

11 St-18/02

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
3. 7. 2019. god. u 1 primjeraka sa
priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
od 20. rujna 2018. godine do 20. prosinca 2018. godine

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa : **3 St-18/02-400**

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA CROATIA ZADAR-LINE d.d. u stečaju Zadar**

OIB: 05156145870

Stečajni upravitelj: **mr.sc.Frane Zvonimir Negro, dipl.oecc.**

Miroslava Krleže 3 C

23000 Zadar

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom ostale su još do danas, neunovčene dvije nekretnine i to:

- a) **Stari devastirani autobusni kolodvor u Obrovcu** izgrađen na površini zemljišta od 7.034,00 m² na česticama:
1826 dio; 3315/2 dio; 1825; 1824 dio; 1882/2 dio; 1882/1 dio, K.O. Kruševo, dok je neto građevinska površina 479,47 m².
- b) **Autobusni kolodvor u Benkovcu**
Ova nekretnina izgrađena je na č.z. 2928; 2929; 2930; 2931 i 2932, sve K.O. Buković, nove izmjere, površine 1.886 m².
Autobusni kolodvor izgrađen je i na č.z. 1191/1 K.O. Buković (stare izmjere) koja je u vlasništvu Grada Benkovca u površini od 1619 m².
Sporazumom od 07. studenog 2011. godine između Croatia Zadar-Line i Grada Benkovca, u članku 8. strane su suglasne da će nakon provedenog postupka prodaje, Croatia Zadar-Line pripasti postignuta vrijednost zgrade Autobusnog kolodvora i postignuta vrijednost zemljišta u površini od 1886 m², dok bi Gradu Benkovcu pripala vrijednost zemljišta u površini od 1.649 m² (č.z. 1191/1).
Treći ovlašteni sudski vještak novom procjenom od 03. rujna 2018. godine, nekretninu je procijenio na iznos od 1.179.569,58 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnina pod

a) **Autobusni kolodvor u Obrovcu** do sada nije unovčen iz razloga što su se bivši vlasnici zemljišta usprotivili i traže povrat zemljišta na kome je izgrađen kolodvor.

U tijeku je još jedna parnica (poslovni broj P-92/15) na Trgovačkom sudu u Zadru, još nije okončana.

Budući da ova nekretnina, koja se sastoji od nekoliko čestica čini tehnološku cjelinu, ne može se unovčiti dok se ne okonča parnica P-92/15.

b) Autobusni kolodvor u Benkovcu:

Temeljem nove procjene, oglašena je prodaja Autobusnog kolodvora u Benkovcu od 1.179.569,58 kuna. Na Oglas se javio Grad Benkovac i kupio dio vlasništva CROATIA ZADAR - LINE d.d. stečajna masa (č.z.1191/6) za iznos od 876.216,16 kuna.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za naknadnu diobu nema uvjeta dok se ne unovče raspoložive nekretnine.

Dio kupovnine može se upotrijebiti za isplatu tražbina bivših zaposlenika (otpremnine) na račun troškova stečajnog postupka, sukladno članku 71.točka (2) tadašnjeg stečajnog zaklona.

Zadar, 20. prosinca 2018. godine

Stečajni upravitelj:
mr.sc.Frane Zvonimir Negro,dipl.oec.

STEČAJNA MASA
IZ CROATIA ZADAR-LINE
D.D. ZADAR
U STEČAJU
ZADAR