



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3 St-314/2019-70

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 9, OIB: 94765037768, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Šebetić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 6, OIB:84590633905, nakon donošenja rješenja o dosudi nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava u stečajnom postupku, 15. listopada 2021.

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji neposredno po primitku ovog zaključka, a najkasnije u roku od 8 dana od dana dostave istoga, izvršiti povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 180.000,00 kuna ponuditelju čija ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznake čest. zem. 3691/29 upisanu u zk. ul. 12622 k.o. Zadar etažno vlasništvo E-2, u naravi stambeno poslovni toranj "IV-E" koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju i to: ulaznog hodnika sa stubištem površine 13,10 m<sup>2</sup>, portirnice površine 2,70 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,80 m<sup>2</sup>, hodnika sa pred prostorom površine 11,30 m<sup>2</sup>, dvorane površine 26,20 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 20,80 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 20,80 m<sup>2</sup>, skladišta površine 19,49 m<sup>2</sup>, predprostora površine 7,36 m<sup>2</sup>, arhive površine 7,89 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 3,97 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 119,42 m<sup>2</sup> i kata koji se sastoji od: podesta površine 7,14 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,80 m<sup>2</sup>, hodnika površine 8,00 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 10,50 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 14,82 m<sup>2</sup>, kancelarija površine 16,14 m<sup>2</sup>, kancelarija površine 12,80 m<sup>2</sup>, predprostora površine 11,75 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 5,51 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje površine 3,40 m<sup>2</sup> i kancelarije površine 17,38 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 112,24 m<sup>2</sup> i to korisne površine poslovnog prostora je 231,65 m<sup>2</sup>, nije prihvaćena i to:

ponuditelju CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1D, OIB: 10540286847 na njegov račun naznačen u prijavi za nadmetanje u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine-identifikator nadmetanja: 28027, ID predmeta prodaje:15167.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-314/2019-32 od 24. kolovoza 2020. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznake čest. zem. 3691/29 upisanu u zk. ul. 12622 k.o. Zadar etažno vlasništvo E-2, u naravi stambeno poslovni toranj "IV-E" koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju i to: ulaznog hodnika sa stubištem površine 13,10 m<sup>2</sup>, portirnice površine 2,70 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,80 m<sup>2</sup>, hodnika sa pred prostorom površine 11,30 m<sup>2</sup>, dvorane površine 26,20 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 20,80 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 20,80, m<sup>2</sup>, skladišta površine 19,49 m<sup>2</sup>, predprostora površine 7,36 m<sup>2</sup>, arhive površine 7,89 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 3,97 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 119,42 m<sup>2</sup> i kata koji se sastoji od: podesta površine 7,14 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,80 m<sup>2</sup>, hodnika površine 8,00 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 10,50 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 14,82 m<sup>2</sup>, kancelarija površine 16,14 m<sup>2</sup>, kancelarija površine 12,80 m<sup>2</sup>, predprostora površine 11,75 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 5,51 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje površine 3,40 m<sup>2</sup> i kancelarije površine 17,38 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 112,24 m<sup>2</sup> i to korisne površine poslovnog prostora je 231,65 m<sup>2</sup> i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi nadležna jedinica Financijske agencije, sve sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

2. Iz točke IX. izvještaja Financijske agencije-dnevnika nadmetanja od 9. travnja 2021. proizlazi da je u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju predmetne nekretnine sudjelovao i ponuditelj CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1D, OIB: 10540286847 koji je uplatio jamčevinu za sudjelovanje u dražbi u iznosu od 180.000,00 kuna i koji je stavio valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine. Međutim, kako je njegova valjana ponuda stavljena u nižem iznosu od one sadržane u valjanoj ponudi ponuditelja EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, tako je ovaj sud rješenjem od 22. travnja 2021. predmetnu nekretninu dosudio upravo kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar.

3. S obzirom da ponuditelj CRESCO d.o.o., Zagreb nije uspio u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine te da je podneskom od 13. listopada 2021. Financijska agencija uputila ovome sudu zahtjev za donošenje naloga za povrat uplaćene mu jamčevine koja je ostala na posebnom računu iste otvorenom za tu namjenu, to je primjenom odredbe čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19) donesena odluka kao u izreci ovoga zaključka.

U Zadru 15. listopada 2021.

Sutkinja  
Tina Grgas

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

Dostaviti:

e-Oglasna ploča suda  
FINA - web servis

Broj zapisa: **eb300-d495e**

Kontrolni broj: **0ed3d-57c0a-d8bbf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.