

6 St-75/10

[Handwritten signature]

Obrazac 20. **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE** **09-02-2016** **2**

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa – St-75/10
Dužnik: Enterijer d.o.o. u stečaju
Piškorevci, Zagrebačka bb, OIB: 10983161422

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno: *[initials]* Datum: *[initials]*
Rubrika: *[initials]*
Podnesak stigao poštom otvoren: *[initials]* a oštećenim omotom: *[initials]*
Predan na poštu preporučeno dana: *[initials]*
Plaćena pristojba: *[initials]* kuna u državnim bilježnicama: *[initials]*
plaćeno: *[initials]* kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.): *[initials]*
Potpis djelatnika: *[initials]*

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.11.2015.-03.02.2016.

U skladu sa čl. 89. Stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

U razdoblju između prethodnog izvješća od 03.11.2015. do 03.02.2016. stečajni upravitelj nastavio je prodaju nekretnina.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-75/10-145 određena je jedanaesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom. Ročište za prodaju održat će se dana 09. veljače 2016. U zgradi Trgovačkog suda u Osijeku.

Do danas su održane dvije sjednice Odbora vjerovnika.

Dana 27. studenog 2015. održana je druga sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika u sastavu:

1. Croatia banka d.d. – Nada Cimerman – predsjednica Odbora
2. Croatia osiguranje d.d. – Vlatka Forgić – član Odbora
3. ŽDO Osijek – Milenko Perić – član Odbora

Na navedenoj sjednici donesene su sljedeće odluke:

- Usvaja se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja od 02.11.2015.
- Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje na sljedećoj XI. dražbi umanje za 10%

Na temelju članka 24. i 120. Stavak 2. i 3. SZ-a (NN broj 44/98, 29/99, 129/00, 123/03 i 82/06) i čl. 112. Zakona o radu (NN 93/14) otkazao sam ugovore o radu s danom 15.11. 2010. godine uz otkazni rok od 30 dana radnicima:

- Mitrović Željko
- Kolak Niko
- Budrovac Tomislav
- Vidaković Barbara

[Handwritten signature]
10.02.16

Stečajni dužnik Enterijer d.o.o. ima nenaplaćena potraživanja za najamninu od najmprimca Mobilia d.o.o. Đakovo u iznosu od 24.142,33 kn. Pokrenut je ovršni postupak broj Ovr : 66/2014. Rješenje je postalo pravomoćno dana 09.05.2014. i poslano na naplatu.

U međuvremenu je nad dužnikom Mobilia d.o.o. Đakovo otvoren stečajni postupak s danom 08.04.2015. broj St-54/15-7 kod nadležnog Trgovačkog suda u Osijeku (NN br. 43/2015). Izvršio sam prijavu potraživanja u iznosu od 32.951,71 kn (glavnica, troškovi ovrhe i zatezne kamate). Prijava tražbine je priznata u cijelosti u II viši isplatni red.

Sudski postupci koji su u tijeku i koji se vode protiv stečajnog dužnika:

- Presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj 9 P-1618/10-15 kojom se nalaže tuženiku (Enterijer d.o.o. u stečaju) da plati iznos od 22.000,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu koja teče od 01. srpnja 2002. do dana otvaranja stečajnog postupka tužitelju HZMO. Tužitelj HZMO dostavio je u zakonskom roku prijavu tražbine na iznos od 48.654,60 kn koji sam ja kao stečajni upravitelj osporio na ispitnom ročištu zbog toga što je parnica još uvijek bila u tijeku. Nakon što je presuda postala pravomoćna potrebno je priznati tražbinu u iznosu od 48.654,60 kn i razvrstati kao tražbinu II višeg isplatnog reda.
- Nastavlja se postupak 9 P-108/12-4 tužitelja HZZO protiv tuženika Enterijer d.o.o. u stečaju radi naknade štete v.p.s. 40.547,47 kn. Napomena: HZZO nije izvršio prijavu tražbine u zakonskom roku.
- Nastavlja se postupak P-87/12-4 tužitelja Nike Kolaka protiv tuženika Enterijer d.o.o. u stečaju kod Općinskog suda u Đakovu radi naknade štete.
- Nastavlja se ovršni predmet ovrhovoditelja Enterijer d.o.o. broj 2 Ovr-804/08-10 kod Općinskog suda u Novoj Gradiški protiv ovršenika Darka Petričević kao vlasnika Petričević-samostalna drvoprerađivačka radionica iz Batrine, S. Radića 166 radi ovrhe na nekretnini upisanoj u zk.ul. 233 k.o. Batrina za ½ dijela na kč.br. 503/6 pašnjak u dol.krčevina s površinom 508 čhv. Procjena nekretnine iznosi 1.644,41 kn te su izgledi za naplatu vrlo mali.

Radi naplate potraživanja pokrenuo ovršni postupak:

- **Jurić Ankica-vlasnica obrta Fajnn stil** u iznosu od 14.308,61 kn – Ovr: 90/2011 (sada Povrv-1213/11) – prvostupanjska presuda donijeta u korist tuženice kojim je ukinut platni nalog , uložena je žalba da 29. travnja 2012. Visoki Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 18. lipnja 2015. Presudu broj 28 Pž-5576/12-3 kojom se nalaže tuženici da u roku od 8 dana isplati tužitelju iznos od 14.308,61 kn sa zateznim kamatama. Nakon što je odvjetnica Nada Gagro pribavila klauzulu pravomoćnosti podnijela je zahtjev za izravnu naplatu kod Fine.

Dana 08. prosinca 2010. godine održano je izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli jednoglasnu odluku: utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovno pokretanje istog, te nakon procjene imovine u vlasništvu stečajnog dužnika pristupit će se prodaji (likvidacijski stečaj).

Pošto imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena (nekretnine) ne postoji zakonska mogućnost za zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase:

1. Općinski sud u Đakovu- Zemljišno-knjižni odjel K.O. Piškorevci, ZK ul.1064, kčbr. 1538/1 – poslovna trgovačka zgrada sa skladišnim prostorom i ekonomskim dvorištem , površina 3.294 m²
Kčbr. 1538/3 – ugostiteljski objekt motel „Ana“ i ekonomsko dvorište, površina 4.296 m²
2. Općinski sud u Đakovu – zemljišno-knjižni odjel K.O. Piškorevci, ZK ul. 1227, Kčbr. 1538/2 – pogon za preradu drveta (pilana) i ekonomsko dvorište, površina 10.381 m²
3. Općinski sud u Đakovu- Zemljišno-knjižni odjel K.O. Đakovo, ZK ul. 3006, Kčbr. 1469/56- poslovno-ugostiteljski objekt sa sobama u potkrovlju (Hotel Blaža), površina 1.291 m²
Kčbr. 1469/58- oranica Grabovac , površina 158 m²

Tereti koji su upisani na nekretninama stečajnog dužnika:

Na nekretninama upisanim u ZK ul. 1064 K.O. Piškorevci upisani su slijedeći tereti:

1.1. Primljeno: 25. veljače 2003. broj Z-701/03

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 140-1076/03 za korist CROATIA BANKA DD ZAGREB PODRUŽNICA ĐAKOVO

3.1. Primljeno : 24. studenog 2003. broj Z-3652/03

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu br. 28520/03 za korist SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK PODRUŽNICA ĐAKOVO

4.1. Primljeno : 23. siječnja 2006. broj Z-228/06

Na temelju prijedloga RH- Ministarstva financija zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

5.1. Primljeno : 04. srpnja 2007. broj Z-3183/07

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Đakovu br. Ovr-754/07-2 za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA.

Na nekretninama upisanim u ZK ul. 3006 K.O. Đakovo upisani su slijedeći tereti:

1.1. Primljeno : 25. veljače 2003. broj Z-701/3

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 140-1076/03 za korist CROATIA BANKA DD ZAGREB PODRUŽNICA ĐAKOVO

2.1. Primljeno : 24. studenog 2003. broj Z-3652/03

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu br. 28520/03 za korist SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK PODRUŽNICA ĐAKOVO

4.1. Primljeno : 21.12.2009. broj Z-6235/09

Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-1357/09-3 za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

5.1. Primljeno : 21.12.2009. broj Z-6236/09

Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-1358/09-3 za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

Na nekretninama upisanim u ZK ul. 1227 K.O. Piškorevci upisani su slijedeći tereti:

2.1. Primljeno: 25. veljače 2003. broj Z-701/03

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 140-1076/03 za korist CROATIA BANKA DD ZAGREB PODRUŽNICA ĐAKOVO

3.1. Primljeno : 24. studenog 2003. broj Z-3652/03

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu br. 28520/03 za korist SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK PODRUŽNICA ĐAKOVO

5.1. Primljeno : 23. siječnja 2006. broj Z-228/06

Na temelju prijedloga RH- Ministarstva financija zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

6.1. Primljeno : 04. srpnja 2007. broj Z-3183/07

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Đakovu za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su slijedeće nekretnine stečajnog dužnika i to u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Đakovu:

1. Nekretnina upisana u zk.ul br. 1227, k.o. Piškorevci, kč.br. 1538/2 pogon za preradu drveta- pilana i ekonomsko dvorište selo sa 10.381 m2 prodana je kupcu Mobilia d.o.o Đakovo za iznos od 980.000,00 kn dana 03.07.2012. rješenjem broj VIII Ovr.639/07.-15.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-75/10-67 od dana 07.02.2013. kupovna je raspoređena na slijedeći način:

- troškovi stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa , odnosno iznos od 47.979,26 kn
- razlučnom vjerovniku Croatia banci iznos od 911.605,99 kn
- trošak Croatia banke d.d. Zagreb u iznosu od 10.414,75 kn
- ovrhovoditelju RH Ministarstvu financija iznos od 10.000,00 kn

2. Nekretnina upisna u zk.ul. 1064. k.o. Piškorevci, kč.br. 1538/1 poslovna trgovačka zgrada sa skladišnim prostorom i ekonomskim dvorištem sela sa 3294 m2 prodana je kupcu Ani Spajić iz Đakova iznos od 1.579.000,00 kn rješenjem broj 8 Ovr-639/07-27 od dana 24.09.2013.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-75/10-78 od dana 20.11.2013. kupovna je raspoređena na slijedeći način:

- troškovi stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa , odnosno iznos od 78.950,00 kn (čl. 170.st.1. SZ-a)
- troškovi stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa , odnosno iznos od 78.950,00 kn (čl. 170.st.2. SZ-a)
- razlučnom vjerovniku Croatia banci d.d. iznos od 1.421.000,00 kn

Stečajnu masu koja još uvijek nije unovčena čine nekretnine i to:

- ugostiteljski objekt motel Ana i ekonomsko dvorište selo sa 4296 m2 upisana u zk.ul. 1604 k.o. Piškorevci , kč.br. 1538/3
- poslovno ugostiteljski objekt sa sobama za spavanje u potkrovlju objekta u mjestu sa 1291 m2 upisan u zk.ul. 3006 k.o. Đakovo, kč.br. 1469/56
- oranica Grabovec sa 158 m2 upisan u zk.ul. 3006 k.o. Đakovo, kč.br. 1469/58

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-75/10-90 određena je prodaja preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- ugostiteljski objekt motel Ana i ekonomsko dvorište selo sa 4296 m2 upisana u zk.ul. 1604 k.o. Piškorevci , kč.br. 1538/3 - početna vrijednost prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka iznosila je 1.428.000,00 kn
- poslovno ugostiteljski objekt sa sobama za spavanje u potkrovlju objekta u mjestu sa 1291 m2 upisan u zk.ul. 3006 k.o. Đakovo, kč.br. 1469/56
oranica Grabovec sa 158 m2 upisan u zk.ul. 3006 k.o. Đakovo, kč.br. 1469/58-
početna vrijednost prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka iznosila je 8.416.000,00 kn

Nakon što je rješenje o prodaji postalo pravomoćno Trgovački sud u Osijeku donio je zaključak o prodaji preostalih nekretnina . Do danas je održano ukupno deset javnih dražbi za prodaju nekretnina, od čega su prve tri dražbe održane po procijenjenoj vrijednosti nekretnina, a na preostale cijena nekretnina je smanjivana za cca 10% od početne cijene. Do sada nije bilo zainteresiranih kupaca.

Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-75/10-145 od 15. siječnja 2016. zakazana je jedanaesta prodaja nekretnina na dan 09. veljače 2016. po početnim vrijednostima kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 3006, kč.br. 1469/56, k.o. Đakovo kako slijedi:

- poslovno – ugostiteljski objekt sa sobama u potkrovlju (Hotel Blaža), površina 1291 m2
- kč.br. 1469/58 – oranica Grabovac – površine 158 m2

Početna vrijednost iznosi 3.622.620,00 kn

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 1064, kč.br. 1538/3, k.o. Piškorevci kako slijedi:

- ugostiteljski objekt motel „Ana“ i ekonomsko dvorište površine 4296 m2

Početna vrijednost iznosi 614.693,00 kn

POPIS POKRETNE IMOVINE

Lokacija 1.

Rb	Naziv	Količina	Opis	Procijenjena vrijednost (kn)
1.	MJERAČ VLAGE VIVA	1		300,00
2.	INSTRUMENT ZA VLAGU	1		500,00
3.	RUČNI VILIČAR	1		500,00
4.	KLIMA GREE KTR 45 6W/S	1		1.000,00
5.	KLIMA DKFR 35*2	1		700,00
6.	KLIMA 25*2	1	Upravna zgrada	6.700,00
7.	PEĆ CENTRALNO GRIJANJE	3		3.000,00
8.	SPAVAĆA SOBA LARA	10		30.000,00
9.	SPAVAĆA SOBA LARA	10		25.000,00
10.	KOMPLET ORMARIĆ I OGLEDALO HRAST	12		15.600,00
11.	NAPOLI II POLITEX MIA 823 madrac	10		2.000,00
12.	ODEON/B/VIT POL. MIA madrac	10		2.000,00
13.	TEGLJAČ KAMION MAN	1	19-403, 1996.	70.000,00
14.	TRAKTOR IMT 577	1	032300	7.000,00
15.	RAČUNALO INTEL PENTIUM 4	1		1.500,00
16.	RAČUNALO INTEL PENTIUM 4	1		1.500,00
17.	RAČUNALO INTEL PENTIUM 4	1		1.500,00
18.	VAGA 200KG	1		500,00
19.	TRAKTOR KOSILICA MTD SPIDER 11,5 KS	1		3.000,00
20.	BOJLER VUW 282-5 H VAILANT	1		3.500,00
21.	PRAZNE BOCE CO2	2		400,00
22.	PRAZNE BOCE ACETILENA	2		400,00
23.	PRAZNE BOCE O2	2		400,00
24.	LASER 2-5R	1		300,00
25.	LASER 2-5R	1		300,00
26.	LASER 2-10R	1		300,00
27.	LASER 2-5R	1		300,00
28.	LASER 2-10R	1		300,00
29.	TRAČNA PILA	1	BRATSTVO P-9, motor, kotači bez bombaže	4.000,00
30.	BLANJALICA KUPFER	1		20.000,00
31.	DETEKTOR METALA	1	Neupotrebljiv	0,00
32.	AUTOMATSKA KROJAČICA ZA ELEMENTE	1	Potrebna reparacija	40.000,00
33.	CIRKULAR VIŠELISNI	1		30.000,00
34.	SILOS ZA PILJEVINU	1		10.000,00
35.	BRENTA SA KOLICIMA	1	BRATSTVO 1100	100.000,00
36.	ŠTUCER POPREČNI –BRENTA	1	DIK, 1994.	7.000,00
37.	ŠTUCER ZGLOBNi	1		2.000,00
38.	ŠTUCER ZA KRAJČENJE POLJSKI	1	U kvaru	2.000,00
39.	TRANSPORTER POPREČNI VANJSKI	1		15.000,00
40.	TRANSPORTER UZDUŽNI - VANJSKI BRANTA	1		15.000,00
41.	TRANSPORTER POPREČNI – UNUTARNJI	1		10.000,00
42.	TRANSPORTER UZDUŽNI – VALJK.BRENTA	1		10.000,00

43.	TRANSPORTER TRAKASTI „DIK“ ĐURĐENOVAC	1		3.000,00
44.	ESA STROJ-PILA ZAGREB	1		1.000,00
45.	BLANJALICA LEDINEK	1	Nije u radnom stanju	3.500,00
46.	CIRKULAR 30.12.2005.	1		7.000,00
47.	LJEPILO BARIJEST	1	Potreban servis	5.000,00
	UKUPNO			463.000,00

Lokacija 2.

Rb	Naziv	Količina	Opis	Procijenjena vrijednost (kn)
1.	PRIKOLICA ŠLEPA	1	Koegel, 35 t, neregistrirana, nije u voznom stanju	5.000,00
2.	FIAT DOBLO FURGON 1,9D	1		0,00
3.	PRIKLJUČNO VOZILO ITAS	1	DJ-331-AR, za prijevoz trupaca, loše opće stanje	10.000,00
4.	VILIČAR JEGENHEIRICH	1	Nije u voznom stanju-dijelovi	10.000,00
5.	VILIČAR INDOS	1	Nije u voznom stanju-dijelovi	15.000,00
6.	TRANSPORTNO SREDSTVO	1		1.000,00
7.	VILIČAR INDOS DA 355*3,2P	1	Rashodovan-dijelovi	10.000,00
8.	VILIČAR 21.10.2005.	1		45.000,00
9.	MOTORNA KOLICA	1	Neispravno	300,00
10.	KONTEJNER	1	Za odvoz otpada	500,00
11.	MJEŠALICA LP-125	1		500,00
12.	ZAMRZIVAČ LTH	1	Neispravan - otpad	0,00
13.	TV QUADRO CTV 5130 TXT	15		7.500,00
14.	PERILICA GORENJE 442/482	1		500,00
15.	APARAT BOSCH INOX	1	Neispravan-otpad	0,00
16.	GLAZBENA LINIJA SHARP CXX	1		300,00
17.	PC K-4 DURON 1100 MHz	1	Zastario, neupotrebljiv	0,00
18.	PC CELERON 1200 MHz	1	Zastario, neupotrebljiv	0,00
19.	PC P*Z CELERON 1300 MHz	1	Zastario, neupotrebljiv	0,00
20.	REGAL, KUTNA GARNITURA	1		1.000,00
21.	TEPIH	1	Neupotrebljiv	0,00
22.	BOJLER	1		2.000,00
23.	ORMAR	1		200,00
24.	GARDEROBNI ORMAR	1		200,00
25.	KUTNA GARNITURA	1		1.000,00
26.	KOMODA	1		300,00
27.	KAUČ	1		300,00
28.	KUHINJA	1	Različiti kuhinjski elementi	500,00
29.	KUTNA GARNITURA	1	Staro, oštećeno	500,00
30.	ORMAR	1		200,00
31.	ORMAR	1		200,00
32.	DVOSJED	1		300,00

33.	SOBA	1	Krevet+ormarić, staro	500,00
34.	KAUČ	1		300,00
35.	SOBA	1	Krevet+ormarić, staro	600,00
36.	KOMODA	1	Oštećena	100,00
37.	REGAL	1	Nekompletan	300,00
38.	SOBA	1	Krevet+ormarić, staro	500,00
39.	KUHINJA	1	Viseći element 2k	300,00
40.	KUHINJA	1	Viseći element 2k	300,00
41.	ELEMENTI	1	Neupotrebljivo	0,00
42.	KAUČ	1		350,00
43.	GARDEROBA	1	Neupotrebljivo	0,00
44.	SOBA	1	Krevet+ormarić, staro	600,00
45.	FOTOAPARAT	1	Zastario tip	100,00
46.	KADA PVC 150*150	1		300,00
47.	GARNITURA FLIK	1		3.000,00
48.	STOL	2	Ugostiteljski	800,00
49.	VRT GARNITURA TOMISLAV	1	Neupotrebljivo	0,00
50.	KLIMA GREE KFR 45 KW/J	1		1.200,00
51.	HLADNJAK UC-360 KUHB S	1		800,00
52.	KUHINJA LEA	1		2.000,00
53.	KUHINJA LEA	1		3.000,00
54.	ZAMRZIVAČ INDESIT UFAN 3	1		1.200,00
55.	FOTELJA IRIS	1		600,00
56.	KUHINJA TEA	1		6.000,00
57.	HLADNJAK INTEL DRINK 3010 CO L13	1		800,00
58.	BOJLER KONČAR EGU R-B	1	Neupotrebljiv	0,00
59.	VRT GARNITURA STOL TOMISLAV	1	U lošem stanju	700,00
60.	KONČAR PERILICA PR 10	1		800,00
61.	NABAVLJENO 2005.	1		0,00
62.	NABAVLJENO 2005.	1		0,00
63.	NABAVLJENO 2005.	1		0,00
64.	NABAVLJENO 2005.	1		0,00
65.	NABAVLJENO 2005.	1		0,00
66.	NABAVLJENO 2005.	1		0,00
67.	SUDOPER	1		200,00
68.	RASHLADNA VITRINA	1		600,00
69.	CAFFE APARAT	1	Neupotrebljiv	0,00
70.	ZAMRZIVAČ	1	Neupotrebljiv	0,00
71.	VIŠEĆA	1	Neupotrebljiv	0,00
72.	KASA	1	Neupotrebljiv	0,00
73.	SLIKE	5	Nemaju umjetničku vrijednost	400,00
74.	STOL 4/1 80*80	4		1.000,00
75.	STOLICE	20	Potreban popravak	2.000,00
76.	KAMIN	1	Ugradbeni – nemoguća demontaža	0,00
77.	KAMERA	1	Video nadzor	1.000,00
78.	TV APARAT	1		500,00
79.	SUŠILNIK	1		700,00

80.	CENTRALA	1		2.500,00
81.	NOTEBOOK	1		4.200,00
82.	STROJ ZA PEGLANJE	1	Zastario	500,00
83.	KAMION MALI	1	MAN 33-422 s dizalicom, 1992.	70.000,00
84.	KUHINJA TEA	1	032400	7.000,00
85.	KUĆNA TEL. CENTRALA BUSINESSPHONE	1	031100	700,00
86.	SKZ REGAL			800,00
87.	STOL KANCELARIJSKI LADIČAR	6		3.000,00
88.	STOL BEZ LADICA	5		2.000,00
89.	STOLICA	10		1.000,00
90.	ORMAR UREDSKI	1		200,00
91.	RADNI STOLOVI	1	Neupotrebljivo -otpad	0,00
92.	STOLICE	10	U dijelovima	300,00
93.	ORMAR ZA DOKUMENTACIJU	1		2.000,00
94.	STOLIĆI ZA GOSTE	1		500,00
95.	POLICA ZA DOKUMENTACIJU	1		500,00
96.	STALAK ZA CVIJEĆE	1		50,00
97.	STALAK ZA TELEFON	1		100,00
98.	GARDEROBNE VJEŠALICE	1		100,00
99.	GARNITURA ZA SJEDENJE	1		1.200,00
100.	STALAK ZA KOPIRKU	1		100,00
101.	STOL ZA DOKUMENTACIJU	1		200,00
102.	STOLIĆ ZA PRINTER	1		50,00
103.	PISAČ HP LASERJET 1320N	1		200,00
104.	POKUĆSTVO NABAVLJENO 2005.G	1	Komoda	500,00
105.	APARATI ZA TELEFONIRANJE	7		1.050,00
106.	CENTRALA ZA TELEFONIRANJE	1		1.200,00
107.	RAČUNALA	1	Zastarjelo	0,00
108.	LASERSKI PRINTER	1		200,00
109.	PRINTER OBIČNI	1	Neupotrebljivo	0,00
110.	PRINTER OBIČNI	1	Neupotrebljivo	0,00
111.	KALKULATORI	1	Neupotrebljivo	0,00
112.	KALKULATORI	1	Neupotrebljivo	0,00
113.	KOPIRKA	1		500,00
114.	APARAT ZA FAXIRANJE	1		700,00
115.	VAGA 10KG	1	Trgovačka, neupotrebljiva	0,00
116.	PRINTER	1	Neispravan	0,00
117.	VIDEO NADZOR	1		5.000,00
118.	GARNITURA	1	Uredska	5.000,00
119.	GARNITURA	1		3.000,00
120.	THINK PAD R 50 RCLM	1	031300	700,00
121.	OSTALA OPREMA	*	Nema specifikacije	0,00
122.	EL. MOTOR 5,4AZA 100LA-4	1		10.000,00
123.	MOTORNA KOSA FS 55	1		500,00
124.	APARAT ZA VARENJE VARMING	1		1.000,00
125.	SERVO BUBANJ 91846-04600	1		3.000,00

126	PILA GCM 10 SD	1		700,00
127	EL.MOTOR 5,4 AZA 100-LA-4	1		10.000,00
128	PEDROLO PUMPA	1		1.000,00
129	ŠKARE ZA PILE BRATSTVO	1		100,00
130	APARAT ZA VARENJE GORENJE	1		500,00
131	BRUSILICA KUTNA ISKRA-VELIKA	1	Neupotrebljiva	0,00
132	ŠKRIPAC BRAVARSKI	1		100,00
133	PIŠTOLJ ZA KOVANJE PALETA	1	BEA – neupotrebljiv	0,00
134	KABEL MONOFAZNI ROLA	1	Neispravan	0,00
135	KABEL TROFAZNI ROLA	1	Neupotrebljiv	0,00
136	ŠNJUR LAMPA	1	Neupotrebljiv	0,00
137	APARAT ZA VARENJE – ROTACIONA	1	Otpad	300,00
138	PUNJAČ AKUMULATORA TA 20	1		300,00
139	MJEŠALICA ZA BETON	1		500,00
140	BUŠILICA – CIRKULAR ZA DRVO	1	Dijelovi, otpad	200,00
141	PIŠTOLJ ZA KOVANJE PALETA	1	BEA – neispravan	0,00
142	CIRKULAR ELSIN	1	Otpad	300,00
143	KABEL PRODUŽNI TROFAZNI	1	Neupotrebljiv	0,00
144	BUŠILICA BATERIJSKA	1		100,00
145	DIZALICA GRAĐ.MATERIALA KLIZNA	1		1.700,00
146	PIŠTOLJ HOLZ HER 3539	1		1.500,00
147	ČELIČNA VODILICA	1		700,00
148	PLOČICE Z-17 CHL	1		4.000,00
149	BUŠILICA	1		800,00
150	UNIDRIVE SP 2402+SM+LED+KONEKT	1		4.000,00
151	JEZGRA TRANSFORMATORA	1		700,00
152	KONZERVATOR BUHOLZ RELEJ SUŠIONIK	1		1.000,00
153	VISOKONAPONSKI I NISKONAPONSKI IZOLATOR	1		400,00
154	TRANSPORTNA KOLICA	1	Otpad	600,00
155	BUŠILICA ČEKIČAR GSH 5E	1		1.500,00
156	PN 775XII PN.ALAT	1		1.300,00
157	VIŠESTEPENA PUMPA VP-40-10 BE	1	Neispravno	1.500,00
158	HOBLERICA DEBLJAČA	1	Nekompletna - otpad	1.000,00
159	CISTERNA ZA GORIVO	1	3000 L	1.000,00
160	STACIONARNI KOMPRESOR	1		1.200,00
161	STROJ ZA OBRADU DRVA I REZERVNI DIJELOVI	1		20.000,00
162	OPTIMIZER OMEGA 520 NTC	1	Potrebna reparacija	50.000,00
163	ŠTUCER ZA KRAJČENJE DUPLI	1	Potrebna kompletna reparacija	2.000,00
164	UGOVOR MOBILIA 28.04.2005	1		0,00
165	UGOVOR MOBILIA 28.04.2005.	1		0,00
166	PUMPA VCV 250/12 EL. KOVINA	1		4.000,00
167	GARNITURA GLODALA ZA IZRADU UTORA	1		1.000,00
168	FI250*18*80 TM LIJEVO	1		800,00
169	FI250*18*80 TM DESNO	1		800,00
170	UG-VENTILATOR FI 300 TRANSPORTNI	1	Bez motora, potreban servis	1.000,00

171	UG-DIZALICA POKRETNNA	1		3.000,00
172	UG-DIZALICA UTOVARNA 2,5T	1		5.000,00
173	UG CJEVOVOD FI 200/8M	1		4.000,00
174	UG-CJEVOVOD FI 300/12M	1		6.000,00
175	UG CJEVOVOD FI 400/6M	1		4.200,00
176	UG-CJEVOVOD FI 600/8M	1		6.000,00
177	UG-TRANSPORTE IMEC	1		1.000,00
178	UG-REZAČ ZA ŽELJEZO	1		700,00
179	UG-APARAT ZA VARENJE	1		700,00
180	UG-VISOKOTLAČNA PUMPA	1	Neispravno -otpad	300,00
181	UG-VARIJATOR	1	Neispravno -otpad	300,00
182	UG-VARIJATOR	1	Neispravno -otpad	300,00
183	UG-VILIČAR BOČNI INDOS	1	Neispravno, bez vitalnih dijelova - otpad	10.000,00
184	UG-VILIČAR VILISTROJ	1	Samo šasija - otpad	10.000,00
185	UG-KARUCEL ZUCKERMANN	1		30.000,00
186	UG-KARUCEL ZUCKERMANN	1		30.000,00
187	UG-VIŠEBRETENASTA BUŠILICA	1		6.000,00
188	UG-TOKARSKI STROJ	1		2.000,00
189	UG-TOKARILICA AUTOMATSKA	1		10.000,00
190	UG-TOKARILICA AUTOMATSKA	1		10.000,00
191	UG-KOPIRKA	1		11.000,00
192	UG-HEMPEL	1		10.000,00
193	UG-PRESA ZA STOLICE	1		1.000,00
194	UG-BRUSILICA	1		1.000,00
	Ukupno			552.500,00

ZALIHE:

Broj	Naziv robe	Primjedba	Količina m3	Cijena kn/m3	Iznos kn
1.	Element lipa	Kratki-ogrijev	0,27	150,00	40,50
2.	Element topola	Paletni posušeni	21,53	500,00	10.765,00
3.	Elementi hrast	Mušićavi-ogrijev	1,14	150,00	171,00
4.	Elementi jalovi	Paletni	49,66	600,00	29.796,00
5.	Topolovi elementi	Razni-paletni	219,52	500,00	109.760,00
6.	Element hrast	Parkeetni	2,00	700,00	1.400,00
7.	Element jelov	Paletni	9,05	600,00	5.430,00
8.	Elementi borovi	Paletni	27,50	600,00	16.500,00
9.	Daska bukova	Dorada	2,37	450,00	1.066,50
10.	Daska jelova	Kratika	10,68	700,00	7.476,00
11.	Daska bagrem	Dorada-loša	9,37	450,00	4.216,50
12.	Daska lipa	Ogrijev	0,38	150,00	57,00
13.	Daska bukva	Dorada-loša	11,99	450,00	5.395,50
14.	Daska jela	Kratika	74,96	700,00	52.472,00
15.	Daska cer	Ogrijev	0,02	150,00	3,00
16.	Daska vrba	Ogrijev	0,03	150,00	4,50
17.	Daska brijest	Dorada	1,18	700,00	826,00
	Ukupno				245.379,50

Ministarstvo financija RH ima razlučno pravo na:

1. Teretno vozilo MAN
2. Priključno vozilo ITAS
3. Priključno vozilo Kassbohrer
4. Gater s kolicima

Stečajni upravitelj je u skladu sa čl.165. SZ-a unovčio pokretnine stečajnog dužnika.

Kupac pokretnina Mobilia d.o.o. Đakovo, izvršila je uplatu kupovnine u iznosu od 420.660,00 kn sa PDV-om. Iz navedenog iznosa podmiren je PDV u iznosu od 78.660,00 kn, te je namiren razlučni vjerovnik MF RH u iznosu od 117.645,35 kn, a preostali iznos od 224.354,65 kn unesen je u stečajnu masu te su se iz navedenog iznosa namirili u cijelosti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Redovno se podmiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Primici

PRIHOD	Iznos u kunama
Najamnina	450.828,74
Pasivna kamata	1.021,14
Kupci prije stečaja	9.112,52
Kupovna	3.066.687,13
Ostalo	8.871,73
Ukupno	3.536.521,26

Izdaci

IZDACI	Iznos u kunama
Naknada banke	4.720,13
Hep el. energija	146.392,79
PDV	146.750,20
Plaća za vrijeme stečaja	1.450,29
Komunalna naknada	21.325,75
Izrada pečata	159,90
Javni bilježnik	4.904,88
Ugovor o djelu	140.351,80
Hrvatske vode	2.821,60
Oglašavanje	46.935,48
Ovrha	6.121,73
Porez na tvrtku	2.000,00
Procjene imovine	33.188,00
Osiguranje	8.238,51
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda	214.664,64

Odvjetničke usluge	12.740,05
Namirenje razlučnih vjerovnika	2.454.189,34
Javna objava GFI	920,00
Naknada odboru vjerovnika	344,82
Tokalić prijevoz	1.500,00
Knjigovodstvene usluge	12.250,00
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	198.275,87
Ukupno	3.460.245,78

Stanje žiro-računa na dan sastavljanja ovog izvještaja iznosi 76.275,48 kn.

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka namireni su vjerovnici I. višeg isplatnog reda u cijelosti, te su namireni razlučni/stečajni vjerovnici u iznosu od 2.454.189,34 kn.

Potraživanje za najamnine na dan 03.02.2016.:

1. najmoprimac Mobilia d.o.o., A. Starčevića 158, Đakovo - 24.142,36 kn
2. najmoprimac Ugostiteljski obrt „Blaža“, vl. Blaženka Spajić, A. Starčevića 158, Đakovo 45.000,00 kn
3. najmoprimac Đakovački enterijeri d.o.o. , Zagrebačka bb, Piškorevci – 23.750,00 kn

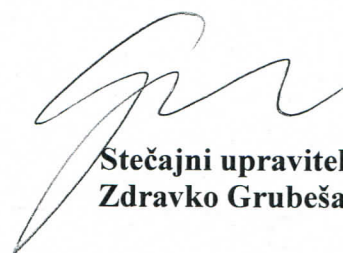
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zaključkom o prodaji broj 6 St-75/10-145 od 15. siječnja 2016. zakazana je jedanaesta prodaja nekretnina na dan 09. veljače 2016. Ukoliko ne bude zainteresiranih kupaca za prodaju imovine stečajnog dužnika na zakazanom ročištu predložit ću da se zakaže XII. prodaja imovine stečajnog dužnika na način da se početne cijene dodatno smanje za 10% u odnosu na prethodnu dražbu.

Ukoliko najmoprimci ne podmire svoje obveze za najam podnijet ću prijedlog za prisilnu naplatu kod javnog bilježnika.

Đakovo, 03.02.2016.

S poštovanjem.



**Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša , dipl. oec**

Čntecijez d.o.o. u stečaju
 proizvodnja, trgovina i usluge
 Piškorevci, Zagrebačka bb
 1