



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-1026/2016-288

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834, dana 17. rujna 2024.

riješio je

Odbija se kao neosnovan zajednički prijedlog predlagatelja K.N. AGENCIJA d.o.o. Viškovo, Vozišće br. 5, OIB: 53429921562, K.N. POSLOVODSTVO d.o.o. Viškovo, Vozišće br. 5, OIB: 38146456522 i K.N. GRAD d.o.o. Viškovo, Vozišće br. 5, OIB: 92593330204 za odgodu postupka prodaje sljedećih nekretnina stečajnog dužnika:

1) k.č.br. 1469/1 POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA površine 3702 m², DVORIŠTE površine 2244 m², POSLOVNA ZGRADA površine 1040 m², GARAŽA površine 418 m², i k.č.br. 1469/12 DVORIŠTE površine 150 m², ukupno 3852 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Rijeka k.o. 324841 Viškovo, zk.ul. 1508, i to na suvlasničkim dijelovima:

11. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) – garaža br. G.001 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m²;

24. Suvlasnički dio: 17/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) – poslovni prostor br. S1.017, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 17,10 m²;

25. Suvlasnički dio: 357/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) – poslovni prostor br. S1.020 koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne ukupne prostorije ukupne površine 356,60 m²;

26. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) – garaža br. G.002 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m²;

43. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) – garaža br. G.003 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m².

2) k.č.br. 1469/2 PAŠNJAK PETRAČINAC, površine 239 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Rijeka k.o. 324841 Viškovo, zk.ul. 1955.

Obrazloženje

1. Predlagatelji K.N. AGENCIJA d.o.o. Viškovo, Vozišće br. 5, OIB: 53429921562, K.N. POSLOVODSTVO d.o.o. Viškovo, Vozišće br. 5, OIB:

38146456522 i K.N. GRAD d.o.o. Viškovo, Vozišće br. 5, OIB: 92593330204 predložili su odgodu postupka prodaje nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci ovog rješenja. Naveli su da su podnijeli tužbu protiv stečajnog dužnika koja je u biti izlučna tužba odnosno tužba o pravu vlasništva na navedenim nekretninama za koje je nekretnine u ovom postupku određena prodaja u stečajnom postupku.

2. Člankom 67. stavak 1. Ovršnog zakona (dalje: OZ; objavljen u NN br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024) propisano je da će sud na zahtjev osobe koja je tražila da se ovrha na određenom predmetu proglasi nedopuštenom odgoditi ovrhu u pogledu toga predmeta ako ta osoba učini vjerojatnim postojanje svoga prava te da bi provedbom ovrhe pretrpjela nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu, uz uvjet da u roku pokrene parnicu na koju je upućena u skladu sa člankom 60. OZ-a. Navedeni se članak na odgovarajući način primjenjuje na temelju odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ; objavljen u NN br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024).

3. Predlagatelji nisu ničime učinili vjerojatnim okolnost da bi provedbom prodaje predmetnih nekretnina pretrpjeli nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu. Prodaja predmetnih nekretnina u stečajnom postupku sama za sebe se ne može smatrati nenadoknadivom ili teško nadoknadivom štetom u smislu citiranih zakonskih odredbi. Stoga je zahtjev predlagatelja valjalo odbiti kao neosnovan i odlučiti kao u izreci.

Rijeka, 17. rujna 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave istog objavom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086c-80b64**

Kontrolni broj: **0de54-2f469-33666**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.