavlja korist za stečajnu masu. Ostaje kategorizacija 4 zvjezdice, minimalno tehnički uvjeti, certifikati i atesta i sva ispitivanja opreme i uređaja.

Stečajni upravitelj neće se protiviti ako skupština vjerovnika donese odluku o produženju zakupa.

3.2. Pravne radnje od posebne važnosti za stečajni postupak

U prijedlogu odluka stečajni upravitelj namjerava zatražiti suglasnost Skupštine vjerovnika za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak, i to one iz članka 159.stavak 2.točke 3., 4.i 5. Stečajnog zakona, a odnose se na izdavanje suglasnosti za:

preuzimanje parničnih postupka kod Trgovačkog suda u Rijeci,

- posl.br.11P-72/2012 tužitelja Hrvatsko društvo skladatelja, vps.156.170,10 kn spp
- posl.br.11P-1024/2013 tužitelja Ž.Krmpotić vl.obrta PEKOTHERM, Senj, vps 164.224,90 kn spp
- posl.br. 10P-2477/2014 tužitelja Ivana Vukelić vl.obrta "Javor", Bjelovar, vps 87.766,85 kn spp

preuzimanja ovršnih postupaka kod Općinskog suda u Rijeci SS u Crikvenici

- posl.br.Ovr-1167/2015 ovrhovoditelja GKTD Komunalac, Senj
- posl.br.Ovr-995/2015 ovrhovoditelja BKS Bank AG, Klagenfurt

namjera izdavanja punomoći odvjetniku

- za zastupanje u svim ovim predmetima stečajni upravitelj predlaže Skupštini Mladena Seršić, odvjetnika iz Rijeke

namjera sklapanja nastavka ugovora o zakupu na rok duži od šest mjeseci

- ukoliko Skupština donese odluku da se Zakupcu odobri produženje zakupa, zakupni odnos bi morao trajati do kraja turističke sezone 2017.g., tj. do 15.10.2017.godine.

3.3. Eventualni prijedlog za obustavu stečajnog postupka

Ukoliko vjerovnici na Skupštini ne daju suglasnost za produženje zakupa, stečajni upravitelj će podnijeti prijavu stečajnom sucu o nedostatnosti stečajne mase za ispunjavanje ostalih obveza stečajne mase.

IV PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Prihvaćaju se do sad poduzete radnje.
3. Prihvaća se predložena raspodjela utrška kod prodaje pokretne imovine steč.dužnika osobnog automobila,
4. Skupština vjerovnika je suglasna s prijedlogom stečajnog upravitelja za poduzimanje pravnih radnji od posebne važnosti za stečajni postupak iz članka 159.stavak 2.točke 3., 4. i 5. Stečajnog zakona, a radi se o eventualnom preuzimanju parnica znatne vrijednosti predmeta spora, o eventualnom davanju punomoći odvjetniku za zastupanje i o eventualnom sklapanju ugovora o zakupu na rok duži od šest mjeseci.

U Rijeci, 13.veljače 2017.g.

Stečajni upravitelj:
Bogdan Veselinović, dipl.iur



Privitak:

- izvadak br.006/2017 Erste & Steiermarkische Bank d.d.
- novčani tijek
- analitičke kartice zakupnih odnosa
- zahtjev zakupnika za produženje zakupa
- prijedlog za raspodjelu utrška
- prve projekcije GFI 2016 – RDG i Bilanca