

## Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 9

U ZAGREBU

PRIMLJENO

21-04-2017

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUPoslovni broj spisa St-585/2013

poštom — neposredno

u ..... primj. .... priloga

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MIPAD d.o.o. Nova cesta 15/1, Prigorje Brdovečko, OIB:02874224852
**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. siječnja DO 17. travnja 2017. godine**

U proteklom razdoblju obavljene su sljedeće radnje:

1. po zaključku Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, u ovršnom predmetu 36 Ovr-2282/16, od 10. siječnja 2017. godine, očitovao se s molbom Sudu da što žurnije nastavi s ovršnim postupkom

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, preostala stečajnu masu čine nekretnine:

- **Poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 923m<sup>2</sup>.**

k.o. Brdovec, z.k.ul. 5717, k.č. 1719/8, udio 1/1, u naravi poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, površine 923m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb temeljem ugovora o dugoročnom kreditu u protuvrijednosti 500.000.- DEM uvećano za kamate, također je upisana i zabilježba ovrhe ovrhovoditelja ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, temeljem rješenja Općinskog suda u Samoboru br. Ovr-352/99 od 23. rujna 1999. godine.

Ovrha se provodila pod brojem Ovr-2/15, te su održane tri javne dražbe, međutim nekretnina nije prodana i Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću je obustavio ovrhu Rješenjem od 10. ožujka 2016. godine, u odnosu na vlasnike k.č. 1719/2, 1719/4 i 1719/9. Kako se za k.č. 1719/8 ne spominje obustava u Rješenju, upućen je podnesak Sudu za ispravkom rješenja, te je Sud rješenjem od 3. studenoga 2016. godine naložio provedbu brisanja zabilježbe ovrhe na k.č. br. 1719/8.

Isto tako izjavljena je žalba protiv Rješenja br. Ovr-2/15 Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, jer je Rješenjem naloženo da se solidarno naknade troškovi ovršnog postupka ovrhovoditelju ZAGREBAČKA BANKA d.d. u iznosu 24.774,26 kn sa zateznom zakonskom kamatom tekućom od 23. rujna 1999. godine, međutim Županijski sud u Velikoj Gorici je odbio žalbu ovršenika i potvrdio rješenje prvostupanjskog suda, pa će trošak ovrhe teretiti postignutu kupovninu za navedenu nekretninu.

Za navedenu nekretninu podnijet je Sudu prijedlog za prodaju u stečajnom postupku.



• **Oranica uz Poslovni objekt, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 273čhv.**

k.o. Brdovec, z.k.ul. 1017A, k.č. 1719/5, udio 1/1, u naravi oranica u Prigorju, površine 273čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloga u korist Republike Hrvatske, MINISTARSTVO FINACIJA u ukupnom iznosu 129.609,88 kn temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-581/11, te ovršivost tražbine, a također je uknjiženo pravo zaloga u visini 30.000,00 € i 70.000,00 €, te 137.476,89 € po ugovorima o kreditima u korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d.

Dana 23.rujna 2015.god. Rješenjem br.32 Ovr-6509/15, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, nakon stupanja na snagu novog Stečajnog zakona, oglasio se nenadležnim i po pravomoćnosti rješenja predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

U Trgovačkom sudu u Zagrebu spis se vodio pod posl.brojem Ovr-498/15.

Slijedom odluke Vrhovnog suda RH, zbog sukoba nadležnosti spis je vraćen Općinskom sudu u Novom Zagrebu.

U Općinskom sudu u Novom Zagrebu vodio se spor P-1907/15 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, koji je pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka, i u kojem je usuglašeno povlačenje tužbe.

Predmet ovrhe sada vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću pod.br. 36 Ovr-2282/16.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću pod.br. 36 Ovr-2282/16, od 6.travnja 2017.godine obustavlja se ovrha u ovom ovršnom predmetu određena rješenjem o ovrsi br. Ovr-281/13 od 4.ožujka 2013.god.

Financijsko izvješće o prihodima i učinjenim troškovima je u prilogu ovog izvješća.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 17. travnja DO 17. srpnja 2017.godine.

- Po odluci Suda o prijedlogu za prodaju nekretnine Poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko, k.o. Brdovec, z.k.ul. 5717, k.č. 1719/8 unovčiti nekretninu,
- Po pravomoćnosti rješenja u predmetu Ovr-2282/16, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, predložiti prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Zagreb, 17. travanj 2017.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić