

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**IVAN GJURAŠIĆ**

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 03.06.2019.

Naš znak: STE/018

**Posl. br.: St-115/2017**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 SPLIT

n/r. sudac Velimir Vuković

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza stečajnog dužnika SILARM d.o.o. - u stečaju,  
u Zagrebu, Petrinjska 28, OIB: 47016529558**

**P O D N E S A K**

stečajnog upravitelja

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj dostavlja ispravljeni prijedlog za namirenje.

Ispravak prijedloga dostavlja se na današnji dan, obzirom da je stečajni upravitelj iščekivao dostavu dokumentacije radi provjere je li nekretnina koja je prodana u predmetnom stečajnom postupku, bila korištena u razdoblju dužem od 2 godine.

Stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud da iz dokumentacije koju posjeduje proizlazi da nekretnina nije bila korištena u razdoblju dužem od 2 godine zbog čega se dostavlja ispravljeni prijedlog za namirenje.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.

**Ivan Gjurašić** Digitally signed  
by Ivan Gjurašić  
Date: 2019.06.03  
19:04:35 +02'00'

## STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 03.06.2019.

Naš znak: STE/018

Posl. br.: St-115/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 SPLIT

n/r. sudac Velimir Vuković

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza stečajnog dužnika SILARM d.o.o. - u stečaju,  
u Zagrebu, Petrinjska 28, OIB: 47016529558

### PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Rješenjem o dosudi od 18.03.2019. godine nekretnina stečajnog dužnika:

- mlin na zkčbr. 1147 ZGR, zgrada na zkčbr. 657 ZGR, zgrada na zkčbr. 660 ZGR:

- ZK tijelo XVI - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-5); dvije sobe sa zapadne strane na II. katu, u omjeru 1/1
- ZK tijelo XVI - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-6); dvosoban stan sa kuhinjom, u omjeru 1/1
- ZK tijelo XVI - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-7); Potkrovlje južnog dijela zgrade, u omjeru 1/1
- ZK tijelo XVI - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8); terasa na istočnom dijelu zgrade, u omjeru 1/2
- ZK tijelo XVI - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-14); praona - konobica u jugoistočnom prizemlju, u omjeru 1/1
- ZK tijelo XVI - 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-15); stepenište od I. do II. kata i dalje do terase, u omjeru 1/2
- ZK tijelo XVI - 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-17); balkon s južne i sjeveroistočne strane do drugih vrata sobe na balkonu, u omjeru 1/2
- ZK tijelo XVII - 5. Suvlasnički dio s neodređenim

omjerom (E-5); dvije sobe sa zapadne strane na drugom katu, u omjeru 1/1

- ZK tijelo XVII - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-7); praona - konobica u jugoistočnom prizemlju, u omjeru 1/1

- ZK tijelo XVII - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8); balkon sa južne i sjeveroistočne strane do drugih vrata sobe na balkonu, u omjeru 1/2

- ZK tijelo XVII - 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-12); dvosoban stan sa kuhinjom na II. katu, u omjeru 1/1

- ZK tijelo XVII - 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-13); potkrovlje južnog dijela zgrade, u omjeru 1/1

- ZK tijelo XVII - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-14); terasa na istočnom dijelu zgrade, u omjeru 1/2

- ZK tijelo XVII - 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-15); stepenište od I. do II. kata i dalje do terase, u omjeru 1/2

dosuđena je kupcu TESKOM ENERTECH d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 45, OIB: 09198736952 za iznos od 361.244,00 kuna.

Stečajni upravitelj dobio je potvrdu Financijske agencije da je kupac u cijelosti uplatio iznos kupuprodajne cijene.

Nakon oduzimanja iznosa od 72.248,80 kn po osnovi PDV-a, prihod od prodaje nekretnine iznosi 288.995,20 kn.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže diobu kupovnine na način opisan u tablicama koje slijede.

Obveze stečajne mase	
OPIS	IZNOS
Naknada za platni promet	680,00
Knjigovodstvene usluge	6.250,00
Troškovi FINA-e za eDražbu	2.100,00
Ukupno obveze stečajne mase	9.030,00

Troškovi stečajnog postupka	
OPIS	IZNOS
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	46.124,40
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	3.459,33
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	19.468,07
Naknada troškova stečajnom upravitelju -	1.460,11

doprinosi na bruto	
Troškovi pristojbe za diobu	2.000,00
<b>Ukupno troškovi stečajnog postupka</b>	<b>72.511,91</b>

<b>UKUPNO OBVEZE I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>		
I.	OBVEZE STEČAJNE MASE	9.030,00
II.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	72.511,91
	<b>Ukupno obveze i troškovi stečajnog postupka</b>	<b>81.541,91</b>

<b>OSTATAK NOVČANE MASE ZA VJEROVNIKE</b>	<b>207.453,29 kn</b>
---	----------------------

Red. br.	VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
----------	-----------	-------------------	-----------------	---------------------------	-------------

#### I. RAZLUČNI VJEROVNICI

	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split, OIB: 18683136487	704.820,02	207.453,29	497.366,73	29,43
1.	INT-SERVICE d.o.o. Split, Rovinjska 4, OIB: 88927641377	47.175,13	0,00	47.175,13	0,00
2.	MARITA JAKOVČEVIĆ, Gornje Selo, Kalebićeva 32, OIB: 20841538101	916.039,25	0,00	916.039,25	0,00
3.	<b>Ukupno razlučni vjerovnici</b>	<b>1.668.034,40</b>	<b>207.453,29</b>	<b>1.460.581,11</b>	<b>12,44</b>

#### II. VJEROVNICI - II. VIŠI ISPLATNI RED

3.	MARITA JAKOVČEVIĆ, Gornje Selo, Kalebićeva 32, OIB: 20841538101	907.145,75	0,00	907.145,75	0,00
4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Split, Gundulićeva 23, Split, OIB: 18683136487	296.887,02	0,00	296.887,02	0,00
	<b>Ukupno vjerovnici II. viši isplatni red</b>	<b>1.204.032,77</b>	<b>0,00</b>	<b>1.204.032,77</b>	<b>0,00</b>

<b>Ukupno vjerovnici</b>	<b>2.872.067,17</b>	<b>207.453,29</b>	<b>2.662.613,88</b>	<b>7,22</b>
--------------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.

Ivan  
Gjurašić

Digitally signed  
by Ivan Gjurašić  
Date: 2019.06.03  
19:12:57 +02'00'