

Stečajni vjerovnik
NEXE GRUPA d.d.
Našice

Na broj: St-358/14

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
07-02-2018
primljeno preko pošte (obično - preporučeno)
god. u _____ primjeraka sa _____ prilogom
i _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenjem _____
Predan na poštu preporučeno dana 6-2-18
Priloga pristojba _____ kuna u državnim biljezima - _____
priloženo _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe
Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i t.) _____
A-67073626
Potpis prijavitelja: _____
PRIJEDLOG STEČAJNOG VJEROVNIKA
RADI ZAKAZIVANJA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Postupajući sukladno odredbi čl. 38b. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), stečajni vjerovnik predlaže stečajnom sudu rješenjem sazvati skupštinu vjerovnika SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju, Braće Radića 200, Našice, OIB: 36015539875 sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke da se sazove skupština vjerovnika s prijedlogom odluke da se stečajnom upravitelju naloži izrada stečajnog plana
2. Donošenje odluke da se zastane s daljnjom prodajom imovine stečajnog dužnika

Obrazloženje

Nakon otvaranja stečaja nad dužnikom, a temeljem odluke Odbora vjerovnika, stečajni dužnik je s trgovačkim društvom DILJ d.o.o. Vinkovci, dana 15. svibnja 2015. godine, sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, proizvodnih pogona, pokretnina i opreme. Dilj d.o.o. uspješno je pokrenuo proizvodnju i obavlja registriranu djelatnost proizvodnje opeke kod stečajnog dužnika. Stečajnom dužniku je na ime zakupnine Dilj d.o.o. do sada uplatio iznos od 1.307.721,52 kuna također Dilj d.o.o. je uredno pokrivao sve troškove i režije koje se odnose na stečajnog dužnika.

Dana 24.11.2017. održano je ročište pred javnim bilježnikom Mirjana Borić na kojem je Dilj d.o.o. kao najpovoljniji ponuditelj kupio poslovni udio stečajnog dužnika u CEMENT-MARKET d.o.o. kojom prodajom je stečajni dužnik prihodovao iznos od 133.610,00 kn.

Dana 13.12.2017. održano je ročište za prodaju nekretnina stečajnog dužnika na kojem je Dilj d.o.o. ponudio najpovoljniju ponudu za cjelinu koja čini stovarište tvrtke CEMENT-MARKET d.o.o. bivše tvrtke kćeri stečajnog dužnika. Stečajni dužnik očekuje prihod na ime te prodaje od 1,7 mil.kn.

Temeljem UGOVORA O KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU CIGLARSKE GLINE NA EKSPLOATACIJSKOM POLJU KUKLIŠ, KLASA: UP/I-310-01/15-01/7, URBROJ: 2158-01/2-15-15, od 30.lipnja 2015.g. sklopljenog između Dilj d.o.o. i UREDA DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI, Dilj d.o.o. kao koncesionar ima koncesiju i to na rok do 31.10.2026.



64

godine. Koncesija se odnosi na eksploataciju mineralne sirovine na nekretninama koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisanih u:

- zk.ul.br. 5431, k.o. Našice, k.č.br. 4655/2 ŠUMA BRDO od 65046 m²;
- zk.ul.br. 4216, k.o. Našice, k.č.br. 4659/2 ŠUMA BRDO OD 200486 m²;
- zk.ul.br. 5113, k.o. Našice, k.č.br. 4659/1 ŠUMA BRDO od 79066 m².

Rok trajanja koncesije je ovisio o imovinsko pravnim odnosima naime o ugovoru o zakupu s vlasnikom koji je bio ugovoren do 31.10.2026.g. Rok do kojeg vrijedi odobreno eksploatacijsko polje ciglarske gline „Kukljaš“ utvrđen rješenjem Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, KLASA: UP/I-310-01/11-01/18, URBROJ: 2158-01-00/1-14-03 od 30.lipnja 2014. godine je do najviše 40 godina, odnosno do 19.lipnja 2052.godine. Stoga je proizvodnja na lokaciji pogona stečajnog dužnika moguća do 2052.g. uz korištenje sirovine koja se nalazi na eksploatacijskom polju Kukljaš koje je prirodno naslonjeno na pogon za proizvodnju i time omogućuje niske troškove proizvodnje s obzirom na dobavu sirovine.

Ova planirana proizvodnja moguća je samo ako Dilj d.o.o. ima riješene imovinsko pravne odnosa na česticama koje su dio eksploatacijskog polja, a u vlasništvu su stečajnog dužnika. Ukoliko bi putem prodaje nekretnina u stečajnom postupku navedene nekretnine dobile novog vlasnika, o njegovoj volji bi ovisilo da li će doći do prijevremenog prestanka koncesije zbog toga što je Zakonom o koncesijama i Zakonom o rudarstvu propisano da ugovor o koncesiji prestaje ukoliko koncesionar nema riješene imovinsko pravne odnose na česticama koje su obuhvaćene eksploatacijskim poljem. To bi značilo prestanak proizvodnje opeke u Našicama, zatvaranje tvornice, gubitak radnih mjesta, a Dilj d.o.o. bi izgubio sve uloženo u dosadašnji razvoj pogona u Našicama.

Prijenosom vlasništva nekretnina na kojima se nalazi eksploatacijsko polje na Dilj d.o.o. moći će se ishoditi koncesija do maksimalnog roka, dakle osigurati sirovina do 2052. godine.

Vjerovnici podnositelji ovoga prijedloga smatraju kako će se izradom stečajnog plana koji bi imao za cilj preuzimanje poduzeća stečajnog dužnika od strane Dilj d.o.o. postići cilj namirenja vjerovnika u postotku većem nego da se dalje nastavi s prodajom imovine.

Prijedlog se može dokazati time što je već stečajni dužnik stekao iznose temeljem poslovanja sa zakupnikom Dilj d.o.o. kojima je moguće skoro u cijelosti namiriti potraživanje Zagrebačke banke d.d. koja je direktno i osobni vjerovnik stečajnog dužnika. Od ostalih vjerovnika, oni najveći HBOR i PBZ (odnosno B2 kapital) zapravo nisu direktni vjerovnici prema stečajnom dužniku već im je stečajni dužnik u statusu sudužnika-jamca za glavne dužnike Dilj d.o.o. i NAŠICECEMENT d.d. Njihove tražbine prema stečajnom dužniku su zapravo tek eventualne ukoliko glavni dužnici ne plaćaju. Glavni dužnici uredno plaćaju kredite prema ovim vjerovnicima tako da je tim vjerovnicima u interesu da se naplate od glavnih dužnika i zadrže založna prava na nekretninama stečajnog dužnika bez obzira na koga bi kao vlasnika glasile nekretnine stečajnog dužnika u budućnosti nakon realizacije stečajnog plana.



11/19

Dilj d.o.o. je članica NEXE GRUPE d.d. (kao i NAŠICECEMENT d.d.) koja je i sama značajan vjerovnik prema stečajnom dužniku. Radi toga je najbolje stečaj okončati provođenjem stečajnog plana kojim bi se nastavila proizvodnja kod stečajnog dužnika i naplatili vjerovnici.

Kako nekretnine koje se sada prodaju čine jedinstvenu cjelinu i da bi njihovom eventualnom prodajom mogle biti namirene samo dospjele tražbine vjerovnika, dok bi novčana sredstva za najveće vjerovnike morala mirovati rezervirana dok glavni dužnici ne izvrše svoje ugovore o kreditima (HBOR i B2 kapital) u interesu je stečajnih i razlučnih vjerovnika donijeti odluku o stečajnom planu jer je u cilju pronalaženja kupca navedenog poduzeća, nastavka poslovanja, očuvanja radnih mjesta i ostvarenja većeg postotka i bržeg namirenja svih vjerovnika u interesu vjerovnika prihvatiti ovaj prijedlog.

Slijedom navedenog, predlaže se u veljači 2018. godine sazvati skupštinu vjerovnika te rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika objaviti na E - oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku i da sud zastane sa sazivanjem novih ročišta za dražbu do nove odluke skupštine vjerovnika.

Našice, 5.2.2018. godine,

Log Kucica

Za NEXE GRUPU d.d.:

član uprave *Oto Ostović*, dipl. ing.

NEXE
GRUPA d.d. NAŠICE
(2)

